

Registro Geral

Livro N.º 2

Ficha N.º

O OFICIAL

Matrícula N.º 1.172

Identificação do Imóvel

Lote de terreno nº. 5 da quadra nº. 171, da Planta Geral desta cidade de Goioerê, com frente para a Rua Cruzeiro, medindo 13,00 metros de frente por 28,00 metros da frente aos fundos ou sejam 364,00 metros quadrados, confrontando-se e pela frente, digo, confrontando-se de um lado com o lote nº. 4; pelo outro lado com o lote nº. 6 e pelos fundos com os lotes 9 e 10, todos da mesma quadra, sem benfeitorias.- Transcrição Anterior nº. 19.709, do Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Mourão, deste Estado.-

PROPRIETÁRIO:- Antonio Dezordi, brasileiro, casado, motorista, residente neste Município.- Goioerê, 04 de Agosto de 1976.-

R-1- 1172 Vendido a NAIR GUTOSKI, conforme Escritura Pública, onde consta o seguinte:- TRANSMITENTE:- ANTONIO DEZORDI e sua mulher, MARIA ROMERA DEZORDI, - brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados no Distrito de Moreira Salles, desta Comarca, representados por Antonio Cabral, brasileiro, - solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; e este por José Barbosa Moraes, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município, filho de José Bento Moraes e dona Verônica Barbosa.- ADQUIRENTE:- NAIR GUTOSKI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, filha de Mario Gutoski e dona Maria de Jesus Gomes, portadora do CPF. 142.486.979/04.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 12 de Julho de 1976, no livro nº. 51/E às fls. 562/563.- VALOR:- Cr\$3.000,00.- CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N. 0906869-8 de 07-07-76 - Cr\$30,00 - Exatária de Rendas desta cidade.- Goioerê, 03 de Agosto de 1976.- Ficam arquivadas as Certidões do R.I. de Campo Mourão.-

R-2-1.172.- Vendido a ADÃO FERREIRA GONÇALVES, brasileiro, viúvo, taxista, residente e domiciliado neste Município, filho de João Ferreira Caminhas e Emília Gonçalves de Souza, CI.RG.1.562.857-Pr., e CPF. 187.778.809-00.- TRANSMITENTE:- NAIR GUTOSKI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada neste Município, filha de Mario Gutoski e Maria de Jesus Gomes, CI.RG.3.783.216-2-Pr., CPF. 142.486.979-04.- DATA E TÍTULO:- Compra e Venda, Tabelião do Distrito de Jaracatiá, desta Comarca, em 08 de fevereiro de 1990, Livro nº. 24/E, fls. 03.- VALOR:- NC\$2.697,00 (dois mil, seiscentos e noventa e sete cruzados novos).- CONDIÇÕES:- não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- GRM-ITBI nº. 050/90, NC\$53,94, sobre NC\$2.697,00, em 06-02-90.- D.O.I., dispensada.- Vendedora declara, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias; comprador dispensa certidões.- Custas:- NC\$728,00.- Dou fé.- Goioerê, 22 de março de 1990.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-1-1.172.- Certifico que, à requerimento de parte interessada, acompanhado da -
- Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 08 de fevereiro de 1990, com firmas devidamente reconhecidas, os quais ficarão arquivados, foi-me

requerido proceder a averbação da construção de uma casa de madeiras, com a área de 40,00(quarenta) metros quadrados, edificada no imóvel objeto desta no ano de 1966 no mês de agosto. - Custas: - NC\$580,00. - Dou fé. - Goioerê, 22 de março de 1990. - (Oswaldo - Barros Cavalcante). -

R-3-1.172. - Protocolo: - 116.865 - 02-01-2001. - Transmitido à **VALDEVINO GONÇALVES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, taxista, portador da CI.RG.7.792.573-2-SSP-PR., CPF. 006.782.779-90, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes nº.1.256, Vila Guaira, nesta cidade de Goioerê, Pr; e, **VALDELICE GONÇALVES PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG.5.275.118-7-SSP-PR., e CPF. sob nº.772.874.799-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **FLORISVALDO PEREIRA**, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG.3.248.902-8-SSP-PR., e CPF. sob o nº.615.524.889-34, residente e domiciliado na Rua Salmão nº.713, Portuneira, Foz de Iguaçu, Pr. - **TRANSMITENTE:** - O Espólio de **ADÃO FERREIRA GONÇALVES**, CPF. 187.778.809-00 e CI.RG.1.562.857-Pr. - **DATA E TÍTULO:** - Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento nº.161/99, pelo escrivão do civil e devidamente assinado pela Doutora Cristiane Santos Leite, Meritíssima Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Goioerê, Pr., em 28 de maio de 1999 a qual transitou em julgado em 26 de maio de 1999. - **VALOR:** - R\$3.000,00 (três mil reais). - **CONDIÇÕES:** - As do Formal de Partilha. - **DOCUMENTOS:** - GR-PR = Guia nº.012/99, recolhido R\$368,00, sobre R\$9.200,00 em 26-03-99; Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº.2.331.688 de 18-01-1999; Certidão Municipal nº.29/99 de 25 de janeiro de 1999 - VBC.2.839,00 - R\$212,62. - Dou fé. - Goioerê, 18 de janeiro de 2001. - (Celso Gamborgi Branco). -

R-4-1.172 - Protocolo nº 129.254 - 30-09-2005 - **Arrestado o imóvel objeto da presente matrícula por força do contido no Auto firmado pelo Oficial de Justiça Joel dos Santos Barreto, datado de 05-09-2005, que ficará arquivado nesta data, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 407/05, da Vara Cível da Comarca de Goioerê, ação que o Município de Goioerê, Pr., move contra Adão Ferreira Gonçalves para cobrança do valor de R\$ 225,07. - Funrejus - isento; Custas - a pagar na execução. - Dou fé. Goioerê, 30 de setembro 2005. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial). -**

AV- 2- 1.172 - Protocolo nº 131.882 - 02-10-2006 - Pelo contido no Ofício nº 001090/2006, datado de 02 de outubro de 2006, firmado pelo Dr. Gustavo Germano F. Arguello, Juiz de Direito da Vara Cível, Comércio e Anexos da Comarca de Goioerê, PR., expedido nos autos da Execução Fiscal Municipal - nº 000407/2005, onde é exequente Município de Goioerê e executado Adão Ferreira Gonçalves, procedo ao **cancelamento do registro nº R-4-1.172, de 30-09-2005** - Fica arquivado, na data desta averbação, o ofício ao início referido. - Dou fé. Goioerê, 02 de outubro de 2006. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 1.172.- ficha 02.-**Identificação do Imóvel**

R - 5- 1.172 - Protocolo nº 131.908 -04-10-2006 - **Transmitido a** JOSÉ MARIA RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, jardineiro, que porta a CI.RG nº 5.797.340-4-PR e o CPF.MF nº 815.576.049-91, com residência e domicílio na Av. Tiradentes, 1.256, nesta cidade de Goioerê, PR - **- TRANSMITENTES** : VALDEVINO GONÇALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, que porta a CI.RG nº 7.792.573-2-PR e o CPF.MF nº 006.782.779-90, com residência e domicílio Rua Salmão, 713, Profilurb I, em Foz do Iguaçu, PR, e VALDELICE GONÇALVES PEREIRA, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº. 5.275.118-7-PR e o CPF.MF nº 772.874.799-15, e seu esposo FLORISVALDO PEREIRA, brasileiro, moto-taxista, que porta a CI.RG nº. 3.248.902-8-PR e o CPF.MF nº. 615.524.889-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Salmão, 713, Porto Meira, em Foz do Iguaçu, PR. representados por sua procuradora Maria Creuza da Silva, qualificada e identificada na escritura.- **DATA E TÍTULO** : Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 04/10/2006, no Livro nº 146-E, fls. 139/140.- **VALOR** : R\$ 3.000,00.- **CONDIÇÕES**: as da escritura.- **DOCUMENTOS** : ITBI guia nº 291/2006, recolhido R\$ 60,00, no dia 03/10/2006, sobre a base de cálculo de R\$ 3.000,00; Certidões : do Município - nº588/2006, do dia 03/10/2006; do Distribuidor e Anexos desta Comarca - nº s 2.184/2006 à 2.186/2006, do dia 02/10/2006; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- **Funrejus** - recolhido R\$ 6,00, no dia 03/10/2006, pelo tabelionato, através da guia nº 498/01102670-5; D.O. 1 - pelo tabelionato; Custas - VRC 1.260,00 - R\$ 132,30.- **Boa fé** Goioerê, 04 de Outubro de 2006.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R - 6- 1.172 - Protocolo nº 153.506 -26-03-2013 - **Transmitido a** ELPIDIO RODRIGUES DOS SANTOS FILHO, brasileiro, pintor, que porta a CI. RG nº. 9.285.408-6-PR e o CPF. MF nº. 047.171.979-09, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 20-10-2006, com **LUCILEIDE FRANCISCA ENEDINA DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, que porta a que porta a CI.RG nº. 9.539.204-0-PR e o CPF. MF nº. 050.550.019-17, com residência e domicílio na Av. Tiradentes, 1.256, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTES**: **JOSE MARIA RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, jardineiro, que porta a CI.RG nº 5.797.340-4-PR e o CPF.MF nº. 815.576.049-91, por se tratar-se de um bem particular adquirido anteriormente ao seu casamento aos 25-10-2008, sob o regime de comunhão parcial de bens, comparece como Anuente Concordante, sua esposa **MARIA DAS DORES PEREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº. 8.759.234-0-PR e o CPF. MF nº. 764.236.629-91 com residência e domicílio na Av. Tiradentes, 222, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 14-03-2013, no Livro nº 0172-E, fls. 068.- **VALOR** : R\$ 5.500,00.- **CONDIÇÕES**: As da Escritura.- **DOCUMENTOS** : ITBI guia nº 85/2013, recolhido R\$ 110,00, no dia 13-03-2013, sobre a base de cálculo de R\$ 5.500,00; Inscrição

CONTINUA NO VERSO

Imobiliária Municipal nº 01.04.039.0249.001 ; Certidões : do Município - nº.326/2013, do dia 13-03-2013.- Ajuizadas : distribuidor desta Comarca, nº.956/2012, do dia 07-03-2013 / da Vara do Trabalho de Campo Mourão – PR., nº. 3278/2013, do dia 07-03-2013/ da Justiça do Trabalho nº. 24467159/2013 do dia 06-03-2013 / da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 08-03-2013; Certidão Estadual nº. 10152577-30, do dia 06-03-2013 ; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título .- Funrejus - recolhido R\$ 11,00, no dia 14-03-2013, através da guia nº. 12047028700091971; D.O.I, emitida pelo tabelionato .- Selo de autenticidade - R\$ 2,69 - Custas - VRC – 1.260,00 - R\$ 177,66.- Dou fé . Goioerê, 16 de abril de 2013- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 1.172 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: **1º)** a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; **2º)** os demais atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 06 de setembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 10- 1.172 - Protocolo nº. 195.365 - 27-08-2024.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 22 de agosto de 2024, firmado por Osmar Garcia Junior, técnico judiciário do Juizado Especial Cível de Goioerê, PR., extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº. 0002925-21.2022.8.16.0084, na ação movida por **MARIAH COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA - EPP.**, contra **Lucileide Francisca Eneida de Souza dos Santos**, para cobrar a importância de R\$ 4.296,74.- Fica digitalmente arquivado: o Termo ao início referido.- Funrejus - R\$ 8,59, a recolher na liquidação de sentença.- Custas: VRC - 378,00 - R\$ 104,71 - a pagar na liquidação de sentença.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFR12.Q5kYv.MW982-u22Aw.F503q.- Dou fé Goioerê PR, 06 de setembro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-