

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRICULA N.º -12 570-

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Parte ideal correspondente a 6/7 do lote de terreno sob nº 13, da quadra nº 2 da planta Herdeiros de Serafin Fabris nº 1, sítio Vi la Guaíra, sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 524,00m²., medindo 16,40m. de frente para a antiga rua 2ª paralela à rua Montese, atual e Assis de Figueiredo, fazendo esquina com a rua Paraíba, na qual mede 21,70m., ao lado oposto à esta rua mede 29,50m. onde confronta com o lote nº 12 e ao lado oposto àquela rua mede 26,00m., onde confronta com o lote nº 14. Indicação fiscal: 61-133-014.000. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 260.-

Proprietários:- ANGELO GINO TUMEO, do comércio, CI 306 361-Pr., CPF 074 - 469 699-20 e sua mulher ESOLDINA AMARAL TUMEO, do lar, CI 328 711-Pr., brasileiros, residentes n/Cap., à rua Mateus Leme nº 1430.-

Reg. anterior:- 13 638 Lº 3-I d/ Cartório. Dou fé. Em 17 de fevº de 1 981.-

[Assinatura] Oficial

R 1-12 570, em 17 de fevereiro de 1 981.-

Por escritura de compra e venda lavrada no Cart. de Umbará d/Cap., em 19 - de novembro de 1 980, às fls. 166 do Lº 068, Angelo Gino Tumeo e sua mulher Esoldina Amaral Tumeo, acima qualificados, venderam o imóvel da presente - matrícula à OLDEMAR KRAMER, brasileiro, casado, func. público municipal, - CI 214 784-Pr., CPF 002 496 969-91, residente n/Cap., à rua Rio de Janeiro nº 1188; pelo preço de R\$200.000,00pagos integralmente; s/condições. - T.I.T. nº2254410-4. C/R\$2.894,00. Dist. 137. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-12 570, em 24 de março de 1 991.-

Por Escritura Pública de Integralização de Capital lavrada no Cartório do Taboão d/Cap., em 19 de março de 1 992, às fls. 065 do Lº 275, Oldemar Kramer, já qualificado e sua mulher Maria de Lourdes Kramer, brasileira, do comércio, CI 1 052 - 226-PR, CPF 017 606 709-00, transferiram o imóvel da presente matrícula à - **TERCOPAVI - TERRAPLANAGEM, CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Paraíba nº 1530, CGC/MF sob nº 77 167 666/0001-63. Valor: Cr\$5.000.000,00. Sem condições. ITBI isento. C/560 VRC. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R 3-12.570, em 03 de setembro de 2.001.- Prenot.-nº 221.296 de 31/08/2001.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo nº 2000.7717-5, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada Tercopavi Terraplanagem Construção e Pavimentação Ltda., no valor de R\$120.000,00, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela 2ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal do Paraná, em 02/07/2001, assinado pelo Diretor Marcos Rogerio - Pires Bueno, arquivada neste Cartório sob nº 221.316. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R 4-12.570, em 16 de fevereiro de 2.016. Prenot. nº 387.702 de 15/02/2016.

O imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 28.996, foi **penhorado** nos autos sob nº 5050626-18.2012.4.04.7000, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executada a empresa Tercopavi Terraplanagem, Construção e Pavimentação Ltda, no valor de R\$262.056,73 em 07/2015 a ser atualizado na data do pagamento, conforme cópia do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná em 19/08/2015 e o Auto de Penhora lavrado em 05/02/2016, arquivados neste Cartório sob nº 387.702. Dou fé.-

HIDERALDO L BOSCARDIN
Substituto

[Assinatura] Oficial

MATRICULA N.º
-12 570-

AA

CONTINUAÇÃO

AV 5-12.570, em 30 de setembro de 2.019. Prenot. 417.891 de 26/09/2019.

Conforme Protocolo nº 201705.1817.00288067-IA-030, autos sob nº 00003143520155090004, em trâmite na 04ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código a5b2.956e.8c71.7407.38a7.b7cd.42a3.9e30.15ec.b277, em nome da empresa Tercopavi Terraplenagem, Construção e Pavimentação Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 322/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade de bens** da empresa executada. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza

Escrevente - Portaria 64/96

AA

AV 6-12.570, em 29 de dezembro de 2.021. Prenot. 445.752 de 29/12/2021.

Conforme Protocolo nº 202010.2215.01364188-IA-360, autos sob nº 50425636720134047000, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código ac28.cfc2.a993.f480.c35b.7d5a.3385.a69c.723e.2412, em nome de Tercopavi Terraplenagem Construção e Pavimentação Ltda, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 772/2021 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392J.mAqP4.EDGC7-WGQ4A.ejGIY. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN.
Substituto

AA

SEQUE