

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.<sup>a</sup> Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7.<sup>o</sup> andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956  
Oficial: MAURINO CARRARO  
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:  
LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
-1-

**MATRÍCULA N.º -28 996-**

RUBRICA  
*[Assinatura]*

Imóvel:-Parte ideal correspondente a 1/7 do lote de terreno sob nº 13, quadra nº 2 da planta nº 1 de herdeiros de Serafim Fabris, sem benfeitorias, de forma irregular, com a área de 524,00m<sup>2</sup>., medindo 16,40m. de frente para a antiga rua 2ª paralela à rua Montese, atual rua Assis Figueiredo, fazendo esquina com a rua Paraíba, onde mede 21,70m., ao lado oposto a esta rua mede 29,50m. confronta com o lote nº 12 e ao lado oposto àquela rua mede 26,00m. onde confronta com o lote nº 14. Indicação fiscal: 61-133 014 000.-

Proprietário:- ESPÓLIO DE FELIX SUCHLA e sua mulher MALVINA ZANIOLO SUCHLA

Reg. anterior:-9 988 Lº 3-F d/Oficio. Dou fé. Em 07 de novº de 1 989.-

*[Assinatura]* Oficial

R 1-28 996, em 07 de novembro de 1 989.-

Nos Autos de Arrolamento dos bens do Espólio de Felix Suchla e Malvina Zanilo Suchla, a parte ideal supra, estimada por Ncz\$400,00, foi partilhada à DALVINA ANTONIA PEREIRA, brasileira, do lar, Id. 1 083 172-Pr., casada pelo regime de comunhão universal de bens com Mauro Lidio Pereira, brasileiro, vigia, Id. 451 354-1, inscritos no CPF nºs. 003 045 739-49 e 348 23 9 139-49, residentes à rua Brigadeiro Franco, 4 435, n/Cidade e rua Bocaiuva, 225, Guaratuba-Pr.; conforme o Formal de Partilha extraído dos Autos - 449/69 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital, em 13 de junho de 1 989. Sem condições. Dist. 305, ITBI nº 1 457/89. Dou fé.-

*[Assinatura]* Oficial

R 2-28 996, em 24 de março de 1 991.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 2º Tab. d/Cap., em 12 de dezembro de 1 989, às fls. 194 do Lº 1029-N, e certidão expedida pelo referido Tabelionato - em 20 de março de 1 992, arquivada neste Cartório sob nº 128.803, Dalvina Antonia Pereira e seu marido Mauro Lidio Pereira, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula à TERCOPAVI - TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, na rua Paraíba nº 1530, CGC/MF 77 167 666/0001-63; pelo preço de Ncz\$9.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 31804 pg em - 12/12/89 sobre Ncz\$18.373,54. C/280 VRC. Dou fé.-

*[Assinatura]* Titular

R 3-28.996, em 03 de setembro de 2.001.- Prenot. nº 221.296 de 31/08/2001.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado no processo nº 2000.7717-5, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada Tercopavi Terraplanagem Construção e Pavimentação Ltda., no valor de R\$120.000,00, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela 2ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal do Paraná, em 02/07/2001, assinado pelo Diretor Marcos Rogerio - Pires Bueno, arquivada neste Cartório sob nº 221.316. Dou fé.

hb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

*[Assinatura]* Oficial

R 4-28.996, em 16 de fevereiro de 2.016. Prenot. nº 387.702 de 15/02/2016.

O imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 12.570, foi penhorado nos autos sob nº 5050626-18.2012.4.04.7000, em que é exequente a União - Fazenda Nacional e executada a empresa Tercopavi Terraplanagem, Construção e Pavimentação Ltda, no valor de R\$262.056,73 em 07/2015 a ser atualizado na data do pagamento, conforme cópia do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná em 19/08/2015 e o Auto de Penhora lavrado em 05/02/2016, arquivados neste Cartório sob nº 387.702. Dou fé.-

HIDERALDO L BOSCARDIN  
Substituto

*[Assinatura]* Oficial  
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -28 996-

## CONTINUAÇÃO

AV 5-28.996, em 30 de setembro de 2.019. Prenot. 417.891 de 26/09/2019.

Conforme Protocolo nº 201705.1817.00288067-IA-030, autos sob nº 00003143520155090004, em trâmite na 04ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código a5b2.956e.8c71.7407.38a7.b7cd.42a3.9e30.15ec.b277, em nome da empresa Tercópavi Terraplenagem, Construção e Pavimentação Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 322/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade de bens** da empresa executada. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza

Escrevente - Portaria 64/96

AA

AV 6-28.996, em 29 de dezembro de 2.021. Prenot. 445.752 de 29/12/2021.

Conforme Protocolo nº 202010.2215.01364188-IA-360, autos sob nº 50425636720134047000, em trâmite na 19ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código ac28.cfc2.a993.f480.c35b.7d5a.3385.a69c.723e.2412, em nome de Tercopavi Terraplenagem Construção e Pavimentação Ltda, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 772/2021 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392J.mAqP4.ED7C7-WGYED.ejG19. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN

Substituto

AA

SEGUE