

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóvel
Iretama - Paraná

ANO 2.001

01

FICHA

MATRÍCULA Nº 3.376.-

24 de Outubro de 2.001. Protocolo nº 3.983.

IMÓVEL: Lote de terras nº 132-Parte, com a área de 3,00 alqueires, destacado do lote nº 132, da 1ª. Secção da Gleba Iretama, destacada da Gleba nº 9, da Colônia Muquidão, município de Iretama-PR., nesta comarca, possuindo os seguintes limites e confrontações: Tem por ponto de origem um marco à margem esquerda do Ribeirão Maibuch; deste ponto segue o rumo magnético NE 49°00' SW, com a distância de 520,00 metros com o lote nº 132-A(parte), até novo marco; desse ponto, a esquerda seguindo o rumo NW 52°30' SE, com a distância de 143,00 metros com o lote nº 132-C(parte), até novo marco, na divisa do lote 131-A; desse marco, à esquerda segue o rumo SW 49°00' NE, com a distância de 475,00 metros com o lote nº 131, até novo marco, à margem esquerda do Ribeirão Maibuch; daí, desce pela margem esquerda do referido Ribeirão, até o marco de origem.- INCRA Nº 719.099.006.513.-

PROPRIETÁRIOS:- MARIA APARECIDA DE LIMA, brasileira, separada judicialmente, do lar, nascida aos 19-02-1.948, CC. nº 1.162, do CRC de Iretama-PR., e C.P.F. nº 634.050.249-00, residente em Iretama-PR.; MARIA DE LOURDES ALVES, brasileira, do lar, separada judicialmente, nascida aos 22-10-1.956, C.C. nº 16.753 de Capela do Socorro-S.P. e C.P.F. nº 595.749.849-15; MARIA CASTORINA DA SILVA, brasileira, casada com Anísio Pereira da Silva do lar, nascida aos 02-07-1.954, CC. nº 1.311 do CRC de Iretama-PR. e C.P.F. nº 634.050.329-20; NATAL ALVES, brasileiro, solteiro, menor pubere, agricultor, nascido aos 21-12-1.968, em Iretama-PR., C.N. nº 3.570 do CRC de Iretama-PR.; ADONIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Maria Motta de Souza Oliveira sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residente em Iretama-PR., CC. nº 376 do CRC de Luiziana-PR., e C.P.F. nº 014.684.239-16; VICENTE DE PAULA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Iretama-PR. filho de Carmélio Fernandes Lima e Maria Pinheiro Lima, nascido aos 29-05-1.974, portador da C.I.R.G. nº 6.371.257-4-PR. e C.P.F. nº 866.192.259-34; e M. I. RODRIGUES E ANDRADE LTDA., Pessoa Jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia Iretama/Água da Anta, Km. 01, Iretama-PR., com C.G.C.-M.F. nº 00.489.361/0001-43, representada por seu procurador: Gilderene Gomes de Andrade, C.I.R.G. nº 3.542.398-2-PR. e C.P.F. nº 332.142.559-91. **OBSERVAÇÃO:** Caberá aos proprietários do imóvel da presente matrícula a seguinte área: à Maria Aparecida de Lima, uma área de terras medindo 16.291,79 m2.; à Maria de Lourdes Alves, uma área de terras medindo 16.291,79 m2.; à Maria Castorina da Silva, uma área de terras

medindo 16.291,78 m2.; à Natal Alves, uma área de terras medindo 7.432,85 m2.; à Adonias de Oliveira, uma área de terras medindo 5.929,44 m2.; à Vicente de Paula Lima, uma área de terras medindo 5.327,46 m2. e à M. I. Rodrigues e Andrade Ltda., uma área de terras medindo 5.034,89 m2., todos em comum.-

MATRICULA ANTERIOR:- Nº 17.422, do livro 2-RG., do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-PR.- Emolumentos.: NIHIL.- Dou fé, O Oficial,

R-1/3.376. 28 de Novembro de 2.001. Protocolo nº 4.108. Por Auto de Penhora e Depósito, expedido aos 27 de Novembro de 2.001, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, extraído dos Autos sob o nº 05/98 de EXECUÇÃO FISCAL movida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ em face de M. I. RODRIGUES E ANDRADE LTDA. **PENHORA NA PARTE IDEAL DA EXECUTADA.** Emolumentos: Nihil. Dou Fé. O Oficial.-

R-2/3.376. 31 de Janeiro de 2.003. Protocolo nº 6.211. **TRANSMITENTE:** **MARIA APARECIDA DE LIMA**, C.P.F. nº 634.050.249-00, brasileira, separada judicialmente, do lar, com C.I.R.G. nº 6.649.113-7-PR, residente e domiciliada em Sítio Santo Antonio – Esplanada, neste município. **ADQUIRENTE:** **SIDNEI ROKS**, C.P.F. nº 397.674.509-04, brasileiro, solteiro, maior, convive maritalmente com ANA MARIA QUE-

SADA PIAZZALUNGA, com a qual possui relacionamento que configura “União Estável”, conforme estabelecido na lei 9.278/96, comerciante, portador da C.I.R.G. nº 3.019.856-5-PR., residente e domiciliado a Avenida Nildo Ribeiro da Rocha, 4.372 – Maringá-PR. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e

Compra lavrada às Fls. 187 e vº, do livro nº 46-N, aos 07 de Janeiro de 2.003 pelo Tabelionato de Notas Renzetti, localizado nesta cidade. **VALOR: R\$ 5.500,00 (CINCO MIL E**

QUINHENTOS REAIS). Consta do Título: a emissão da D.O.I., conforme a IN/SRF nº 163 de 23/12/1.999; a dispensa do C.Q. do IAPAS, de acordo com o Decreto nº 1.958, de 09/09/82; a dispensa da Certidão Negativa Estadual, conforme Decreto nº 93.240 de 09/09/86. Título Apontado sob o nº 001/2.003 no livro nº 01 de Protocolo. Por ocasião deste registro foram apresentados os seguintes documentos: G.R.-I.T.B.I. nº 3.600, expedida pela Prefeitura Municipal de Iretama-PR. e recolhida aos 07/01/2.003, no valor de R\$.110,00; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 140082, emitida em 09/01/2.003 via Internet; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 5.889.204, expedida aos 06/01/2.003 pela A.R.F. de Campo Mourão-PR.; C.C.I.R. 1.998/1.999, devidamente regularizado; e Guia de Recolhimento do Funrejus, devidamente autenticada. **OBSERVAÇÃO: Aquisição de uma**

área de terras medindo 8.452,50 m2., parte ideal no imóvel desta matrícula. Emolumentos: 1.260 VRC.R\$.132,30. Dou Fé. O Oficial.-

MATRÍCULA Nº 3.376.-

R-3/3.376. 09 de Dezembro de 2.003. Protocolo nº 7.859. Por Auto de Arresto e Depósito Público, expedido aos 28 de Novembro de 2.003, em cumprimento ao Mandado da MMa. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta comarca, extraído dos Autos sob o nº 01/1.999 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e Executado: M. I. RODRIGUES e ANDRADE LTDA. **ARRESTO NA PARTE IDEAL DO EXECUTADO**. Emolumentos: Nihil. Dou Fé. O Oficial.

R-4/3.376. 24 de Setembro de 2.004. Protocolo nº 9.354. **TRANSMITENTE: VICENTE DE PAULA LIMA**, C.P.F. nº 866.192.259-34, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, filho de Carmelo Fernandes Lima e Maria Pinheiro Lima, com C.I.R.G. nº 6.371.257-4-PR., residente na cidade de Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LACTICÍNIOS ARAUCÁRIA LTDA**, Sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro no Parque Industrial, s/nº, na localidade de Esplanada, Zona Rural, neste município, devidamente inscrita no C.N.P.J/M.F. sob o nº 04.118.917/0001-46, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na JUCEPAR Campo Mourão-PR. sob o nº 41204440568, protocolo 00/254513-6, aos 26/10/2.000, representada por seus sócios-gerentes: **SIDNEIROKS** - C.P.F. nº 397.674.509-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com C.I.R.G. nº 3.019.856-5-PR., residente e domiciliado à Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 4.372, Jardim Higienópolis, Maringá-PR.; e **DONISETE PECHIM DOS SANTOS** - C.P.F. nº 660.138.369-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com C.I.R.G. nº 4.596.844-8-PR., residente e domiciliado à Rua Guaporé, nº 160, centro, nesta cidade. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 166 e vº do livro nº 47-N, aos 23 de Janeiro de 2.004 pelo Tabelionato de Notas Kravec Lara, localizado nesta cidade. VALOR: R\$.1.000,00 (HUM MIL REAIS).** Consta do Título: a emissão da D.O.I., conforme a IN/SRF nº 163 de 23/12/1.999; a dispensa do C.Q. do IAPAS, de acordo com o Decreto nº 1.958, de 09/09/82; a dispensa da Certidão Negativa Estadual, conforme Decreto nº 93.240 de 09/09/86. Título Apontado sob o nº 008/2.004 no livro nº 01 de Protocolo. Por ocasião deste registro foram apresentados os seguintes documentos: G.R.-I.T.B.I. nº 3.776, recolhida junto a Prefeitura Municipal de Iretama-PR., aos 12/11/2.003, no valor de R\$.100,00, sobre o valor de R\$.5.000,00, sendo este atribuído pelo fisco municipal; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 211557, emitida via Internet; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.460.711, expedida pela A.R.F. de Campo Mourão-PR.; C.C.I.R. 2.000/2.001/2.002, devidamente regularizado; e Guia de recolhimento do Funrejus, devidamente autenticada. **OBSERVAÇÃO: Aquisição de uma área de terras medindo 5.327,46 m2., parte ideal no**

imóvel desta matrícula. Emolumentos: 1.260 VRC.R\$.132,30. Dou Fé. O Oficial:-

Av-005-0003376-Protocolo:-0022193-Data:-13 de dezembro de 2011. De conformidade com Ofício nº 752/11, de 25 de novembro de 2.011, do Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Iretama-PR, devidamente assinado pela Escrivã Designada Cláudia Regina Mamus Ribeiro, Aut. Portaria nº. 20/09, da Vara Cível e Anexos da Comarca de Iretama-PR, autoriza o **LEVANTAMENTO DO ARRESTO**, do **R-3**, desta matrícula. Emolumentos: Isento, Selo: Isento. 13/12/2011. Dou fé, O Oficial.

AV-006-0003376-Protocolo:-0023021-Data:-11 de junho de 2012. De conformidade com requerimento do proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Anísio Pereira da Silva, assinado aos 01/03/2.012 por sua representante legalmente constituída, devidamente reconhecido firma, acompanhado de cópia de Certidão de Casamento sob o nº. 1.311, às fls. 156 do livro nº. B-03 do Registro Civil desta cidade, com averbação de separação; e cópia de Certidão de Casamento sob o nº 7.230, fls. 111 do livro nº 50 do Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Votorantim-SP., procedi a presente averbação para fazer constar que o mesmo separou-se, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja: Maria Castorina Alves. Posteriormente o Sr. Anísio Pereira da Silva contraiu matrimônio sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Cristina Rozângela da Silva. Emolumentos: 711,41 VRC.R\$.100,31 + R\$.2,69(selo). 11.06.2.012. Dou Fé. O Oficial:-

R-007-0003376-Protocolo:-0023025-Data:-11 de junho de 2012. TRANSMITENTE: O Arrolamento e Partilha dos Bens deixados pelo falecimento de: **MARIA CASTORINA ALVES. ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, nascido aos 24/09/1979, portador da C.I.R.G. nº 8.054.357-3-PR. e inscrito no C.P.F. sob o nº 030.152.139-54, residente e domiciliado na Chácara Nossa Senhora de Lourdes, na localidade denominada Esplanada, neste município; **ORIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, maior e capaz, nascido aos 17/04/1975, portador da C.I.R.G. nº 33.594.860-1-SP. e inscrito no C.P.F. sob o nº 265.061.978-38, residente e domiciliado na Linha Rio do Salto, município de Manoel Ribas-PR., neste ato representado por seu procurador: João Carlos da Silva, acima qualificado, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas desta cidade; no livro 39-P, fls. 186 e vº, aos 08.04.2.003; **ELIANE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, capaz, portadora da C.I.R.G. nº 38.031.441-1-S.P. e inscrita no C.P.F. sob o nº 891.636.729-87 e s/m. **JEOVÁ SIQUEIRA DA SILVA**, brasileiro, lavrador, capaz, portador da C.I.R.G. nº 21.811.470-SP. e inscrito no C.P.F. sob o nº 101.188.168-37, casados aos 27/10/1.995 pelo regime de **Separação de Bens**, de acordo com o art. 258, parágrafo único, inciso IV do Código Civil vigente à época, nos termos da Certidão de Casamento nº 2.615, fls. 189, livro B-27 do Registro Civil de Igaracu do Tietê-SP.,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paraná - Paraná

ANO 2012

FICHA 003 / 01

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 0003376

residentes e domiciliados à Rua João Paulo de Camargo, nº 168, Vangloria, na cidade de Pederneiras-SP.; e **EUDIRENE PEREIRA DA SILVA REIS**, brasileira, do lar, capaz, portadora da C.I.R.G. nº 2/R-3.139.424-SC. e inscrita no C.P.F. sob o nº 891.636.489-20 e s/m. **JOÃO FRANCISCO DOS REIS**, brasileiro, soldador, capaz, portador da C.I.R.G. nº M-5.786.319-MG. e inscrito no C.P.F. sob o nº 834.286.746-34, casados aos 06/11/1.998 pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão de Casamento nº 2.906, fls. 189, livro B-28 do Registro Civil de Igarapu do Tietê-SP., residentes e domiciliados à Rua Antonio Périco, nº 395, na cidade de Igarapu do Tietê-SP., os últimos quatro neste ato representados por seu procurador: João Carlos da Silva, acima qualificado, nos termos da Procuração Pública lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Igarapu do Tietê-SP., às fls. 019/020 do livro 79, aos 28.03.2003. ADOGADO ASSISTENTE: Dr. CARLOS AUGUSTO GARCIA, brasileiro, divorciado, advogado, capaz, inscrito nos quadros da OAB/PR sob o nº 22.148, portador da C.I.R.G. nº 3.373.919-2-PR. e inscrito no C.P.F. sob o nº 490.568.329-72, com escritório profissional à Avenida Paraná, 547, nesta cidade. **TÍTULO:** Arrolamento e Partilha de Bens. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Arrolamento e Partilha do Espólio de Maria Casturina Alves, lavrada às fls. 169/170 do livro nº 57-N, aos 01 de Março de 2.012 pelo Tabelionato de Notas Nara Dors desta cidade. **VALOR: R\$ 4.040,00** (QUATRO MIL E QUARENTA REAIS). Consta do título: A emissão da DOL conforme IN/SRF nº. 473 de 23.11.2.004; Título Apontado sob o nº 12-000070 no livro nº 01 de Protocolo Geral; Dispensado o recolhimento do ITCMD-Declaração nº 201200006991-9 Sistema WEB-PR., nos termos do Artigo 6º da Lei 16.017 de 19.12.2.008; FUNREJUS: Isenta do recolhimento, nos termos do Artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 17 da Lei Estadual nº 12.216/1998, em face da não incidência de ITCMD. Por ocasião deste registro foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 8801879-01 emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR. aos 07/02/2012 via internet; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 14/02/2012 via internet; Certidão Negativa de Débitos relativos ao I.T.R. emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 14/02/2012 via internet-N.I.R.F. 0.856.042-0; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. 2006/07/08/09 -Cód.imóvel: 719.099.006.513-5 expedido pelo INCRA. **OBSERVAÇÃO: Caberá a cada um dos herdeiros uma parte ideal correspondente a 2.036,47 m². no imóvel desta matrícula, em comum com outros.** Emolumentos: 1.260 VRC.R\$.177,66 + R\$.2,69(selo). 11.06.2.012. Dou Fé. O Oficial.:-

R-008-0003376-Protocolo:-0023032-Data:-11 de junho de 2012. TRANSMITENTES:

ANISIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, pedreiro, capaz, portador da C.I.R.G. n°. 28.131.193-6-SP. e inscrito no C.P.F. sob o n°. 387.871.729-68 e s/m. **CRISTINA ROZANGELA DA SILVA**, brasileira, nutricionista, capaz, portadora da C.I.R.G. n°. 4.006.578-4-PR. e inscrita no C.P.F. sob o n°. 164.451.958-57, casados aos 19.10.1.991 pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da C.C. n°. 7.230, fls. 111, livro 50 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim-SP., residentes e domiciliados neste município, neste ato representados por sua procuradora, Dr^a. Beatriz Carolina de Oliveira Kloster, brasileira, solteira, advogada, maior e capaz, portadora da C.I.R.G. n°. 7.190.240-4-PR. e C.P.F. n°. 052.661.059-09, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas desta cidade, no livro 44-P, fls. 156 e v°, em data de 12/12/2011. **ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS DA SILVA**, brasileiro,

solteiro, agricultor, maior e capaz, nascido em 24/09/1.979, portador da C.I.R.G. n°. 8.054.357-3-PR. e inscrito no C.P.F. sob o n°. 030.152.139-54, residente e domiciliado na Chácara Nossa Senhora de Lourdes, localidade denominada Esplanada, neste município.

TÍTULO: Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 174/175 do livro n°. 57-N, aos 02 de Março de 2.012 pelo Tabelionato de Notas Nara Dors, localizado nesta cidade. **VALOR: R\$ 3.750,00** (TRÊS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). Consta do título: a emissão da D.O.I., conforme a IN/SRF n°. 473 de 23/11/2.004; a dispensa do C.Q. do IAPAS, de acordo com o Decreto n°. 1.958, de 09/09/82; a dispensa das Certidões Negativas de Débitos Estaduais, conforme Decreto n°. 93.240 de 09/09/86. Título Aportado sob o n°. 12-000072 no livro n°. 01 de Protocolo Geral. Por ocasião deste registro foram apresentados os seguintes documentos: G.R.-I.T.B.I. n°. 3/2012 recolhida junto a Prefeitura Municipal local aos 01/03/2.012 no valor de R\$ 75,00; Certidão Negativa de Débitos relativos ao I.T.R., emitida aos 14/02/2.012 via internet; N.I.R.F. n°. 0.856.042-0; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. 2.006/07/08/09-Cód.imóvel: 719.099.006.513-5 expedido pelo INCRA; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados s/n°, expedidas aos 01/03/2.012 pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta cidade; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 13/01/2012 via internet; Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°. 827240 e 827241 emitidas aos 11/06/2.012 pelo Instituto Ambiental do Paraná, via internet, todas em nome de: Anisio Pereira da Silva e Cristina Rozangela da Silva; e Guia de recolhimento do Funrejus, no valor de R\$ 7,50 quitada aos 02/03/2012, conforme guia n°. 11051009200111371. **OBSERVAÇÃO: Aquisição de uma área de terras medindo 6.109,42 m²., parte ideal no imóvel desta matrícula, passando a formar um CONDOMÍNIO nas seguintes proporções: a João Carlos da Silva cabe uma parte ideal de 8.145,89 m²; a Eudirene Pereira da Silva Reis cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Orivaldo Pereira da Silva cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Eliane Pereira da Silva cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Anísio Pereira da Silva cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Indústria e Comércio de Laticínios Araucária Ltda. cabe uma parte ideal de 5.327,46 m²; a Sidnei Roks cabe uma parte ideal de 8.452,50 m²; a Maria Aparecida de Lima cabe uma parte ideal de 7.839,29 m²; a Maria de Lourdes Alves**

VALOR: R\$ 3.750,00 (TRÊS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA REAIS). Consta do título: a emissão da D.O.I., conforme a IN/SRF n°. 473 de 23/11/2.004; a dispensa do C.Q. do IAPAS, de acordo com o Decreto n°. 1.958, de 09/09/82; a dispensa das Certidões Negativas de Débitos Estaduais, conforme Decreto n°. 93.240 de 09/09/86. Título Aportado sob o n°. 12-000072 no livro n°. 01 de Protocolo Geral. Por ocasião deste registro foram apresentados os seguintes documentos: G.R.-I.T.B.I. n°. 3/2012 recolhida junto a Prefeitura Municipal local aos 01/03/2.012 no valor de R\$ 75,00; Certidão Negativa de Débitos relativos ao I.T.R., emitida aos 14/02/2.012 via internet; N.I.R.F. n°. 0.856.042-0; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. 2.006/07/08/09-Cód.imóvel: 719.099.006.513-5 expedido pelo INCRA; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados s/n°, expedidas aos 01/03/2.012 pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta cidade; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 13/01/2012 via internet; Certidões Negativas de Débitos Ambientais n°. 827240 e 827241 emitidas aos 11/06/2.012 pelo Instituto Ambiental do Paraná, via internet, todas em nome de: Anisio Pereira da Silva e Cristina Rozangela da Silva; e Guia de recolhimento do Funrejus, no valor de R\$ 7,50 quitada aos 02/03/2012, conforme guia n°. 11051009200111371.

OBSERVAÇÃO: Aquisição de uma área de terras medindo 6.109,42 m²., parte ideal no imóvel desta matrícula, passando a formar um CONDOMÍNIO nas seguintes proporções: a João Carlos da Silva cabe uma parte ideal de 8.145,89 m²; a Eudirene Pereira da Silva Reis cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Orivaldo Pereira da Silva cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Eliane Pereira da Silva cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Anísio Pereira da Silva cabe uma parte ideal de 2.036,47 m²; a Indústria e Comércio de Laticínios Araucária Ltda. cabe uma parte ideal de 5.327,46 m²; a Sidnei Roks cabe uma parte ideal de 8.452,50 m²; a Maria Aparecida de Lima cabe uma parte ideal de 7.839,29 m²; a Maria de Lourdes Alves

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Iretama - Paraná

ANO 2012

FICHA 004 / 01

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 0003376

cabe uma parte ideal de 16.291,79 m²; a Natal Alves cabe uma parte ideal de 7.432,85 m²; a Adonias de Oliveira cabe uma parte ideal de 5.929,44 m²; e à M. I. Rodrigues e Andrade Ltda. cabe uma parte ideal de 5.034,89 m². Emolumentos: 1.260 VRC.R\$. 177,66 + R\$.2,69(selo). 12.06.2.012. Dou Fé. O Oficial:-

R-009-0003376-Protocolo:-0023035-Data:-12 de junho de 2012. TRANSMITENTES: **SIDNEI ROKS**, brasileiro, solteiro, empresário, maior e capaz, portador da C.I.R.G. n.º 3.019.856-5-PR. e inscrito no C.P.F. sob o n.º 397.674.809-04 e sua **companheira ANA MARIA QUESADA PIAZZALUNGA**, brasileira, solteira, comerciante, maior e capaz, portadora da C.I.R.G. n.º 2.092.985-5-PR. e inscrita no C.P.F. sob o n.º 929.140.719-49, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; **ANISIO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, capaz, portador da C.I.R.G. n.º 28.131.193-6-SP. e inscrito no C.P.F. sob o n.º 387.871.729-68 e s/m. **CRISTINA ROZANGELA DA SILVA**, brasileira, nutricionista, capaz, portadora da C.I.R.G. n.º 4.006.578-4-PR. e inscrita no C.P.F. sob o n.º 164.451.958-57, casados aos 19.10.1.991 pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme C.C. expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim-S.P. sob o n.º 7.230, fls. 111, livro 50, residentes e domiciliados neste município, os dois últimos neste ato representados por sua procuradora: Dr.ª Beatriz Carolina de Oliveira Kloster, brasileira, solteira, advogada, maior e capaz, portadora da C.I.R.G. n.º 7.190.240-4-PR. e C.P.F. n.º 052.661.059-09, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas desta cidade, no livro 44-P, fls. 156 e v.º em data de 12/12/2011; **ORIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, maior e capaz, nascido em 17/04/1.975, portador da C.I.R.G. n.º 33.594.860-1-SP. e C.P.F. n.º 265.061.978-38, residente e domiciliado no município de Manoel Ribas-PR., neste ato representado por seu procurador: João Carlos da Silva, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, portador da C.I.R.G. n.º 8.054.357-3-PR. e C.P.F. n.º 030.152.139-54, residente e domiciliado neste município, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas desta cidade, no livro 39-R, às fls. 186 e v.º, aos 08.04.2.003; **ELIANE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, capaz, portadora da C.I.R.G. n.º 38.031.441-1-SP. e inscrita no C.P.F. sob o n.º 891.636.729-87 e s/m. **JEOVÁ SIQUEIRA DA SILVA**, brasileiro, lavrador, capaz, portador da C.I.R.G. n.º 21.811.470-SP. e inscrito no C.P.F. sob o n.º 101.188.168-37, casados aos 27.10.1.995 pelo regime de Separação de Bens, conforme C.C. n.º 2.615, fls. 189, livro B-27 do Registro Civil de Igarapu do Tietê-SP., residentes e domiciliados na cidade de Pederneiras-SP.; e **EUDIRENE PEREIRA DA SILVA REIS**, brasileira, do lar, capaz, portadora da C.I.R.G. n.º 2/R-3.139.424-SC. e inscrita no C.P.F. sob o n.º 891.636.489-20 e s/m. **JOÃO FRANCISCO**

DOS REIS, brasileiro, soldador, capaz, portador da C.I.R.G. nº M-5.786.319-MG. e inscrito no C.P.F. sob o nº 834.286.746-34, casados aos 06.11.1.998 pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme C.C. nº 2.906, fls. 189, livro B-28 do Registro Civil de Igarauçu do Tietê-SP., residentes e domiciliados na cidade de Igarauçu do Tietê-SP., os últimos quatro, neste ato representados por seu procurador: João Carlos da Silva, acima qualificado, nos termos da Procuração Pública lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Igarauçu do Tietê-SP., às fls. 019 e 020, do livro 79, aos 28.03.2.003.

ADQUIRENTE: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIO ARAUCÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 04.118.917/0001-46, com sede no Parque Industrial, localidade denominada Esplanada, neste município, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná-JUCEPAR, sob o nº 41 2 04440568, em data de 26.10.2000, sétima e última alteração de contrato social arquivada na JUCEPAR sob o nº 20117364959, aos 26.08.2011, neste ato representada por seus administradores Diego Fernando Alves, brasileiro, médico veterinário, capaz, portador da C.I.R.G. nº 10.085.959-9-PR. e inscrito no C.P.F. sob o nº 061.675.809-01, residente e domiciliado na cidade de Rozário do Ivaí-PR. e Nazéria da Silva Alves, brasileira, casada, empresária, capaz, portadora da C.I.R.G. nº 4.857.265-0-PR. e inscrita no C.P.F. sob o nº 727.750.339-20, residente e domiciliado na cidade de Rozário do Ivaí-PR. **TÍTULO:** Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 171/173 do livro nº. 57-N, aos 02 de Março de 2.012 pelo Tabelionato de Notas Nara Dors, localizado nesta cidade. **VALOR: R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)**. Consta do título: a emissão da D.O.I., conforme a IN/SRF nº. 473 de 23/11/2.004; a dispensa do C.Q. do IAPAS, de acordo com o Decreto nº 1.958, de 09/09/82; a dispensa das Certidões Negativas de Débitos Estaduais, conforme Decreto nº 93.240 de 09/09/86. Título Apontado sob o nº. 12-000071 no livro nº. 01 de Protocolo Geral. Por ocasião deste registro foram apresentados os seguintes documentos: G.R. I.T.B.I. nº. 2/2012 recolhida junto a Prefeitura Municipal local - aos 01/03/2.012 no valor de R\$300,00; Certidão Negativa de Débitos relativos ao I.T.R., emitida aos 14/02/2.012 via internet - N.I.R.F. nº. 0.856.042-0; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-C.C.I.R. 2.006/07/08/09-Cód.imóvel: 719.099.006.513-5 expedido pelo INCRA; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados s/nº., expedidas aos 01/03/2.012 pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta cidade; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados s/nº, expedida aos 27/02/2.012 pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Manoel Ribas-PR.; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet; Certidão Positiva de Feitos Ajuizados emitida aos 27/02/2.012 pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá-PR.; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs. 827240, 827241, 827242 e 827243 emitidas aos 03/05/2.012 pelo Instituto Ambiental do Paraná; via internet, todas em nome de: Anísio Pereira da Silva, Cristina Rozangela da Silva, Sidnei Roks, Ana Maria Quesada Piazzalunga, Orivaldo Pereira da Silva, Eliane Pereira da Silva, Jeová Siqueira da Silva e Eudirene Pereira da Silva; e Guia de recolhimento do Funrejus, no valor de R\$30,00 quitada aos 02/03/2012, conforme guia nº 11051009100111371. **OBSERVAÇÃO:** Aquisição de uma área de terras medindo 16.598,39 m2., parte ideal no imóvel desta matrícula, passando a formar um CONDOMÍNIO nas seguintes proporções: a João

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

ANO 2012

FICHA 005 / 01

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 0003376

Carlos da Silva cabe uma parte ideal de 8.145,89 m²; a Indústria e Comércio de Laticínios Araucária Ltda. cabe uma parte ideal de 21.925,85 m²; a Maria Aparecida de Lima cabe uma parte ideal de 7.839,29 m²; a Maria de Lourdes Alves cabe uma parte ideal de 16.291,79 m²; a Natal Alves cabe uma parte ideal de 7.432,85 m²; a Adonias de Oliveira cabe uma parte ideal de 5.929,44 m²; e à M. I. Rodrigues e Andrade Ltda. cabe uma parte ideal de 5.034,89 m². Emolumentos: 2.610 VRC R\$.368,01 + R\$.2,69 (selo). 12.06.2.012. Dou Fé, (Arlindo Piacentini Filho) - Oficial Designado:-

R-010-0003376-Protocolo:-0030494-Data:-23 de maio de 2016. Por Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 11 de Maio de 2.016 pelo Juízo da Secretaria Única desta Comarca, extraído dos Autos sob o nº 0000266-13.2016.8.16.0096 de CARTA PRECATÓRIA, em que é Exequente: A UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS ARAUCÁRIA LTDA - ME **PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 21.925,85 m² PERTENCENTES AO EXECUTADO, NO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Encaminhado o Ofício nº 126/2016 ao Juízo de Direito da Comarca de Iretama. solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos ao FUNREJUS: 0,2% sobre o valor da causa e custas no valor de R\$.235,43 correspondentes a 1.095,60 VRC. 23.05.2.016. Dou Fé, (Arlindo Piacentini Filho). Oficial Designado:-

R-011-0003376-Protocolo:-0032376-Data:-17 de julho de 2017. Por Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação expedido aos 20 de Junho de 2.017 pela Secretaria Única desta Comarca, extraído dos Autos sob o nº 1445-79.2016.8.16.0096 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é Exequente: ESTADO DO PARANÁ e Executado: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS ARAUCÁRIA LTDA **PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 21.925,85 m² PERTENCENTE AO EXECUTADO, NO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Valor da Causa: R\$.3.929.363,20. Encaminhado o Ofício nº 78/2017 ao Juízo de Direito da Comarca de Iretama, solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos ao FUNREJUS: 0,2% sobre o valor da causa e custas no valor de R\$.235,43 correspondentes a 1.293,60 VRC. 17.07.2.017. Dou Fé, (Arlindo Piacentini Filho). Oficial Designado:-

Av-012-0003376-Protocolo:-0032851-Data:-18 de outubro de 2017.- Conforme texto expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Iretama - Pr., aos 18 de Outubro de 2.017, expedido nos autos 000096-71.1998.8.16.0096 (nº antigo 5/1998, de Execução Fiscal em que

o Estado do Paraná nove em desfavor de M.I. Rodrigues e Andrade Ltda e Maria José Gomes de Andrade, para que proceda o **LEVANTAMENTO do R-1**, desta Matrícula. Emolumentos: 80 VRC., ou seja R\$ 14,56 + R\$ 4,40(selo). 18/10/2017. Dou fé, (Arlindo Piacentini Filho), O Oficial Designado.

[Assinatura]

R-0013-0003376-Protocolo:-0040918-Data:-22 de junho de 2022. Por Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 17 de Junho de 2.022 pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., extraído dos Autos sob o nº **ATOrd 0002474-92.2017.5.09.0091**, em que é Reclamante: **RUBENS APARECIDO DE CARVALHO JUNIOR-C.P.F./M.F. 094.990.929-78** e Executada: **INDUSTRIA E COMERCIO DE LACTICINIOS ARAUCÁRIA LTDA - ME-C.N.P.J./M.F. 04.118.917/0001-46. PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 21.925,85 m², PERTENCENTE AO EXECUTADO, NO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Valor da causa: R\$.68.945,39 (em 30/09/2.021). Encaminhado o Ofício nº 27/2022 à Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR. solicitando a inclusão na conta final dos valores devidos ao Funrejus: R\$.137,89 e custas no valor de R\$.346,50 correspondentes a 1.293,60 VRC. 22.06.2.022. Dou Fé. (Arlindo Piacentini Filho). Oficial Designado.-

R.-14/M-3.376. Prenotação nº 45.861 de 18/10/2024. **PENHORA**. Em cumprimento ao Mandado de Penhora extraído dos autos nº. **0002058-27.2017.5.09.0091**, que tramita perante a Vara da 9ª Região - Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR, referente ao processo de Execução, tendo como partes: **EXEQUENTE: DIRCEU MOTA DE SOUZA - CPF: 055.018.969-66** e **EXECUTADO: INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS ARAUCÁRIA LTDA - CNPJ - 04.118.917/0001-46**, procedo com o presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO SOB A PARTE IDEAL, que corresponde à 21.925,85 m²**. Valor da causa: R\$ 104.421,00. Consulta a central de Indisponibilidade de bens referente ao CPF e CNPJ das partes, com os respectivos códigos Hashs: d0dd.385e.4321.7a83.3d3b.13ac.b4c9.a549.7e00.cee0 e b75b.e454.7c24.8afe.2963.6180.cbb2.0066.6684.43b6. **Custas Diferidas:** Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, Funrejus (Receita 0,2%): R\$ 208,84, ISS: R\$ 10,74, Fundep: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. Iretama, 23 de outubro de 2024. Selo digital: SFRI2.25fov.ODzGd-jlx4v.F608q. Dou Fé. *[Assinatura]* Fernanda Nascimento da Silva (Escrevente Substituta Legal).