

ROBERTO AVILA OTTE
—OFICIAL—

MATRÍCULA Nº 25.397

RUBRICA

MATRÍCULA nº.25.397 - Protocolo nº.101.308, de 24 de outubro de 2019.
Lote rural nº.41B-4remanescente (quarenta e um B - quatro remanescente), subdivisão do Lote rural nº.41B-4, da Gleba 03, 2ª Parte da Colônia Rio Quarto, com a área de 27.561,11m², situado no município de Ramilândia-PR, desta Comarca de Matelândia-PR; limites e confrontações: **Norte**: por uma linha reta medindo 89,04 metros, com Az=116°55'00", confrontando com o Lote rural nº.41B3-B4, situado no mesmo município; **Leste**: por uma linha reta medindo 297,00 metros, com Az=208°40'04", confrontando com o Lote rural nº.41B-4D; **Sul**: por uma linha reta com 92,00 metros e Az=283°05'43", confrontando com o Lote rural desmembrado nº.41B-4C; **Oeste**: por uma linha reta medindo 318,97 metros, com AZ=28°36'29", confrontando com o lote rural desmembrado nº 41B-4B. Conforme memorial descritivo e planta, elaborados pelo responsável técnico - Leocir Stodulski - CREA/PR 86.723-D. ART 1720194022297, quitada aos 26/08/2019. Imóvel cadastrado no **INCRA 721.123.043.427-8**, conforme CCIR exercício 2018, denominado LR 41-B3 e 41-B-4, com área total 49,61ha, classificação: pequena propriedade fundiária; mód. rural 29,5969ha; n.mod.rurais 1,41, mód.fiscal 18,00 ha; n. mód. fiscais 2,7561; fmp 2,00ha; declarante/CPF 297.997.759-49, número do CCIR 24016000193, quitado. **NIRE 0.948.577-5**, conforme Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR, emitida aos 22/08/2019, código de controle 4F1B.0BD8.97F8.A20B, válida até 18/02/2020. Imóvel cadastrado no **CAR-PR-4116059-5C4CED48B90F44D1AA41E8DOB0BCEEE2**, com situação ativo, analisado pelo filtro automático, com demonstrativo emitido aos 23/08/2019.

Registro anterior: nº.24.984, deste Ofício.

Proprietários: 1) **LUCIA MENGUE RIBEIRO**, nascida em 22/07/1952, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.729.532-SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob nº 045.336.169-25 e seu marido **JOSÉ GREGÓRIO RIBEIRO FILHO**, nascido em 29/09/1952, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.457.781-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 283.571.679-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no C.R.C. de Goioerê-PR, sob termo nº 3.586, fls. 290, do livro nº B-10, em data de 15/05/1971, agricultores, residentes e domiciliados à Linha Catarina, zona rural, no município de Missal-PR; 2) **ERMINIA MENGUE SALERNO**, brasileira, viúva, agricultora, nascida em 29/02/1948, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.257.855-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 675.516.029-68, residente e domiciliada à Linha Catarina, zona rural, no município de Missal-PR; 3) **ADEJANI DE OLIVEIRA MENGUE**, brasileira, solteira, maior e capaz, aposentada, nascida em 02/09/1961, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.346.933-7-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 026.373.699-73, residente e domiciliada à Linha Catarina, zona rural, no município de Missal-PR; 4) **LAERTE OLIVEIRA MENGUE**, brasileiro, viúvo, agricultor, nascido em 14/01/1955, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.636.630-7/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 084.780.662-68, residente e domiciliado à Linha Catarina, zona rural, no município de Missal-PR; 5) **ELZA MENGUE DA SILVA**, zeladora, nascida em 31/07/1957, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.845.349-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº

CONTINUA NO VERSO

029.954.389-70 e seu marido **CARLOS JOAQUIM DA SILVA**, auxiliar de farmácia, nascido em 22/10/1963, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.973.195-9/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 490.645.929-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado neste Serviço Distrital de Missal, sob termo nº 001426, fls. 279, do livro nº B-006, em data de 26/07/1986, e com escritura do pacto antenupcial devidamente registrada no C.R.I. de Medianeira-PR, sob nº RA-6.826, residentes e domiciliados à Rua Carlos Passe, Bairro Morumbi I, em Foz do Iguaçu-PR; **6) LUIS CARLOS MENGUE**, agricultor, nascido em 20/10/1961, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 3.274.666-7/SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 493.049.689-68 e sua esposa **GIVANI MENGUE**, do lar, nascida em 02/07/1965, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.887.150-4-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 914.268.129-49, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado neste Serviço Distrital de Missal, sob termo nº 001267, fls. 120, do livro nº B-006, em data de 23/03/1985, e com escritura do pacto antenupcial devidamente registrada no 1º C.R.I. de Foz do Iguaçu-PR, sob nº RA-12.771, residentes e domiciliados à Linha Catarina, no município de Missal-PR; **7) NEUSA MENGUE**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 14/07/1950, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.627.249-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 801.545.229-53, residente e domiciliada à Avenida Santa Catarina, 314, Bloco 03, Apto. 22, Jardim Lindóia, em Goioerê-PR; **8) CLAIR MENGUE**, brasileira, solteira, maior e capaz, agricultora, nascida em 23/12/1982, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 8.614.808-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 054.769.779-10, residente e domiciliada em Vista Alegre, zona rural, no município de Missal-PR. LUIS CARLOS MENGUE, e sua esposa GIVANI MENGUE, a área correspondente a 33,34% (trinta e três vírgula trinta e quatro por cento); para LAERTE OLIVEIRA MENGUE, a área correspondente a 13,88% (treze vírgula oitenta e oito por cento); para CLAIR MENGUE, a área correspondente a 2,77% (dois vírgula setenta e sete por cento); para NEUSA MENGUE, a área correspondente a 5,55% (cinco vírgula cinquenta e cinco por cento); para LUCIA MENGUE RIBEIRO e seu marido JOSÉ GREGÓRIO RIBEIRO FILHO, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento); para ERMÍNIA MENGUE SALERNO, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento); para ELZA MENGUE DA SILVA, e seu marido CARLOS JOAQUIM DA SILVA, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento); para ADEJANI DE OLIVEIRA MENGUE, a área correspondente a 11,11% (onze vírgula onze por cento) permanecendo em comum e indiviso entre os mesmos. Matelândia, 08 de novembro de 2019. Escrevente Substituta Franciane De Carli Zilioli / Franciane De Carli Zilioli.

R-01-25.397 - Protocolo nº 101.308 de 24 de outubro de 2019.

Divisão amigável - Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada aos 23 de agosto de 2019, às fls.157/164, do Livro 25-N do Serviço Distrital de Ramilândia-PR, desta Comarca de Matelândia-PR, os proprietários condôminos anteriormente qualificados, em razão da extinção de condomínio e em pagamento de seus quinhões, a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a **área de 27.561,11m²**, coube à **NEUSA MENGUE**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 14/07/1950, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.627.249-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 801.545.229-53, residente e domiciliada à Av. Santa

ROBERTO AVILA OTTE
--- OFICIAL ---

MATRÍCULA Nº 25.397

Catarina, nº 314, Bloco 03, Apto. 22, Jardim Lindóia, em Goioerê-PR; atribuído ao imóvel o valor de R\$37.758,72 (trinta e sete mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e dois centavos). O imóvel fica pertencendo em sua totalidade a Neusa Mengue. Imóvel cadastrado no **INCRA 721.123.043.427-8**, denominado LR 41-B3 reman e 41B-4, com área total 49,61ha, classificação: pequena propriedade produtiva; mód. rural 29,5969ha; n.mod.rurais 1,41, mód.fiscal 18,00 ha; n. mód. fiscais 2,7561; fmp 2,00ha; declarante/CPF 297.997.759-49, quitado. **NIRF 0.948.577-5**, conforme Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR, emitida aos 18/02/2020, código de controle 4F1B.0BD8.97F3.A20B, válida até 18/02/2020. Imóvel cadastrado no **CAR-PR-4116059-5C4CED48B80F44D1AA41E8DOB0BCEEE2**, com situação ativo, analisado pelo filtro automático, com demonstrativo emitido aos 23/08/2019. Emitida a DOI. Consulta à Central de Indisponibilidade de bens (consultas negativas): CPF nº 801.545.229-53/hash 777c.e586.cae2.f51a.88dc.ee93.9880.074f.eb2c.ebbc; CPF nº 084.780.662-68/hash 7ab7.a680.f0ac.2033.5cb7.20ba.0f95.7bfc.6f9e.58fd; CPF nº 054.769.779-10/hash 48b8.ee04.8872.4fel.3768.a548.c46c.a5c5.d5e5.bcd6; CPF nº 493.049.689-68/hash 3b4b.1bfb.4e39.85fe.de5b.2c92.b0d0.9ae5.9f1a.ed4f; CPF nº 914.268.129-49/hash 50ed.072a.4b6a.e196.cd37.7b89.0d07.7a2e.cb06.7f80; CPF nº 026.373.699-73/hash c6f2.7072.9b6d.075b.5d6a.a722.8769.0906.f59e.52ba; CPF nº 029.954.389-70/hash cb76.59f1.20db.6ed1.c03c.9dd7.6100.36ce.e909.b41c; CPF nº 490.645.929-34/hash 490.645.929-34; CPF nº 675.516.029-68/hash 3290.0f27.3384.e289.d225.3363.3101.cb36.d536.3aa7; CPF nº 045.336.169-26/hash e545.8a22.f78e.e11f.967d.d469.11f1.b52d.45f2.2b2f; CPF nº 283.571.679-34/hash 743c.8c15.f4bc.a51e.ec5b.356c.6370.6a84.47e9.1b82. Emolumentos: Registro: 630VRCext/R\$.121,59 - Funrejus 25%-R\$.30,39. Matelândia, 08 de novembro de 2019. Escrevente Substituta Franciane De Carli Zilioli.

AV-02-25.397 - Protocolo nº 116.834 de 30 de outubro de 2024.
Indisponibilidade de Bens - Em atendimento ao contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido eletronicamente aos 30 de outubro de 2024, Protocolo nº 202410.3014.03674262-IA-800, referente ao Processo nº 00012679320218160084, emissor da ordem Osmar Garcia Junior, da Vara Cível da Fazenda Pública acidentes do trabalho registros públicos e corregedoria do foro extrajudicial juizado especial cível e juizado especial da fazenda pública de Goioere-PR, no qual consta como parte NEUSA MENGUE/CPF nº 801.545.229-53, procedo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matricula, pertencente à Neusa Mengue/CPF 801.545.229-53. Emolumentos: Averbação 630VRCext/R\$.174,51. Funrejus 25% R\$.43,63. Fundep R\$.8,72. ISS R\$.8,72, valores que serão incluídos na conta geral de execução, conforme previsão contida no Ofício-Circular nº 19/2018 da CGJ-PR (SEI nº 0057578-49.2017.8.16.600), comunicados através do Ofício nº 382/2024. Selo/Funarpen SFRI2.Z5ZRv.mfIkf-zkZMv.F813w. Matelândia, 05 de novembro de 2024. Oficial Registrador, Roberto Avila Otte.

R-03-25.397 - Protocolo nº 116.834 de 24 de outubro de 2024.

PENHORA - Em conformidade com o termo de Penhora extraído dos autos de

CONTINUA NO VERSO

MAT. Nº 25.397

Execução de Título Extrajudicial nº 0005038-49.2022.8.16-0018, em trâmite junto ao 2º Juizado Especial Cível de Maringá-PR, no qual figura como exequente Bia Acessórios LTDA, CNPJ nº 10.913.646/0001-13, e executada Neusa Mengue/CPF nº 801.545.229-53, assinado digitalmente pelo técnico judiciário Marcos Peres Gomes Filho por ordem MM. Juiz de Direito Dr. Humberto Luiz Carapunarla (mov. 23.1), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula. Fiel depositário: a executada. Valor da causa: R\$ 7.728,99 (sete mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa e nove centavos). Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, b item 10 da Lei 12.216/1998. Emolumentos: Isento concedida AJG. Selo/Funarpen SFR11.3Jj9P.jzjcM-qUweR.F813q R\$ 0,00. Matelância, 11 de novembro de 2024. Oficial Registrador, Roberto Avila Otte.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95