



GISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0018250-35

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 18.250

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 18.250 - Prot. 88.962 - DATA 10 DE OUTUBRO DE 2016.

I M Ó V E L - Lote nº 12, da quadra F, Pousada Salto das Bananeiras II - Condomínio de Pesca e Lazer, urbanização específica do Distrito de Ivailândia, deste município, com a área privativa de 251,30 m², área comum de 169,5496 m², área total de 420,8496 m² e fração ideal de 0,1542%, com as seguintes divisas e confrontações: "com a Alameda dos Curimbas no rumo NO 9°36'44" SE, com 13,80 metros, com o lote 11 no rumo NE 80°23'16" NO, com 18,28 metros, com parte do lote 46 no rumo SE 9°02' NO, com 13,80 metros, e finalmente com o lote 13 no rumo SO 80°23'16" NE, com 18,14 metros, até o ponto de partida". Memorial descritivo assinado por Antonio Picoli Sobrinho, CREA nº 4.591-D/PR e ART nº 20132335842. Cadastro Municipal nº 01.07.045.0193.001.

PROPRIETÁRIOS- AFONSO PIVA, agricultor e sua mulher IRENE STOCKI PIVA, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores das CI RG nºs 5.170.348.0-PR e 5.690.456.5-PR, e CPF nºs 734.207.869-72 e 704.312.809-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda 2 Irmãos, Estrada Ivailândia a Triângulo, Km 07, Distrito de Ivailândia, deste município.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 04/matricula 16.325, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. **OBSERVAÇÃO:** A Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 32.034, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 24 DE OUTUBRO DE 2016. Registrador Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.01/18.250 - Prot. nº 108.374 de 22/11/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 01 de fevereiro de 2022 extraído dos autos nº 0012419-28.2017.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença do Juizado Especial Cível de Cianorte, PR. **REQUERENTE:** TEREZA MARIA CATANEO FERNANDES, CPF nº 705.060.869-68. **REQUERIDA:** SÓ RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.802.228/0001-20. **VALOR:** R\$34.000,00. **ÔNUS:** Penhora sobre os direitos da requerida. **Funrejus:** isento - art. 3º, VII, b, nº 10 da Lei nº 12.216/98. **Emls:** concedido benefício da Justiça Gratuita, conforme Decisão Judicial de 07.10.2024, nos termos do art. 519 do C.N. Selo Digital nº SFRII.EJIoP.3F40y-eI9J9.F447q. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 02 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador Heraclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 03 de dezembro de 2024.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.EJIoP.3F40y
GIWJ9.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
18.250

SEGUE NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 03/12/2024 15:04

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8VP GK6BH 89V8N KMN3R