



GISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0018167-90

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 18.167	RUBRICA

MATRÍCULA Nº 18.167 - Prot. 88.962 - DATA 10 DE OUTUBRO DE 2016.

I M Ó V E L - Lote nº 26, da quadra C, Pousada Salto das Bananeiras II - Condomínio de Pesca e Lazer, urbanização específica do Distrito de Ivailândia, deste município, com a área privativa de 360,00 m², área comum de 242,88841 m², área total de 602,88841 m² e fração ideal de 0,22086%, com as seguintes divisas e confrontações: "Com a Alameda dos Pintados no rumo NO 9°36'44" SE, com 16,00 metros, com o lote 27 no rumo NE 80°23'16" SO, com 22,50 metros, com o lote 09 no rumo SE 9°36'44" NO, com 16,00 metros, e finalmente com o lote 25 no rumo SO 80°23'16" NE com 22,50 metros, até o ponto de partida". Memorial descritivo assinado por Antonio Picoli Sobrinho, CREA nº 4.591-D/PR e ART nº 20132335842. Cadastro Municipal nº 01.07.042.0417.001.

PROPRIETÁRIOS- AFONSO PIVA, agricultor e sua mulher IRENE STOCKI PIVA, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores das CI RG nºs 5.170.348.0-PR e 5.690.456.5-PR, e CPF nºs 734.207.869-72 e 704.312.809-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda 2 Irmãos, Estrada Ivailândia a Triângulo, Km 07, Distrito de Ivailândia, deste município.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 04/matricula 16.325, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. OBSERVAÇÃO: A Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 32.034, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE OUTUBRO DE 2016. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.01/18.167 - Prot. nº 108.374 de 22/11/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 01 de fevereiro de 2022 extraído dos autos nº 0012419-28.2017.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença do Juizado Especial Cível de Cianorte, PR. REQUERENTE: TEREZA MARIA CATANEO FERNANDES, CPF nº 705.060.869-68. REQUERIDA: SÓ RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 02.802.228/0001-20. VALOR: R\$34.000,00. ÔNUS: Penhora sobre os direitos da requerida. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 10 da Lei nº 12.216/98. Emls: concedido benefício da Justiça Gratuita, conforme Decisão Judicial de 07.10.2024, nos termos do art. 519 do C.N. Selo Digital nº SFR11.EJ7oP.3F40y qIDJ9.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador Heraclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 03 de dezembro de 2024.



MATRÍCULA Nº
18.167

SEGUE NO VERSO