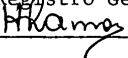
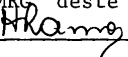




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3Z2X-D9J5A-9FGT4-VBA4X>

MATRÍCULA 08.520.-	IMÓVEL Data nº 6-Rem.(subdv.data nº6) da Quadra nº 17 -São Tomé.-	FLS. 01.-
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 
MATRÍCULA Nº 8.520.- Prot.nº 36.994.- IMÓVEL:- Data nº 6-Remanescente (subdivisão da data nº 6) da Quadra nº 17, situada no/ perimetro urbano da cidade de São Tomé desta Comarca de Cianorte, com área de 280,00/ metros quadrados.- DIVIDE-SE:- "Com a Rua Indianópolis no rumo SW 39900' numa frente de 14,00 metros; com parte da data nº 7 no rumo NO 51900' com 20,00 metros; com a data / nº 6-A no rumo NE 39900' na distância de 14,00 metros; e, finalmente com a Rua Cana- / neia no rumo SE 51900' numa extensão de 20,00 metros".- PROPRIETÁRIA:- BENEDITA DIAS // RUIZ, brasileira, casada, do lar, portadora da certidão de casamento nº 627, lavrada- às fls. 138, livro 5-B do CRC de Abatiá-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 070.129.429-91, residente e domiciliada na cidade de São Tomé-Pr.-Registro anterior:-havido de maior/ porção da matrícula nº 5.985, do livro nº 2 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofí- cio.-Cianorte, 26 de novembro de 1984.-Empregada Juramentada 		
ANOTAÇÃO:- Certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe uma residência / em madeira com área de 56,00 metros quadrados, já averbada sob o nº 2 na matrícula / nº 5.985 do Livro nº 2 de "MRG" deste Ofício.-Dou fê.-Cianorte, 26 de novembro de // 1984.-Empregada Juramentada 		
R-01-8.520.- Prot.nº 36.994.- PARTILHA:- Nos termos do Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Ci- vel desta Comarca de Cianorte-Pr., devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Vicente de/ Paula Xavier, em 05 de novembro de 1984, homologado por sentença de 05 de novembro de 1984, extraído dos Autos sob nº 747/84, de arrolamento dos bens deixados por faleci- / mento de <u>SALVADOR RUIZ</u> , era casado, tinha 71 anos de idade, faleceu no dia 22 de se- / tembro de 1982, era residente e domiciliado no Município de Indianópolis-Pr., desta / Comarca, era inscrito no CPF nº 070.129.429-91, o imóvel objeto desta matrícula coube para pagamento de meação e legítimas a saber:- <u>Viúva-Meeira; BENEDITA DIAS RUIZ</u> , brasi- / leira, do lar, portadora da certidão de casamento nº 627 lavrada às fls. 138, livro / 5-B do CRC de Abatiá-Pr, e inscrita no CPF nº 070.129.429-91, residente e domiciliada na cidade de São Tomé-Pr., houve somente a metade ideal na quantia de Cr\$-700.000,00/ (Setecentos mil cruzeiros); <u>herdeiros filhos, SANTINA RUIZ DE QUEIROZ</u> , brasileira, ca- sada com Antonio Queiroz, do lar, portadora da certidão de casamento nº 155, lavrada/ no livro nº B-1, fls. 155 do CRC de Indianópolis-Pr., inscrita no CPF/MF nº 519.291./ 479-53, residente e domiciliada em Curitiba-Pr; <u>MARIA APARECIDA RUIZ</u> , brasileira, sol- teira, emancipada, do lar, portadora da certidão de nascimento nº 36, lavrada às fls. 18, do livro-A-1 do CRC de Indianópolis-Pr., e do CIC nº 504.840.529-34, residente e domiciliada na cidade de São Tomé-Pr., <u>BENEDITO MIGUEL RUIZ</u> , brasileiro, solteiro, // maior e capaz, lavrador, portador da certidão de nascimento nº 14.589, lavrada às fls 48, livro 13 do CRC de Marialva-PR e do CIC nº 504.840.959-00, residente e domicilia- do em São Tomé-Pr; <u>NATALICIO RUIZ</u> , brasileiro, casado com Rosely da Silva Ruiz, lava- dor, portador da certidão de casamento nº 70, lavrada às fls. 111 do livro B-2 do CRC de Indianópolis-Pr., e do CIC nº 396.998.979-53, residente e domiciliado no Município de Indianópolis-Pr., <u>CIRSO RUIZ</u> , brasileiro, casado com Aparecida Rubio Ruiz, lava- / (continua no verso)		

CNM 085241.2.0008520-89

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVXQ NS3XF RA948 W73WU



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3ZXX-D9J5A-9FGT4-VBA4X>

MATRÍCULA
08.520.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

IMÓVEL

Data nº 6-Rem.(subdv.data nº 6) da Quadra nº 17 -São Tomé.-

FLS.

01-verso.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

HM

(continuação do R-01-)

dor, portador da certidão de casamento nº 1.552 lavrada às fls. 176vº do livro B-5 do CRC de São Tomé-pr, e do CIC nº 447.445.879-68, residente e domiciliado no município/ de São Tomé-Pr; SEBASTIÃO APARECIDO RUIZ, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da certidão de nascimento nº 3.573, lavrada às fls. 187, livro A-4 do CRC de Rondon-/ Pr, e do CIC nº 447.445.609-20, residente e domiciliado em São Tomé-Pr; CIRCA DE FATTI MA RUIZ, brasileira, solteira, emancipada, do lar, portadora da certidão de nascimento nº 1.026, lavrada às fls. 514, livro A-1 do CRC de Indianópolis-Pr, residente e domiciliada em São Tomé-Pr, houveram somente uma parte ideal correspondente a 1/14 (um/ quatorze avos) na quantia de Cr\$-100.000,00(Cem mil cruzeiros) a cada um deles.-VALOR Cr\$-1.400.00,00(Hum milhão quatrocentos mil cruzeiros).-Pago Talão de Imposto "Causa-Motis" GR-4-ITBI nº 118/84 da quantia de Cr\$-28.000(4% s/Cr\$-700.000) visada pela /// Agência de Rendas Estadual, autenticada e recebida pela Agência do BANESTADO, de São/ Tomé-Pr, em 7/11/84.-CONDIÇÕES:-Não constam.-Bilhete nº 1.755/84 do Distribuidor desta Comarca.-Custas desta.-Cr\$-35.509.-CPC.-Cr\$-1.811.-FP.-Cr\$-7.476.-Cianorte, 26 de/ novembro de 1984.-Empregada Juramentada MAIKE BRIKOWIEC

la

R-02-B.520.-

Prot.nº.73.807 de 18/12/00.-

COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.190 do livro nº 14-N, em 11 de julho de 1985, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de São Tomé-Pr., **VALTER ANTONIO FAVALESSA**, CI.RG.nº 2.137.219-Pr., e CPF.nº 388.884.249-20, brasileiro, agricultor, casado com **ROSANA MIRIAN LUCHETTI FAVALESSA**, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado no município de São Tomé-Pr., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de **BENEDITA DIAS RUIZ**, brasileira, viúva, do lar, filha de Sebastião Francisco Dias e Efigenia Eudacia da Silva, portadora do CPF.nº 070.129.429-91, residente e domiciliada no município de São Tomé-Pr.; **SANTINA RUIZ DE QUEIROZ**, do lar, filha de Salvador Ruiz e Benedita Francisca Dias, e seu marido **ANTONIO QUEIROZ**, agricultor, filho de José Francisco Queiroz e Antonia Maria de Jesus, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF.nº 519.291.479-53, residentes e domiciliados no município de São Tomé-Pr.; **MARIA APARECIDA RUIZ**, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Salvador Ruiz e Benedita Francisca Dias, portadora do CPF.nº 504.840.529-34, residente e domiciliada no município de São Tomé-Pr.; **BENEDITO MIGUEL RUIZ**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de Salvador Ruiz e Benedita Francisca Dias, portador do CPF.nº 504.840.959-00, residente e domiciliado no município de São Tomé-Pr.; **NATALICIO RUIZ**, CI.RG.nº 3.025.337-0-Pr., agricultor, e sua mulher **ROSELY DA SILVA RUIZ**, do lar, filha de Antonio Inacio da Silva e Ana Francisca, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de

.-segue na folha nº 02.-

AA

CNM 085241.2.0008520-89

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VXQ NS3XF RA948 H73WU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3Z2X-D9J5A-9FGT4-VBA4X>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
008520	DATA Nº 6-REM., QUADRA Nº 17 - SÃO TOME.-	000002
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
	Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15	RUBRICA
	LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	

bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF.nº 396.998.979-53, residentes e domiciliados no município de São Tomé-Pr.; CIRSO RUIZ, agricultor, filho de Salvador Ruiz e Benedita Francisca Dias, e sua mulher APARECIDA RUBIO RUIZ, do lar, filha de Miguel Rubio e Maria Rosa Sestari, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF.nº 447.445.879-68, residentes e domiciliados no município de São Tomé-Pr.; SEBASTIAO APARECIDO RUIZ, CI.RG.nº 3.742.252-5-Pr., CPF.nº 447.445.609-20, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no município de São Tomé-Pr.; e, CIRÇA DE FATIMA RUIZ, CPF.nº 070.129.429-91, brasileira, do lar, solteira, maior emancipada, residente e domiciliada no município de São Tomé-Pr., filha de Salvador Ruiz e Benedita Francisca Ruiz.- VALOR:- Cr\$- 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS).- Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 031/85.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 94,50).- Isento do recolhimento do Funrejus conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 09 de janeiro de 2001.- Escrevente

Clarice Ramon Bondezan
Escrevente
CIC 735.250.679-20

R-03-8.520. Prot. nº 169.798 de 23/08/2024.

PENHORA: EXEQUENTE: ALIMENTÍCIOS POLPETA LTDA. (CNPJ nº 09.449.577/0001-50). **EXECUTADO: DORIVAL DIAS** (RG nº 4.440.012-0-PR, CPF nº 585.161.749-72) qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, (mov. 156.1), datado em 20/08/2024; e Decisão (mov. 150.1), datado em 12/07/2024, ambos expedidos pelo Juizado Especial Cível de Cianorte-PR, processo nº 0013298-93.2021.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 1.173,33. **JUIZA DO FEITO:** STELA MARIS PEREZ RODRIGUES. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRII.xJsJP.MYrwq-roVOE.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 12 de setembro de 2024.

Registrador .cm-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 12 de setembro de 2024.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.xJDJP.MYrwq - YoPOE.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

CNM 085241.2.0008520-89

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VXQ NS3XF RA94873WU

