



Valide aqui
este documento



Avenida Comendador Norberto Marcondes, nº 2633
CEP 87.303-100
Fone WhatsApp: (44) 99759-0662
www.1ricm.com.br

CNM: 085217.2.0010756-86

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Ficha nº.1.

OFICIAL Designado.

MATRÍCULA N.º 10.756.

12 de Julho de 1 979. Prot.º.nº.43. 354.

IMÓVEL: Quadra nº.38-Remanescente, sub-divisão da quadra nº.38, da planta do loteamento denominado Jardim Modelo, desta cidade, com a área de 65.652,82m²., destinada a área verde, com os seguintes limites: ao norte: por uma linha reta, em confrontação, com a quadra nº.38-A, numa extensão de 112,0 ms. a este: pela testada do alinhamento de rua 8, numa extensão de 432,50 ms. ao sul: por uma linha reta e seca, numa extensão de 154,00 ms. ao oeste: pelo leito do Rio Km.119. Orientação dos Rumos: O da planta Original.

PROPRIETARIA: Imobiliária Sol Ltda, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº.146.763, por despacho em sessão de 22-11-73, e alteração posterior arquivada sob nº. 181.102 por despacho de sessão de 6-2-76, inscrita no CGC/MF.sob nº.75.317.438/0001-05, com sede em Maringá-Pr., matriculada no INPS sob nº.75.317.438/0001-05.

Matricula Anterior nº.R-2/9.304. do livro "2" desta Ofício. Custas-Nihil. Dou fe. O Oficial Designado:

R-1/10.756.- Prot. nº. 257.089.- 14/01/2014.- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **ADQUIRENTE:-** PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO, brasileiros, casado com GLAUCIELI MALIZE FAKIR PRIETO, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 31/12/2004, empresário, portador da CI/RG nº.16.383.561-5-SSP/SP e do CPF nº.053.942.478-11, ela portadora do CPF nº.025.502.239-50, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Botelho 999, em Campo Mourão-PR.- **TRANSMITENTE:-** IMOBILIÁRIA SOL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 75.317.438/0001-05, com sede e foro na Rua Néo Alves Martins nº.2.819, Maringá-PR, representada por RICARDO NORIO SUZUKI, brasileiro, comerciante, casado, portador da CI/RG nº.774.277-0-SSP-PR e do CPF nº.394.365.869-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil 3832, apto 1102 zona 01, Maringá-PR, nos termos da procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, fls 056/057 do livro 437-P em 16.08.2011, como consta do título.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KVJ3-V2WPQ-YYRMU-V3V64>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KVJ3-V2WPQ-YYRMU-V3V64>

MATRÍCULA Nº 10.756.- FICHA Nº 1-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO R-1/10.756.-) Resolutiva, lavrada em
04.01.2013, às fls. nº.185/189 do livro nº. 988-N, no 2º
Tabelionato de Notas de Maringá-PR Rocha Loures.- VALOR:
R\$ 70.000,00.- CONSTA DO TÍTULO: A outorgante vendedora,
declara que dispensa a apresentação da Certidão de Débitos
do INSS; A apresentação da Certidão do Cartório do
Distribuidor Público e Anexos, da Comarca de Maringá - Pr,
emitida em 17.12.2012; Certidão do Cartório do Distribuidor
Público e Anexos, da Comarca de Campo Mourão - Pr, emitida
em 27.12.2012; Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e
Fiscais, expedida pela Justiça Federal, em data de
02.01.2013; Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida em
03.01.2013.- Foi Emitida a DOI.- FORAM APRESENTADOS:
Certidão de Débitos Ambientais, expedida pelo Instituto
Ambiental do Paraná, em data de 14.01.2014; FUNREJUS, guia
sob nº. 00194.57696 91105.417694 00145.371217 9, recolhida
em 04.01.2013, no valor de R\$ 140,00; DAM-ITBI, guia sob nº.
1842/2013, recolhida em 26.12.2013.- Emolumentos: 4.312VRC.-
16.01.2014.- Dou fé.- O Oficial.-

Av-2/10.756.- Prot. nº.257.089.- 06.01.2014.- TÍTULO:
CONDIÇÃO.- Procedi a presente averbação por Escritura
Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada
em 04.01.2013, às fls. nº.185/189 do livro nº. 988-N, no 2º
Tabelionato de Notas de Maringá-PR Rocha Loures., para
constar que o valor constante no R-1, da presente matrícula
de R\$ 70.000,00; sendo que R\$ 30.000,00 recebe neste ato,
dando quitação e o saldo de R\$ 40.000,00, será pago em 05
parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 8.000,00 cada
vencendo-se a primeira em 20.02.2013 e as demais no mesmo
dia dos meses subsequentes, sendo 04 parcelas representadas
pelos cheques 000.789; 000.790; 000.791; 000.792; pré
datados para 20.02.2013, 20.03.2013, 20.04.2013 e 20.05.2013
e 01 parcelas representada por uma nota promissória não
negociável e intransferível com vencimento para 20/06/2013,
vinculada a escritura em caráter "PRO/SOLVENDO" até a
quitação.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do
Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr.
Judiciário 251/99).- Emolumentos: 2.285 VRC.- 16.01.2014.-
Dou fé.- O Oficial:-

Av-3/10.756.- Prot. nº.257.087.- 03/01/2014.- TÍTULO:
QUITAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Recibo de
Quitação, datado de 20.06.2013, que fica arquivado, emitido
por IMOBILIARIA SOL LTDA, para constar que recebeu de PAULO
FERNANDO CATHERINI PRIETO, a importância constante do Av-2,
Continua fls. nº. 2

CNM: 085217.2.0010756-86



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0010756-86

MATRÍCULA N.º

10.756

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.014

FICHA 2

OFICIAL

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/96

(CONTINUAÇÃO AV-3/10.756.-) da presente matrícula, ficando assim quitada a referida dívida.-Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IV do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630 VRC.- 16.01.2014.- Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/96

R-4/10.756.- Prot. n.º.277.788.- 28/10/2016.- **TÍTULO:** ARRESTO.- **AUTOR:** FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO MOURAO.- **REU:** PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO, CPF n.º.053.942.478-11.- **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Arresto e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, em cumprimento aos autos n.º.004209.26.2014.8.16.0058 de Ação de Execução Fiscal, em data de 14.10.2016.- Expedido Ofício n.º.632/2016, o qual solicitou o pagamento do emolumentos no valor de R\$-271,02, a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$-98,63.-14/11/2016.- Dou fé.- O Oficial:-

R-5/10.756.- Prot. n.º.280.295.- 02/02/2017.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO MOURAO.- **REU:** PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO.- **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, assinado pelo Oficial ALENCAR DOS SANTOS, em cumprimento aos autos n.º.0011779-34.2012.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de 01.02.2017.- Expedido Ofício n.º 052/2017, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$271,02 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$85,55.-10/02/2017.- Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/90

Segue ficha no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KVJ3-V2WPQ-YYRMU-V3V64>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0010756-86

Av-6/10.756.- Prot. n°.306.634.- 28/04/2021.- TÍTULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação
por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo
n°.202104.2615.01596323-IA-860, processo
n°.00089691320178160058, expedido pelo STJ - Superior
Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR - Campo Mourão ->
PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de
26.04.2021., que fica arquivado, para constar a
Indisponibilidade de PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO, CPF
n°.053.942.478-11.- Incidência do FUNREJUS conforme
Receita 25.-05/05/2021.- Selo Digital
n°.0181725MJAA0000000128321Z.- Dou fé.- O Oficial
Maximino César Lisboa
Oficial

R-7/10.756.- Prot. n°.306.943.- 11/05/2021.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: CAIXA
ECONOMICA FEDERAL - CEF.- REU: PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO;
GLAUCIELI MALIZE FAKIR PRIETO; MOURAO SAT TECNOLOGIA DA
INFORMAÇÃO LTDA - ME.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo
de Direito da 1ª Vara Federal de Campo Mourão-PR, assinado eletronicamente por JUNIO
BARRADAS BARBOSA, em cumprimento aos autos n°.5000896-66.2016.4.04.7010/PR de
Cumprimento de Sentença, em data de 29.01.2021.- FOI APRESENTADO: Guia de Funejus
n° 10493.42155.20000.100048.00685.304305.1.86200000058830, recolhida no valor de R\$588,30
em data de 11.05.2021. Emolumentos: R\$.280,71 = 1.293,60 VRC.- Selo Digital N°.
0181725CVAA00000001535213.- 17/05/2021.- Dou fé.- O Oficial:

Enzangela Cecília Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-8/10.756.- Prot. n°.308.992.- 05/08/2021.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: CAIXA
ECONOMICA FEDERAL - CEF.- RÉUS: GLAUCIELI MALIZE FAKIR PRIETO, CPF n°.
025.502.239-50; CENTRO DE IDIOMAS GOIOERE LTDA-ME, inscrita no CNPJ n°.
09.058.338/0001-79.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito
da 1ª Vara Federal da Comarca de Campo Mourão-PR, assinado eletronicamente pelo Diretor
de Secretaria BERNARDO ADRIANO KONIG, em cumprimento aos autos n°.5001060-
78.2018.4.04.7004/PR de Execução de Título Extrajudicial, em data de 23.01.2020.- FOI
APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob n°.10493.42155.20000.100048.00722.411964-1-
87250000027178, recolhida em 25.08.2021, no valor de R\$.271,78.- Emolumentos: R\$280,71 =
1.293,60VRC.- Selo Digital n°.0172L.aqDfu.TFmZc-ECc4h.bQWjs.- 31/08/2021.- Dou fé.- O
Oficial: Maximino César Lisboa
Oficial

Segue ficha n°03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KVJ3-V2WPQ-YYRMU-V3V64>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KVJ3-V2WPQ-YYRMU-V3V64>

MATRÍCULA N.º

10.756

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Maximino César Lisbôa
Agente Delegado

CNM 085217.2.0010756-86

ANO 2022

FICHA 3

Av-9/10.756.- Protocolo n.º.317.207.- 12/08/2022.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.202208.1117.02296292-IA-910, processo n.º.00040030720178160058 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR - Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 11.08.2022, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO, CPF n.º.053.942.478-11.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Selo Digital n.º.F172J.XIqPb.rQLaf-ItOnr.ejzMU.- 22/08/2022.- Dou fé.- O Oficial: Maximino César Lisbôa

Oficial

R-10/10.756.- Protocolo n.º.324.767.- 05/09/2023.- **TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: TRIANGULO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA,** inscrita no CNPJ n.º. 78.199.262/0001-14.- **RÉU: PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO,** CPF n.º. 053.942.478-11.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 13.06.2023, assinado por CEZAR FERRARI, autos n.º. 0004003-07.2017.8.16.0058, de Execução de Título Extrajudicial.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob n.º. 10493.42155.20000.100048.00961.590825-2-94670000002913, recolhida em 05.09.2023, no valor de R\$.29,13.- Emolumentos: R\$.92,99 = 378,00 VRC.- Selo Digital n.º.SFR12.f5pfv. mO3Ar-kxJIQ.F172q.- 06/09/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisbôa
Oficial

Av-11/10.756.- Protocolo n.º.326.557.- 28/11/2023.- **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.202311.2814.03037208-IA-620, processo n.º.00110682420158160058, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Campo Mourão -> PR - 2E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 28.11.2023, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de GLAUCIELI MALIZE FAKIR GOUVEIA RIBAS, CPF n.º.025.502.239-50; e PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO, CPF n.º.053.942.478-11.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Selo Digital n.º.SFR11.9EmM7.Mdj74-LCXep.F172q.- 30/11/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Segue ficha no Verso. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KVJ3-V2WPQ-YYRMU-V3V64>

CNM: 085217.2.0010756-86

Av-12/10.756.- Protocolo nº.329.577.- 08/05/2024.- **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE PENHORA.- Procedo a presente averbação, por Ofício nº.700014970356 de Cancelamento de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Campo Mourão, em data de 08.11.2023, assinada por Junio Barradas Barbosa, autos nº.5000561-47.2016.4.04.7010/PR, para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº.7 na presente matrícula.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$179,16 = 646,80VRC.- Selo Digital nº. SFR12.q5ZJv.3sjJE-fotee.F172q.- 13/05/2024.- Dou Fé.- O Oficial:-

Maximiliano Cesar Lisboa
Oficial

R-13/10.756.- Protocolo nº.333.944.- 14/11/2024.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** JHONATAN HENRIQUE PAZINATO.- **RÉU:** PAULO FERNANDO CATHERINI PRIETO, CPF nº.053.942.478-11.- **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário da Comarca de Campo Mourão - Sala dos Oficiais de Justiça, em data de 02.07.2024, assinado por Mario Carlos Carneiro Junior, em Cumprimento ao Mandado do Juizado Especial Cível de Cianorte, autos nº. 0005939-97.2018.8.16.0069.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155.20000.100048.01108.306372-4-99140000002621, recolhida em 10.12.2024, no valor de R\$.26,21.- Emolumentos: R\$104,71 = 378,00VRC.- Selo Digital nº. SFR12.LSDNv.d9IVf-CH3Mf.F172q.- 21/12/2024.- Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 6 paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 23 de dezembro de 2024.-

(Assinado Digitalmente)

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.5JsRP.sfjkt
KkRev.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

