



Valide aqui
este documento

CNM: 079913.2.0009290-55

MATRÍCULA 9290 **IMÓVEL** Lote nº 542-Remanescente; Gleba Patrª Cianorte: **Município de** Cianorte **FLS.** 01



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: **ROBERTO VALLE NICOLAU** - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÓBRICA

Janf.

MATRÍCULA Nº 9290

IMÓVEL:- Lote de terras nº 542-Remanescente (quinhentos e quarenta e dois "Remanes-
cente"), situado neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 3,7752 hectares
ou sejam 1,56 alqueires paulistas. **DIVISAS:** "Principiando num marco de madeira de
Tei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé; segue confrontando com
o lote nº 541 no rumo SO 76º01' com 585 metros, até um marco colocado na beira de
uma Estrada que vai para Cianorte; daí mede-se pela dita Estrada, rumo à Cianorte -
68 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o
lote nº 542-C-Remanescente e 542-D no rumo NE 79º35' com 298 metros e no rumo NE 70º
55' com 188 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão São Tomé, e,
finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida". INCRA nº 718.033.004.
766/área total 4,8 - Mód. fiscal 20,0 - nº de mód. fiscais 0,23 - FMP. 2,0. **PROPRIE-
TARIO:-** JOSE ANTONIO LAGUILO, casado, brasileiro, funcionário público municipal, por-
tador da CI RG nº 911.230-Pr., inscrito no CPF/MF nº 167.070.529-34, residente e do-
miciliado nesta Cidade. Imóvel havido em maior porção através da Matrícula nº 8348-
do Lv. 2 deste Ofício. Cianorte, 02 de Outubro de 1990 *Jaum* *Santos* Oficial

R-1-M-9290

PROT. 42.180

Luc.-

Venda e Compra:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.-
340/342 do Lv. 131-N, em 13 de junho de 1989, nas Notas do 2º Tabelionato desta Cida-
de; os outorgantes José Antonio Laguilo, já qualificado e sua mulher Marina Apareci-
da Domingos Laguilo (brasileira, portadora da CI RG Nº 882.971-Pr., professora, ins-
critos no CPF/MF nº 167.070.529-34, residentes e domiciliados nesta Cidade, **venderam**
o imóvel objeto da presente matrícula para **ONDINA BEGO MATTIAZZO**, brasileira, profes-
sora aposentada, casada, residente e domiciliada na Cidade de Bauru-SP, portadora -
da CI RG nº 5.075.459-SP., inscrita no CIC nº 201.607.808-10 **VALOR:-** NCz\$-600,00///
(seiscentos cruzados novos). **Condições:** As da Escritura, que fica uma via arquivada
neste Ofício. Dou fé. Cianorte, 02 de Outubro de 1990 *Jaum* *Santos* Oficial

Luc.-

Av-2-M-9.290

Prot. 86.917, em 10/10/2014

Procedo esta averbação para inserir no registro nº 01 da presente matrícula, na qualificação da
adquirente Ondina Bego Mattiazzo, de casada, para casada com Milton Mattiazzo, pelo regime da
comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública que deu
origem ao referido registro; e, ainda, constar o falecimento do esposo **Milton Mattiazzo**, ocorrido aos
13/10/2006, de acordo com a Certidão de Óbito nº 50.518 do Registro Civil do 1º Subdistrito de
Bauru/SP. Dou fé. Cianorte, 27 de Outubro de 2014 *Jaum F. Nicolau*

R-3-M-9.290

Prot. 86.917, em 10/10/2014

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Milton Mattiazzo. **ADQUIRENTES:**
ONDINA BEGO MATTIAZZO, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 201.607.808-10,
portadora da CI RG nº 5.075.459, residente e domiciliada na Rua Julio Maringoni, nº 17-29, Vila

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YXL-EKWPN-TKJU2-2FQN6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM: 079913.2.0009290-55

MATRÍCULA
9290

IMÓVEL

LOTE RURAL nº 542-R da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR

FLS.

1-v



**COMARCA
DE
CIANORTE
PR.**

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÔBRICA

[Assinatura]

Universitária, na cidade de Bauru-SP; **MILTON MATTIAZZO JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, bacharel em direito, inscrito no CPF sob nº 145.824.718-03, portador da CI RG nº 19.808.024, residente e domiciliado na Rua Julio Maringoni, nº 17-29, Vila Universitária, na cidade de Bauru-SP; e **CARLA BEGO MATTIAZZO FLORENCIO**, brasileira, veterinária, inscrita no CPF sob nº 170.406.608-57, portadora da CI RG nº 19.808.024, casada com João Paulo Florencio, pelo regime da comunhão parcial de bens residente e domiciliada na Rua Dourados, nº 1409, centro, na cidade de Itaquiraí-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bauru-SP extraído dos Autos nº 0038263-78.2006.8.26.0071 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de "Milton Mattiazzo", homologado por sentença do Dr. Fabio Correia Bonini, transitada em julgado em data de 25/09/2013. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Condições:** As da Formal, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel houve para pagamento de meação e legítimas, na proporção de 50% para viúva-meeira Ondina Bego Mattiazzo, e 25% para cada um dos herdeiros. Guia ITCMD recolhida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 8). CCIR - exercícios 2006/2007/2008/2009 - quitados; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 022E.85C5.C50C.E32A, emitida em 03/10/2014 pela Secretaria da Receita Federal. Certidão nº 6975/2014 expedida em 13/10/2014, por este Ofício. Emitida a DOI por este Ofício. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-676,98. Dou fé. Cianorte, 27 de Outubro de 2014.

[Assinatura]

Av-4-M-9 290

Prot. 88.406, em 06/04/2015.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Por requerimento da co-proprietária Carla Bego Mattiazzo Florencio, procedo esta averbação para constar a alteração de seu estado civil, de casada pelo regime da comunhão parcial de bens, para viúva, em decorrência do falecimento do seu marido João Paulo Florêncio, em data de 09/06/2011, conforme Certidão de Óbito - Matrícula n.º 063214 01 55 2011 4 00006 200 0002693 12, expedida em data de 09/06/2011, pelo Registro Civil de Rio Verde do Mato Grosso-MS. Dou fé. Cianorte, 27 de Abril de 2015. *[Assinatura]*

R-5-M-9.290

Prot. 88.407, em 06/04/2015

TÍTULO: DOAÇÃO. DOADORES: Ondina Bego Mattiazzo; Carla Bego Mattiazzo Florencio; e Milton Mattiazzo Junior, todos já qualificados. **DONATÁRIO: WANDE BEGO**, brasileiro, divorciado, oficial de justiça, inscrito no CPF nº 201.609.928-34, portador da CI RG nº 6.791.649-SSP/SP, residente e domiciliado à Estrada da Bica, Lote 542-Remanescente, Gleba Patrimônio Cianorte, neste Município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada às fls. 107/112 do Lv. 599-N em 30/03/2015, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. Funrejus - R\$-200,00. CCIR - exercícios 2006/2007/2008/2009 - quitados; Certidão de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº 495E.9709.FDD1.B728, emitida em data de 24/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa de Débitos Ambientais, nº 1112025, pelo Instituto Ambiental do Paraná; Certidão nº 2437/2015, expedida em 25/03/2015, por este Ofício. Guia ITCMD recolhida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná. Não consta

Continua na folha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YXL-EKWPN-TKUJ2-2FQN6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 BNUC9 A5FUZ YG9KA





Valide aqui
este documento

9290



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

IMÓVEL

LOTE RURAL nº 542-R da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR

CNM: 079913.2.0009290-55

FLS.

2

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

indisponibilidade, código hash: fe29.5cf9.8d2b.afb1.145d.8e85.63cf.5def.239d.3262;
c2b4.0209.2451.a7a9.c251.29fb.5767.e630.56a7.50c4;
66c5.90d3.55ee.f8ec.aa13.df61.9791.d290.eaa7.d053. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-720,10. Dou fé.
Cianorte, 27 de Abril de 2015. *João F. Nicolau*

R-6-M-9.290

Prot. 94.590, em 27/06/2017

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Wande Bego, já qualificado. **ADQUIRENTES:** MANOEL PEREIRA, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF nº 057.975.199-68, portador da CI RG nº 1.131.209-8-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 240, nesta Cidade; RICARDO DE MOURA PEREIRA, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF nº 076.280.529-32, portador da CI RG nº 10.599.606-3-SESP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 02/04/2015, com Aline Souza Lobo França, residente e domiciliado na Rua Vereador Walter de Paula Barbosa, nº 160, Jardim Maringá, nesta Cidade; e, MAYKO DE MOURA PEREIRA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 108.461.729-33, portador da CI RG nº 10.599.610-1-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 240, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 059/061v, do Lv. 656-N, em 01/06/2017, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que o imóvel adquirido passou a pertencer aos proprietários na seguinte proporção: 65% para MANOEL PEREIRA; 17,5% para RICARDO DE MOURA PEREIRA, e 17,5% para MAYKO DE MOURA PEREIRA. O outorgante se declarou isento da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 708/2017, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. CCIR - exercícios 2015/2016 - quitados. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, nº E37D.AF12.7AEA.6CC8, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 05/05/2017. Registro no CAR: PR-4105508-BF7E.B7DE.6D06.41E5.B87C.07BC.8AF1.C091. Certidão nº 2762/2017, expedida em 05/05/2017 por este Ofício. Funrejus - R\$-700,00. Emitida a DCI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 420f.923e.6758.e418.391b.40c5.f74e.8855.fd1f.96b5, 35b9.34e7.d6f0.6e33.6d5e.33c4.6075.4dd9.cbdd.6e64, d5c1.28ef.5000.8b1d.67db.b134.ca d3.94f9.9446.0ead, 48a6.6a16.6031.c531.04bc.aae6.4be2.db10.5b57.5657, a96a.b94a.4ce5.b7b0.7f1c.ae40.4b4e.07a5.1327.7f21. Custas: 4.312,00 VRC - R\$-784,78. Dou fé. Cianorte, 19 de Julho de 2017 *João F. Nicolau*

R-7-M-9.290

Prot. 109.004, em 17/03/2022

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA, já qualificado. **EXEQUENTE:** MARIA DOS SANTOS TOMÉ, (CPF nº 024.167.279-15), residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 1.447, Zona 02, nesta Cidade. **VALOR:** R\$-5.676,84 (cinco mil, seiscentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). **OBJETO:** Penhora sobre cota parte do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Ricardo de Moura Pereira. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela Drª. Stela Maris Perez Rodrigues, MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Civil de Cianorte - PROJUDI, em data de 12/02/2022, extraído dos Autos nº. 0000671-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YXL-EKWPN-TKUJ2-2FQN6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XH3 BNUC9 A5FUZ YG9KA





Valide aqui
este documento

9290



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

IMÓVEL

LOTE RURAL nº 542-R, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR

CNM: 079913.2.0009290-55

FLS.

2-V

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

91.2020.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial. Depositário: Ricardo de Moura Ferreira. **Condições**: Não consta. **Custas**: 378,00 VRC 92,99. Funrejus: R\$ 11,35. ISS: R\$ 2,79. FUNDEP: R\$ 4,65. Funrejus - R\$-11,35, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 28/2022. Selo Funarpen: F272J.ZfqPN.zAMZh-4M9We.4zedt. Isento. Dou fé. Cianorte, 21 de Março de 2022 *Juarez F. Nicolau*

R-8-M-9.290

Prot. 110.658, em 14/09/2022

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA, já qualificado. **EXEQUENTE: SINDICATO RURAL DE CIANORTE**, (CNPJ sob nº 77.445.724/0001-73), representado por Domingos Vela (CPF nº 023.404.539-68), Avenida Arthur Thomas, 358, Zona 06, nesta Cidade. **VALOR**: R\$-1.588,35 (um mil, quinhentos e oitenta e oito reais e trinta e cinco centavos). **OBJETO**: Penhora sobre quota ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Ricardo de Moura Pereira. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0009830-58.2020.8.16.0069. Depositário: Ricardo de Moura Pereira. **Condições**: Não consta. **Custas**: 378,00 VRC 92,99. Funrejus: R\$ 3,18. ISS: R\$ 2,79. FUNDEP: R\$ 4,65, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 135/2022. Selo Funarpen: F272J.m7qPq.vp73d-oznGh.HkFwd. Isento. Dou fé. Cianorte, 21 de Setembro de 2022 *Juarez F. Nicolau*

R-9-M-9.290

Prot. 112.209, em 24/03/2023

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA, já qualificado. **EXEQUENTE: ITANAEL CAMPOS MARTINS**, (CPF nº 005.287.389-76 e RG nº 86796371-SSP/PR), Rua Uruguaiana, 207 - Zona 04 - Cianorte-PR. **VALOR**: R\$-14.536,51 (quatorze mil, quinhentos e trinta e seis reais e cinquenta e um centavos). **OBJETO**: Penhora de quota parte do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 17,5% pertencente ao executado Ricardo de Moura Pereira. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, expedido pelo Dr. Rodrigo de Lima Mosimann, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nºs. 0004699-05.2020.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. Depositário: Não consta. **Condições**: Não consta. **Custas**: 445,00 VRC 109,59. ISS: R\$ 3,29. FUNDEP: R\$ 5,48. FUNREJUS - Guia nº 55065822-3, no valor de R\$-29,07, recolhida em data de 27/03/2023. Selo de Fiscalização: SFR11.eE747.ma48n-KQsJq.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 03 de Abril de 2023 *Juarez F. Nicolau*

Av-10-M-9.290

Prot. 115.587, em 20/02/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00006043320225090092, Protocolado sob o nº. 202402.1910.03165643-IA-051 da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de RICARDO DE MOURA PEREIRA, CPF n.º 076.280.529-32. **Custas**: 315,00 VRC - R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFR11.GJnFP.Fy42Z-vrJJ9.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 25/2024. Dou fé. Cianorte, 21 de Fevereiro de 2024. *Juarez F. Nicolau*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YXL-EKWPN-TKJU2-2FQN6>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXH3 BNUC9 A5FUZ YG9KA





Valide aqui este documento

9290	IMÓVEL	CNM: 079913.2.0009290-55
LOTE nº 542-R, da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR		3
	COMARCA DE CIANORTE PR.	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68		RUBRICA
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

Av-11-M-9.290 Prot. 116.572, em 28/05/2024
CASAMENTO: Procedo esta averbação a requerimento para constar que o proprietário Mayko de Moura Pereira casou-se com Flávia Lobo de França pelo regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 07/05/2022, conforme Certidão de Casamento - Matrícula nº 087015 01 55 2022 2 00081 076 0025263 17, expedida pelo Registro Civil de Cianorte-PR. Custas: 60,00 VRC 16,62. Funrejus: R\$ 4,16. ISS: R\$ 0,50. FUNDEP: R\$ 0,83. Selo de Fiscalização: SFRI1.tEPp7.Cb4mM-KpAJh.F272q. R\$ 1,00. Dou fé. Cianorte, 13 de Junho de 2024 *Joana F. Nicolau*

R-12-M-9.290 Prot. 116.572, em 28/05/2024
TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Manoel Pereira, já qualificado. **ADQUIRENTES:** **MAYKO DE MOURA PEREIRA**, já qualificado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 07/05/2022, com FLÁVIA LOBO DE FRANÇA, brasileira, maior e capaz, professora e arquiteta, inscrita no CPF nº 087.315.539-40, portadora da CI RG nº 12.916.264-3-SESP/PR, natural de Maringá-PR, nascida em 03/03/1993, filha de José Lobo de França Neto e Ednalva Souza Lobo França, residentes e domiciliados na Rua Cuiabá, nº 331, Zona 02, nesta Cidade; **VALTER TARTARI**, brasileiro, maior e capaz, empresário, inscrito no CPF nº 696.062.939-04, portador da CI RG nº 5.746.287-6-SESP/PR, natural de Tapejara-PR, nascido em 06/11/1971, filho de Lidio Tartari e Leoni Ferraz Tartari, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 31/07/1993, com DILMA ALMEIDA BARRA TARTARI, brasileira, maior e capaz, empresária, inscrita no CPF nº 696.152.179-72, portadora da CI RG nº 6.116.309-3-SESP/PR, natural de Tapejara-PR, nascida em 18/12/1975, filha de José Barra Sobrinho e Ilda de Jesus Almeida Barra, residentes e domiciliados na Rua Hercules, nº 81, Jardim Céu Azul, nesta Cidade; e, **GABRIEL ALMEIDA TARTARI**, brasileiro, maior e capaz, auxiliar administrativo, inscrito no CPF nº 070.839.829-45, portador da CI RG nº 10.626.860-6-SESP/PR, portador da CNH nº 06652533554-DETRAN/PR, natural de Cianorte-PR, nascido em 04/02/1998, filho de Valter Tartari e Dilma Almeida Barra Tartari, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 28/10/2023, com ANDRESSA NUNES FLORIANO, brasileira, maior e capaz, vendedora, inscrita no CPF nº 089.361.099-28, portadora da CI RG nº 13.575.742-0-SESP/PR, portadora da CNH nº 08138176019-DETRAN/PR, natural de Cianorte-PR, nascida em 17/10/2000, filha de Cesar Eugenio Floriano e Cláudia Mara Nunes Floriano, residentes e domiciliados na Avenida América, nº 2670-B, fundos, nesta Cidade, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 26.547 no Lv. 03 de R.A. do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício desta Comarca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 015/021 do LV. 389-N, em 26/02/2024, nas Nótas do 1º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 65,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. Os compradores possuirão o a parte ideal do imóvel na seguinte proporção: a) como o outorgado comprador, MAYKO DE MOURA PEREIRA, já possua 17,50% do imóvel, em decorrência da aquisição de 27,91586% do imóvel, passa a possuí-lo na proporção de 45,41586% do imóvel; b) 20,39628% do imóvel para o outorgado comprador, VALTER TARTARI; e, c) 16,68786% do imóvel para o outorgado comprador, GABRIEL ALMEIDA TARTARI. ITBI - Guia nº 748/2024, no valor de R\$-6.500,00, recolhida para o Município de Cianorte-Pr, em data de 08/05/2024. CCIR – exercício 2023 quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YXL-EKWPN-TKUJ2-2FQN6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXH3 BNUC9 A5FUZ YG9KA





TRÍCULA

290

IMÓVEL

LOTE RURAL nº 542-R, da GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE; Cianorte - PR

CNM: 079913.2.0009290-55

3-✓

COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Handwritten signature]

Imóvel Rural nº FC38.6B16.1563.DECE, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 14/09/2023, válida até 12/03/2024 (conforme consta na Escritura). Certidão expedida em 21/02/2024 por este Ofício. Funrejus - Guia nº 60529654-0, no valor de R\$-650,00, recolhida em data de 26/02/2024. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta Indisponibilidade, códigos hash: 4cdf4f3992180e326faf00d51ff66fe3e70ff0d7;364e6c743b055b9d76f596392c405397ce6ef499;e3c24c315d5f4803cfe5d7a94431bd2cdf61ea32;ec8d21f921d1361285a05232177f31b288636e04;3e11dc5fdf6e6a2c69027d81e9808ef9a96f6ad8;fa2e61acf369fc5e7024f444ded932dcc17c544d;c034c6a9561aeeed29e77677727ece27e7db70dc0;. Custas: 4.312,00 VRC 1194,42. ISS: R\$ 35,83. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo de Fiscalização: SFR12.L55Lv.dq4PF-76HJw.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 13 de Junho de 2024 *Juarez F. Nicolau*

R-13-M-9.290 Prot. 116.717, em 12/06/2024
TÍTULO: PENHORA. RECLAMADO: RICARDO DE MOURA PEREIRA. RECLAMANTE: EDSON ARAUJO DA SILVA. VALOR: R\$-8.447,49 (oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e quarenta e nove centavos). OBJETO: Penhora sobre parte ideal imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Ricardo de Moura Pereira. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora Sobre Bem Imóvel, expedido em 29/05/2024, pela Vara do Trabalho de Cianorte, extraído dos Autos ATSum 0000604-33.2022.5.09.0092. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. Custas: 378,00 VRC 104,71. Funrejus: R\$ 16,89. ISS: R\$ 3,14. FUNDEP: R\$ 5,24, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 125/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.LJ4LP.dq4PF-p6uJw.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 17 de Junho de 2024 *Juarez F. Nicolau*

Av-14-M-9.290 Prot. 116.811, em 20/06/2024
AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Procedo esta averbação a requerimento, para constar a existência da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível - Assunto Principal: Cobrança de Aluguéis - Sem despejo - Processo: 0010026-23.2023.8.16.0069, conforme Certidão expedida em data de 04 de Junho de 2024, pelo Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI, em que figuram como Polo Ativo: GERSON CECCHIN SOARES (RG nº 4046225613-SSP/RS e CPF nº 598.167.910-72) Rua Venâncio Aires, 1289 Casa - Centro - São Francisco de Assis/RS; e Polo Passivos: FLAVIA LOBO DE FRANCA e MAYKO DE MOURA PEREIRA, já qualificados, da dívida no valor de R\$-16.261,16. FUNREJUS - Guia nº 62643930-1, no valor de R\$-32,52 recolhida em 20/06/2024. Custas: 445,00 VRC 123,40. ISS: R\$ 3,70 FUNDEP: R\$ 6,17. Selo de Fiscalização: SFR12.D5DKv.4L4jz-ICEJe.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 26 de Junho de 2024 *Juarez F. Nicolau*

Certifico que foi protocolado nesta Serventia sob nº 118.475 de 27/11/2024, **Penhora**. Dou fé. Cianorte, 03 de fevereiro de 2025.

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 03 de fevereiro de 2025 13:12

Emolumentos: R\$ 38,55
Buscas: R\$ 4,98
Funrejus: R\$ 10,9
Selo de Fiscalização RI2 (FUNARPEN): R\$ R\$ 8,00
Selo de Fiscalização RI3 (FUNARPEN): R\$ 1,50
Iss: R\$ 1,28
FUNDEP: R\$ 2,17
Total: R\$ 67,38

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.n5Ysv.R54Vu-Lv7Jj.F272q
<https://selo.funarpn.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YXL-EKWPN-TKJUJ2-2FQN6>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXH3 BNUC9 A5FUZ YG9KA

