



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
3º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 07/10/2025 10:00:00
Segundo Leilão: 21/10/2025 10:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: AV CARLOS GOMES, 226 ou KLEILOES.COM.BR
Processo: 0014661-74.2021.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: JULIO CEZAR FERNANDES
Endereco: Rua Foz do Areia, 1029 - Jardim Santa Clara - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-587

Promovido

Nome: Fabio Cesar Palombo
Endereco: Rua Pioneiro José Poppi, 427 - Parque Residencial Eldorado - MARINGÁ/PR - CEP: 87.025-590

Terceiro

Nome: GENESIO PALOMBO
Endereco: Rua Cardeal, 207 - Jardim Araucária - ARARUNA/PR - CEP: 87.260-000

Terceiro

Nome: MARIA APARECIDA PALOMBO
Endereco: Rua Cardeal, 207 - Jardim Araucária - ARARUNA/PR - CEP: 87.260-000

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: penhora dos direitos aquisitivos pertencentes ao Executado sobre a sua propriedade, do seguinte bem: Lote de terras n. 127-remanescente-2, subdivisão do lote 127 da Gleba n. 3, Colônia Mourão, situado no município de ARARUNA/PR, com área de 82.059 metros quadrados, com as divisas, metragens, confrontações e demais detalhes descritos na Matrícula nº 14.895, do Serviço de Registro de Imóveis de Peabiru - Paraná, com escritura de compra e venda não registrada com reserva de usufruto vitalício.

Valor: R\$ 847.500,00
Ônus:
Depositário: Fabio Cesar Palombo

Dr(a) Alberto Luís Marques dos Santos
Juiz Responsável

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSRT FXNYY 8WHY E2AGY