



CARTÓRIO
VALQUÍRIA NOVAES

NOTARIATO E REGISTROS - PORTO CALVO-AL

1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE PORTO CALVO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº **2-AG.** FLS. **73v.** MATRICULA **3425.**

IMÓVEL: UMA CASA SITUADA NO LOTE "08", QUADRA "P", DO CONJUNTO RESIDENCIAL OSCAR CUNHA, NESTA CIDADE, medindo 05,00 metros de frente por 12,00 metros de frente a fundos, em terreno medindo 05,00 metros de frente por 16,00 metros de frente a fundos, limitando-se com imóveis do mesmo Loteamento. PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO-AL.**, CNPJ 12.366.720/0001-54. Porto Calvo, 28 de novembro de 2012. Amaro Machado Lins, Oficial.

R-1-3425: ADQUIRENTE: **ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, Funcionário Público, CPF 110.878.034-20, R.G. 507.011-SSP-AL., residente nesta cidade. TRANSMITENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO CALVO-AL.**, CNPJ 12.366.720/0001-54. TÍTULO: Contrato de Doação, lavrado em 23 de janeiro de 2012, entre as partes. VALOR: R\$- 1.000,00. Porto Calvo, 28 de novembro de 2012. Eu, Amaro Machado Lins, Oficial, subscrevi.

R-2-3425: COMPRADORA: **EMANOELLY KALYNE DE ANDRADE E SILVA MELO**, brasileira, solteira, CPF 060.412.604-28, R.G. 2127536-SSP-AL., residente nesta cidade. VENDEDORES: **ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA**, empresário, CPF 110.878.034-20, R.G. 507.011-SSP-AL., e esposa **LINEA CARMO DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiros, casados, residentes nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28.11.2012, nas notas do Tabelião Público, deste município. VALOR: R\$- 1.000,00. Porto Calvo, 19 de dezembro de 2012. Eu, Amaro Machado Lins, Oficial, subscrevi.

AV-3-3425: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 08.04.2013, pela proprietária, foi procedido novo levantamento topográfico no imóvel constante da matrícula, constatando-se uma área de 08,60 metros de frente por 16,00 metros de frente a fundos, e edificado uma casa com os seguintes cômodos: 01 GARAGEM, 02 QUARTOS, 01 BANHEIRO (WC SOCIAL), 01 SALA, 01 COZINHA, 01 ÁREA DE SERVIÇOS e 01 QUINTAL, tendo uma área total de 137,60m², sendo 73,60m² de área construída coberta e 64,00m², de área construída descoberta. Porto Calvo, 04 de abril de 2013. Eu, Amaro Machado Lins, Oficial, subscrevi.

R-4-3425: COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: **JOSÉ CARLOS DA FONSECA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, agente administrativo, R.G. 1801770-SSP-AL., CPF 036.175.104-42, residente nesta cidade. VENDEDORA: **EMANOELLY KALYNE DE ANDRADE E SILVA MELO**. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, lavrado em 20.05.2013, entre as partes. VALOR: R\$- 70.800,00. Porto Calvo, 21 de maio de 2013. Eu, Amaro Machado Lins, Oficial, subscrevi.

AV-5-3425: 14.04.2025. Protocolo: 29802. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Requerimento firmado em 06/02/2025, assinado por MILTON FONTANA, Gerente de

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.

contato@cartorioportocalvo.com

(82) 99159-0100

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabeliã



CARTÓRIO
VALQUÍRIA NOVAES
NOTAS E REGISTROS - PORTO CALVO/AL

1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE PORTO CALVO

Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº **844440356689**, registrado sob nº **R-4-3425**, que nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, requereu em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, referente ao imóvel constante da matrícula **3425**, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito do DEVEDOR/FIDUCIANTE, **JOSÉ CARLOS DA FONSECA SILVA JUNIOR**, CPF: 036.175.104-42, ficando **CONSOLIDADA em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA** para todos os fins. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de ITBI nº 655/2025, no valor de R\$- 1.951,36, devidamente quitada em 04.02.2025. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$- 77.910,53 (setenta e sete mil, novecentos e dez reais e cinquenta e três centavos). Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Selo de fiscalização: AFT56165. Porto Calvo, 14 de abril de 2025. (Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam - Oficiala).

É o que tenho a certificar; dou fé. Eu, Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam, Oficiala, mandei digitar.

Porto Calvo, 14 de abril de 2025.

Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam

VALQUÍRIA MARIA NOVAES MENEZES FRAEMAM
Oficiala de Registro de Imóveis

CARTÓRIO VALQUÍRIA NOVAES NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabeliã



**VÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE**

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A.
contato@cartorioportocalvo.com
(82) 99159-0100