



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

2016 -1 - Frente-

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -58.995-

DATA: 20/07/2016

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 203, bloco 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00140637%, área real total 43,67m², e uma vaga de uso exclusivo nº 167 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,7381m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 119752 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima, a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-58995. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-58995. Protocolo 136451, datado de 02.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001406369%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/111896 e DAJE Complementar 9999/021/015905. Dou fé. Feira de Santana, 16 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-58995. Protocolo 136980 datado de 08.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 203, Bloco 06, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$68.124,91. DAJE 9999/018/499955 e DAJE Complementar 9999/021/045660. Dou fé. Feira de Santana, 31 c.v 007

continua no verso

D6

de Agosto de 2018. A Oficial Bela.

Bela Carneiro Lopes

Av-4-58995. Protocolo 149913 de 25.11.2019. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca que grava o imóvel acima, constante na AV-1, conforme autorização do Banco do Brasil, do Termo De Quitação E Liberação Parcial Da Garantia, datado de 25 de agosto de 2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/024/100703. Dou fé. Feira de Santana, 02 de dezembro de 2019. A 2ª Substituta. *Julson Lima*.

R-5-58995. Protocolo 149913 de 25.11.2019. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 5475995, em 17/03/2015, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, Brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2227, às folhas 79/86, emitida em 26 de abril de 2018, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. ADQUIRENTE: ITALO THIAGO SANTOS ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido em 27/10/1992, servidor publico municipal, portador de Carteira de Identidade nº 1292916095, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 19/08/2010 e do CPF 053.337.475-80, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Francisco Fraga Maia Condomínio Santana Tower II, número 4700, B, Bloco 14, Apartamento 603, Mangabeira em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0615113-9, datado de 14 de junho de 2019, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 129.001,00. Guia de Pagamento do ITIV nº 4308/2019. DAJE 9999/023/792954. Dou Fé. Feira de Santana, 02 de dezembro de 2019. A 2ª Substituta. *Julson Lima*.

R-6-58995. Protocolo 149913 de 25.11.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra o Sr. ITALO THIAGO SANTOS ARAUJO, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 86.266,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 507,98, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 15/07/2019 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 130.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/023/792957. Dou Fé. Feira de Santana, 02 de dezembro de 2019. A 2ª Substituta. *Julson Lima*.

continua na ficha nº



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

2019-2-Frente

Carla Maria da Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -58.995- DATA: 02/12/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Av-7-58995. Protocolo 149913 de 25.11.2019. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.180 e imobiliária 260.982-7. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/023/792959. Dou fé. Feira de Santana, 02 de dezembro de 2019. A 2ª Substituta. *Murilo*

AV-8-58.995 - Prenotação nº 216.865 de 07/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-6, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 168.000,00.** **Imposto de transmissão - guia: 4551/2025. Código Hash: d7v9o4zj71 e dzd1qchxzu. DAJE:** 0039.002.293945 Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 220,23. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11 **TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 0039AB4026000** . Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende. *Carlos Alberto Resende*
Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **58995**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** a0gu7t2234.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.293946

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4037940
CZUG0097QQ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

