



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*
2016 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -58.938-

DATA: 20/07/2016

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 404, bloco 04, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,0015388%, área real total 47,6m², e uma vaga de uso exclusivo nº 711 - PNE com área real estacionamento 15,5m², área real de uso comum 10,6552m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.R.G nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 119695 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, Dou fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-58938. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-58938. Protocolo 136424, datado de 02.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001538804%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/111541 e DAJE Complementar 9999/021/015298. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-58938. Protocolo 136923 datado de 08.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 404, Bloco 04, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$74.540,10. DAJE 9999/018/491965 e DAJE Complementar 9999/021/044477. Dou fé. Feira de Santana, 31 C.V 007

de Agosto de 2018. A Oficial Bela.

Bela Lourenço Jato Hoff

AV-4-58938. Protocolo 141974 de 10.01.2019. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A no Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 06 de novembro de 2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/365864. Dou fé. Feira de Santana, 18 de janeiro de 2019. A Oficial Bela.

Bela Lourenço Jato Hoff

AV-5-58938. Protocolo 163851 de 12.03.2021. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.122 e a inscrição imobiliária, que é nº 260.925-8. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/105914. Dou fé. Feira de Santana, 06 de abril de 2021. A Oficial Bela.

Bela Lourenço Jato Hoff

R-6-58938. Protocolo 163851 de 12.03.2021. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por seu procurador Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro nº 2329, folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** JESSICA FERREIRA DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascida em 19/11/1990, administradora, portadora de RG nº 1300154586, SSP/BA em 10/04/2017, CPF nº 050.766.075-71, solteira, residente e domiciliada em Rua Antenor Moreira Pinho, nº 29, bairro Jardim Acácia, Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Casa Verde E Amarela - Recursos FGTS, nº 8.7877.1084654-5, datado 25 de fevereiro de 2021, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 129.900,00. Guia de Pagamento do ITIV nº 1453/2021. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/105915. Dou Fé. Feira de Santana, 05 de abril de 2021. A 2ª Substituta.

personagem

R-7-58938. Protocolo 163851 de 12.03.2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra a Sra. JESSICA FERREIRA DE ALMEIDA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 103.920,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial: R\$ 631,63, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 02/04/2021 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. O imóvel dado em

continua na ficha nº

		2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>	
REGISTRO GERAL - ANO:		2021 -2 - Frente-	2021 -2 - Frente-
		<i>Feres lucas (ato) no</i> Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº: -58.938-	DATA: 06/04/2021	IDENTIDADE DO IMÓVEL	
garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 143.500,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/105916. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de abril de 2021. A 2ª Substituta <i>resomfim</i> .			
AV.8-58.938 - Prenotação nº 217.178 de 19/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 210.000,00. Imposto de transmissão - guia: 4580/2025. Código Hash: 1ixmc80scu e ar150ukcrk. DAJE: 0039.002.295908 Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 220,23. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11 TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 0039AB4031160 . Feira de Santana - BA, 27 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, <i>Carlos Alberto Resende</i> Oficial Interventor.			
C.V 007			



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **58938**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** ptnozth9af.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta,

DAJE: 0039.002.295909

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4039551
JT3VHZ74RR
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

