



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vany Alécia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2013 - 1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 50.012 DATA: 26/05/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do apartamento nº 204 localizado no pavimento 2º andar, bloco 10, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10 situado na Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, a ser construído, composto de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 43,65m² fração ideal do terreno de 58,1469m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede na Avenida Maria Quitéria, 524, bairro Brasília, nesta cidade, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 49856 deste Cartório do 2º Ofício.

1 Protocolo 101570 de 14 05 2014. A Presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJE 009/342530. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Maio de 2014. A Oficial Bela. *Bela. Vany Alécia Matos Lopes*

AV-1-50012. PROT. 107504 de 23/02/2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUA PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553169005 da Caixa Econômica Federal, datado de 29.08.2014, registrado na matrícula 49856. DAJE 011/850764. Dou fé. Feira de Santana, 06 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vany Alécia Matos Lopes*

AV-2-50012. Na forma do artigo 213 da lei 6015/73 faço constar que o numero correto do contrato constante no AV-1 acima é nº 855553229593 datado de 23/10/2014. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vany Alécia Matos Lopes*

Av-3-50012. Protocolo 111907 datado de 02.09.2015. Certifico que fica averbada a Baixa da Hipoteca de 1º Grau que grava o imóvel acima, conforme Contrato de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal, datado de 10 de Abril de 2015. DAJE 013/535507. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vany Alécia Matos Lopes*

R-4-50012. Protocolo 111907 datado de 02.09.2015. TRANSMITENTE: L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, sito a Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador de Carteira de Identidade RG 0452969441, SSP/BA e do CPF 896.408.025-49.

continua no verso

ADQUIRENTE: JAZIZ MARTINS DE FREITAS NETO, brasileiro, solteiro, trab fabr prod borracha plasti, C.I nº1348326557, SSP/BA, CPF nº036.441.055-88, residente e domiciliado em Rua Dr. Macario Cerqueira Cd, 3001, Ala Leste B, Muchila, em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal sob nº 01.04.308.0435.156. FORMA: Contrato de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal, datado de 10 de abril de 2015, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR R\$7.064,53 DAJE 013/535482. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jato*

R-5-50012. Protocolo 111907 datado de 02.09.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra o Sr. JAZIZ MARTINS DE FREITAS NETO, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$77.501,73 como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$400,68, data de vencimento da primeira prestação: de acordo com item 3 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, sistema de amortização: Tabela PRICE; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 013/535501. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jato*

AV-6-50012 Protocolo 126731 datado de 06.02.2017. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 204 Bloco 10, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10, 1ª Etapa, localizado na Rua Argentina, s/nº, Feira X, nesta cidade, com características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND de Construção, Atestado, HABITE-SE nº 94641 datado de 28 de Novembro de 2016, nº Alvará 7334/2014, ART de Obra ou Serviço BA20160156117 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 270551265-9, CREA/ SE 10.160D. VALOR: R\$96.877,17 (DAJE 9999/016/838817. Dou fé. Feira de Santana, 13 de Fevereiro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jato*

AV.7-50.012 - Prenotação nº 216.869 de 07/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-5, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 125.648,55. Imposto de transmissão - guia: 4046/2025. Código Hash: 4n4av79fxg e deu0kdcw6j. DAJE: 0039.002.293913 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4030325**

=====VIDE FOLHA 02

NÚMERO

FICHA

CNM: 008409.2.0050012-68

50.012

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE FEIRA DE SANTANA
ESTADO DA BAHIA



. Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende,
Oficial Interventor.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CARLOS ALBERTO', written over a horizontal line.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **50012**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** u2dh6jmi7x.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta,

DAJE: 0039.002.293914

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4039560
X14P3OHTAL
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

