

202-015





2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*
2013 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -49.466- **DATA:** 10/03/2014 **IDENTIDADE DO IMÓVEL**

IMÓVEL: Apartamento 201, bloco 07, integrante do Condomínio Residencial Vila Olímpia Life, situado á Avenida Itamar Carvalho s/n, bairro Pedra do Descanso, nesta cidade, composto de três quartos, sala, WC social, cozinha e varanda, com área privativa de 50,52m², área de uso comum de 28,807m² e área total de 79,327m² e fração ideal 0,002219565.

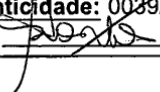
PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TENDA S.A, CNPJ nº. 71.476.527/0001-35, situado á Avenida Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9, Broklin Paulis, em São Paulo - SP, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR Nº. 31864 folhas 11 do Livro 2-EA, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-49466 protocolo 100179 datado de 10.03.2014. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S.A, CNPJ nº. 71.476.527/0001-35, situado á Avenida Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9 , Broklin Paulis, em São Paulo - SP, neste ato representada por Tania Cristina Vital da Rocha Queiros, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, coordenadora de repasse, RG nº. 0277322820 SSP-BA e CPF nº. 566.402.345-72, conforme procuração lavrada às folhas 221-226 do livro 2237, em 30/05/2012 no 15º Ofício de Notas de São Paulo-SP. ADQUIRENTE: MARIA BATISTA DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº. 0211499099 SSP-BA e CPF nº. 486.243.305-72, residente e domiciliada na Rua DR Elpidio Nova, 292, AP CR Jose Pinto, em Feira de Santana - BA. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº. 01.05.055.7096.105. FORMA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. - Recursos do FGTS, datado de 24.07.2012, da Caixa Econômica Federal assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$89.000,00. DAJ 008/655126. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de Março de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-2-49466 protocolo 100179 datado de 10.03.2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra a Sra. MARIA BATISTA DA SILVA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$43.980,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 238 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$394,30, data de vencimento da primeira prestação 24.08.2012 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subseqüentes, taxa anual de juros: efetiva 5,1163% e nominal 5,0000%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$89.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ 008/655150. Dou Fé. Feira de Santana, 10 de Março de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

CNM: 008409.2.0049466-57

AV.3-49.466 - Prenotação nº 216.242 de 10/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 145.000,00. Imposto de transmissão - guia: 13316/2024. Inscrição Municipal n.: 01.05.055.7096.105. Código Hash:** jzn52k0ino e nwt73bpsb6. **DAJE:** 0039.002.292677. Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade:** 0039AB4023884. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **49466**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** cjesx50ipe.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de maio de 2025 (27/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.292678

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4033596
356302NQR5
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

