



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Vera Lúcia Matos Lopes*

2018 -1 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:

Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -30.839- DATA: 28/09/2018 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 30839, fls. 132, livro 2-DS, em 28/09/2018.

IMÓVEL: Área de terra situada à rua Adalgisa Borges, nesta cidade, medindo 6,00 metros de frente por 24,00 metros de frente a fundo; limitando-se a frente com a referida rua, fundo com o lote 28, lado direito com o lote 31, e lado esquerdo com parte do lote 32; terreno próprio desmembrado do lote 32 da quadra "E" do Loteamento Parque Panorama II; Inscrição Municipal nº 01.12.282.0376.001; Rua Adalgisa Borges antiga R. Principal

PROPRIETÁRIO: BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 14.749.972/0001-98, devidamente representado.

REGº ANTº Nº 10.033 fls. 272 do livro 2AH, deste Cartório 2º Ofício.

R-1-30.839. PROT. 58.590 de 22.02.2007. TRANSMITENTE: BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representado por seu sócio Luiz Alves Brasil Neto, casado, empresário, CPF nº 162.415.845-53 e RG- 1527688-Ba, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: CLARICE SOARES LEITE, brasileira, solteira, professora, CPF- 413.508.205-04 e RG nº 04217897-51/Ba, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda FORMA: Instrumento público datado de 05.12.2006 do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 34 fls. 21. VALOR: R\$2.160,00. Daj. 164.427. Dou fé. Feira de Santana, 22 de fevereiro de 2007. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

Av-2-30839. PROT. 61745 de 20.12.07. Certifico que fica averbada a construção da casa nº 285 situada na Rua Adalgisa Borges, Loteamento Parque Panorama II, nesta cidade, composto de: 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 sanitário social, 01 rol e 01 quintal, perfazendo uma área construída de 72,00m²; edificada em uma área de terra que mede 06,00m de frente por 24,00m de frente a fundo; com área total de 144,00m²; limitando-se a frente com a referida Rua, fundo com o lote 28, lado direito com o lote 31 e lado esquerdo com a parte do lote 32 da quadra E. VALOR R\$25.000,00. Ficaram arquivados neste Cartório os documentos que serviram para a presente averbação. Daj nº 016131. Dou fé. Feira de Santana, 20 de dezembro de 2007. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

R-3-30839. PROT. 63171 de 04.06.08. TRANSMITENTE: CLARICE SOARES LEITE, brasileira, solteira, professora, RG 0421789751, CPF 41350820504, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: IZAILDA DE SOUZA PURIFICAÇÃO, brasileira, solteira, motorista, RG 0781415918, CPF 88515800578, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com Obrigações e alienação fiduciária, datado de 26 de maio de 2008 da Caixa Econômica Federal, assinada pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR R\$40.000,00. Daj nº 684399. Dou fé. Feira de Santana, 04 de junho de 2008. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes

C.V 007

R-4-30839. PROT. 63171 de 04.06.08. Alienação fiduciária: Pelo mesmo contrato causal do R-3 supra a Sra. Izailda de Souza Purificação, já qualificada, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do VALOR de R\$28.600,00; com escopo de garantia, aliena à credora-CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; o pagamento da dívida será em 240 prestações mensais, com valor inicial total de R\$275,71, vencendo-se a 1ª delas no dia 26/06/2008, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal 6,0000% equivalente à taxa efetiva de 6,1679%; que, para fins do art. 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$35.750,00. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. Daj nº 684a digo nº 684400. Dou fé. Feira de Santana, 04 de junho de 2008. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 28 de setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela*

AV-5-30.839 - Prenotação nº 216.678 de 28/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)es fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 150.000,00. Imposto de transmissão - guia: 2122/2025. Código Hash: feiy468gf1 e hz7o3ern0m. DAJE: 0039.002.293298 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4035661** . Feira de Santana - BA, 28 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *CRS*
Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **30839**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** zvmdu8zkuc.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta,

DAJE: 0039.002.293299

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4038628
DXEF6STJG1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

