



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIAL BELA
2016 -1 - Frente-

Vera Lucia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO:

Bela Lucas João Wap
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.529- DATA: 05/08/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terra nº 33, da Quadra 06, integrante do Loteamento Prevcasa, também conhecido como Loteamento Residencial Parque da Cidade, situado no lugar denominado Caatinga, nesta cidade de Feira de Santana/BA; limitando a frente com a Rua F medindo 10,00m; fundos com o lote nº 03 medindo 10,00m; lado direito com o lote nº 34 medindo 20,00m; lado esquerdo com o lote nº 32 medindo 20,00m, com área de terra de 200,00m².

PROPRIETÁRIO: PLANO HABITACIONAL DOS SERVIDORES PREVCASA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.043.910/0001-14, com sede na Avenida Alvares Cabral, 397 7º andar, na cidade de Belo Horizonte/ MG, representado por Carmem Lucia de Oliveira Costa.

REGISTRO ANTERIOR Nº 32.854, fls 177 e do Livro 2-EE deste Cartório do 2º Ofício.

PROT. 120428 de 02-08-2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, Dou Fé. Feira de Santana, 05 de Agosto de 2016. A Oficial Bela. Bela Lucas João Wap

Av-1-59529. PROT. 120428 de 02-08-2016. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites da presente matrícula nas seguintes referências: Limitando-se ao Oeste (frente) com a Rua F, Leste (fundo) com lote 03, Norte (lado direito) com lote 34, Sul (lado esquerdo) com lote 32. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/023971, Dou fé. Feira de Santana, 05 de Agosto de 2016. A Oficial Bela. Bela Lucas João Wap

Av-2-59529. PROT. 120428 de 02-08-2016. Procede-se esta averbação para constar a construção da Casa Residencial nº 33, situada na Rua F, da Quadra 06, integrante do Loteamento Prevcasa, também conhecido como Loteamento Residencial Parque da Cidade, situado no lugar denominado Caatinga, nesta cidade de Feira de Santana/BA; composto de: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, e área de serviço externa, com área construída de 43,45m², edificada em terreno que mede 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de frente a fundo, num total de 200,00m², correspondente ao lote 33 da quadra 06, limitando-se ao frente (oeste) com a Rua F, fundo (leste) com lote 03, lado direito (norte) com lote 34, e lado esquerdo (sul) com lote 32, terreno próprio, com Inscrição Municipal nº 01.12.783.0336.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND do INSS, Habite-se nº 93603 datada de 21/01/2016, Nº Alvará 8550/2015, ART OBRA / SERVIÇO Nº BA20160082272 do Eng. Civil Marcos Valerio Costa Silva, RNP nº 050498209-5. VALOR: R\$75.000,00. DAJE 0039/002/024004. Dou fé. Feira de Santana, 05 de Agosto de 2016. A Oficial Bela. Bela Lucas João Wap

AV-3-59529. Protocolo nº 144327 de 09.04.2019. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está situado no Bairro: Aviário, nesta cidade. Documentos arquivados neste

C.V 007

continua no verso

Cartório. DAJE 9999/023/055521. Dou fé. Feira de Santana, 23 de abril de 2019. A Oficial Bela

Bela Lourenço Jato

Av-4-59529. Protocolo nº 144327 de 09.04.2019. Procede-se esta averbação para constar a inscrição Imobiliária do imóvel acima, que é nº 265522-5. Documentos arquivados neste

Cartório. DAJE 0039/002/069220. Dou fé. Feira de Santana, 23 de abril de 2019. A Oficial Bela —

Bela Lourenço Jato

R-5-59529. Protocolo nº 144327 de 09.04.2019. TRANSMITENTE: PLANO HABITACIONAL DOS SERVIDORES-PREVCASA, inscrita no CNPJ 01.043.910/0001-14, situada em Av Alvares Cabral, 397, SI 802, Centro em Belo Horizonte/ MG, representada pelas sócias Patricia Dias Teixeira, nacionalidade brasileira, nascida em 11/10/1976, portadora de Carteira de Identidade nºMG7576598, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 01/03/2002 e do CPF 997.325.216-00, solteira, residente e domiciliada em R Salvia, 928, Cs, Juliana em Belo Horizonte/MG e Carmen Lucia de Oliveira Ferreira Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 22/09/1964, portadora de Carteira de Identidade nº MG 4366535, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 06/07/2004 e do CPF 757.218.566-53, divorciada, residente e domiciliada em R Srg Johnny Da Silva, 55, BI 7 Ap 402, Betania em Belo Horizonte/MG, neste ato é representada pelo procurador Domingos Daniel de Souza Costa, nacionalidade brasileira, solteiro, servidor público, portador da identidade nº 977060780 expedida pela Secretaria de Segurança Publica/MG, CPF 839.760.515-00, residente e domiciliado na Rua Cosmorama, nº 400, Bairro Mangabeira, Feira de Santana-BA. Conforme procuração datada de 12 de fevereiro do ano de 2019, livro 1103, folha 010, do Tabelionato do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais. ADQUIRENTE: CLAUDIANE BENTO SARAIVA nacionalidade brasileira, nascida em 04/02/1984, agente administrativo, portadora de Carteira de Identidade nº 0925515728, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 21/09/2011 e do CPF 012.700.165-47, solteira, residente e domiciliada em R Comendador Gomes Panorama, 527, Tomba em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0513325-0, datado de 05 de fevereiro de 2019, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 119.000,00. DAJE 9999/022/914814, DAJE Complementar 9999/023/234325. Dou Fé. Feira de Santana, 23 de abril de 2019. A Oficial Bela. *Bela Lourenço Jato*

R-6-59529. Protocolo nº 144327 de 09.04.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra a Sra. CLAUDIANE BENTO SARAIVA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 93.443,90, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial contratada: R\$ 550,00, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 05/03/2019 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros contratada: 5,5000% nominal e 5,6407%

continua na ficha nº



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

2019 -2 - Frente-

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.529- DATA: 23/04/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 119.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/022/914900, DAJE Complementar 9999/023/234263. Dou Fé. Feira de Santana, 23 de abril de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV.7-59.529 - Prenotação nº 216.243 de 10/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-6, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)s. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 147.000,00. **Imposto de transmissão - guia:** 13124/2024. **Código Hash:** ysi01arkw3 e ada2pyhism. **DAJE:** 0039.002.292681. Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade:** 0039AB4022373. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*
Oficial Interventor.

C.V 007

05



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59529**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** 5joy22x70w.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de maio de 2025 (27/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.292683

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4033766
Z2B4IFE868
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

