



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 - 1 - Frente-

Ene Herculano
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 47.808 DATA: 23/10/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 304, localizado bloco 04, integrante Condomínio RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: 02 quartos, sala de estar, 01 sanitário, cozinha, área de serviço- área privativa de 40,12 m² área comum de 1,73 m², com área total de 41,85 m², com coeficiente em percentual de 0,0024635, fração ideal do terreno de 38,45 m².

PROPRIETÁRIO, R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, com sede nesta cidade, na Avenida Getulio Vargas, 3677, Santa Mônica, no Município de Feira de Santana - Bahia; por seu diretor presidente o Sr. Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 371.213.325-15 e Carteira de Identidade nº 3.290.090 SSP/BA, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº 47696 deste cartório do 2º Ofício.

Protocolo 96282 de 23.10.2013. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé, Feira de Santana, 23 de Outubro de 2013. A Oficial Bela ass- *Ene Herculano*

R-1-47808 protocolo 104578 03.10.2014. TRANSMITENTE: R CARVALHO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 16.358.038/0001-70, sito a Rua Arthemias Pires, nº0, s/n, Sim, em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Roberto Ângelo Sampaio Carvalho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, construtor, C.I.RG nº0329009028, SSP/BA, CPF nº 371.213.325-15. ADQUIRENTE: SILVANO SANTOS SACRAMENTO, brasileiro, solteiro, trab fabr prod borracha plasti, C.I nº1176575490, SSP/BA, CPF nº044.876.675-26, residente e domiciliado em Rua Salmo 31, 119, Tomba, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.231.3120.076. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCV - Recursos do FGTS, datado de 24 de setembro de 2014, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas VALOR: R\$5.166,79. Daje 010/774784. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de Outubro de 2014. A Oficial Bela. *Ene Herculano*

R-2-47808 protocolo 104578 de 03.10.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-1 acima, supra o Sr. SILVANO SANTOS SACRAMENTO, já qualificada acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$70.403,24, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a

continua no verso

propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$363,99, data de vencimento da primeira prestação, o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 94.506,37. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste. DAJE 010/774766. Dou fé. Feira de Santana, 08 de outubro de 2014. A Oficial Bela. *Bela*

AD

Av-3-47808. PROT. 114457 de 11-11-2015. Procede-se esta averbação para a construção do Apartamento nº 304, localizado no bloco 04, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE, situado a Rua Libra, s/n, Bairro Tomba, Feira de Santana/BA, com suas características acima descritas. Ficando no Valor: R\$90.000,00. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição; CND do INSS; Habite-se nº 92911 datado de 10/06/2015; Alvará nº 6849/2014; ART BA2013.207386 do Eng. Civil Matheus Souza Rios CREA BA32399 e RNP: 0501268014. DAJE 014/116548. Dou fé. Feira de Santana, 16 de Novembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela*

AV.4-47.808 - Prenotação nº 216.685 de 28/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 160.000,00.** **Imposto de transmissão - guia: 2323/2025. Inscrição Municipal n.: 01.04.231.3120.076. Código Hash: 00y7u2fy8g e u26twmx8wz. DAJE: C039.002.293225. Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 TOTAL : R\$ 1.115,09. Selo de Autenticidade: 0039AB4024279. Feira de Santana - BA, 23 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]*, Oficial Interventor.**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **47808**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** ptnn6tcmma.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 27 de maio de 2025 (27/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.293226

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4031151
F8095JZB80
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

