



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2009

PODER JUDICIÁRIO

Livro 2-0 /P-24272

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 2610 DATA 15.12.2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Rua Elpidio Santana - Um terreno situado a Rua Elpidio Santana, nesta cidade de Formosa do Rio Preto-Ba., medindo 05,00 metros (cinco metros) de testado, ou seja, de frente, e 5,0 (cinco metros) de fundo, e ainda 13,00m (treze metros) de frente a fundo, ou seja 65,00m² (sessenta e cinco metros quadrados), limitando pelo lado de cima com uma posse pertencente a jovem Wilma Celia Bomfim Borges e pelo lado de baixo com uma casa de propriedade do requerente, Francisco da Rocha Bomfim, obrigando-se a pagar o foro anual de Cz\$12,35 (doze cruzeiros e trinta e cinco centavos), e que a título de laudêmio pagara no caso de venda desapropriação ou subemprazamento e as demais cláusulas do contrato fica também sujeito. MATRÍCULA ANTERIOR: 3708 do livro 2-M de Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Santa Rita de Cassia-Ba. PROPRIETÁRIOS: Katia Ceane Bomfim Borges e João Borges Santos Junior, representados pelo Sr. Francisco da Rocha Bomfim, residentes a Rua do Egito, 49, nesta cidade de Formosa do Rio Preto-Ba. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Formosa do Rio Preto-Ba. TÍTULO: Contrato de Aforamento lavrado em 05 de fevereiro de 1979, pela Escriturária Municipal Josefina Teixeira de Araujo, assinado pelo Prefeito Domingos Bispo, pelos Foreiros Katia Ceane Bomfim Borges e João Borges Santos Junior e pelas testemunhas Sidonio Barbosa de Souza e Srta. Florisa Nogueira Bomfim, pago o ITBI no valor de Cz\$200,00 (duzentos cruzados), recolhido no BANEH agência da cidade de Santa Rita de Cassia-Ba., conforme autenticação mecânica 063 de 05.03.87, digo 05.03.1987, conforme Certidão arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fe. Formosa do Rio Preto, 15 de dezembro de 2009. Eu, Raimunda Oliveira de Souza, substituindo o Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta comarca, datilografei e assino. *Raimunda O. de Souza*

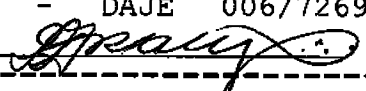
R-1-2610/P:24273/DAJ:931341 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18 de novembro de 2009, às fls. 039 e verso do livro 35 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, a Sra. Katia Ceane Borges Silva e seu esposo Jose Inacio da Silva Filho, brasileiros, casados, funcionaria pública estadual, ele funcionario publico federal, CPFs-289.578.905-30 e 239.129.281-34, residentes e domiciliados em Goiá, digo Goiânia-GO., e João Borge dos Santos Junior e sua esposa Kilda Manuela Rocha Nogueira Borges, brasileiros, casados, CPF-619.368.555-34 e 865.621.181-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Formosa do Rio Preto-Ba., VENDEM a Sra. JURANDINA LUSTOSA NOGUEIRA DE ARAÚJO, brasileira, casada, aposentada, CPF-462.979.601-00 e RG-2.138.433-SSP/BA, residentes domiciliada em Brasília-DF., o imóvel situado na Rua Elpidio Santana, 48, medindo 5,0 m (cinco metros) de frente e de fundos por 13,00m (treze metros) de comprimento, perfazendo uma área total de 65,00m² (sessenta e cinco metros quadrados), possuindo a construção civil constituída de 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura municipal desta cidade, em 01.10.2009, assinado pelo Diretor do Departamento de Administração Tributaria, Francisco Angelo Nogueira de Souza, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), pago o ITIV no valor de R\$300,00 (trezentos reais), conforme autenticação mecânica 2.318.CB1.CB2.C61.C2C, recolhido no Banco do Brasil S/A agência desta cidade, em 30 de outubro de 2009. O referido é verdade e dou fe. Formosa do Rio Preto, 15 de dezembro de 2009. Eu, Raimunda Oliveira de Souza, substituindo o Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta comarca, datilografei e assino. *Raimunda O. de Souza*

AV-2-2610- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Existência fornecida pela Prefeitura Municipal de Formosa do Rio Preto-Ba., datada de 22 de agosto de 2013, para constar que no lote objeto desta matrícula, cujo lote medindo 5,08m de frente por 5,08m de fundo, lado direito 39,16m, lado esquerdo 39,16m, terreno possuindo área

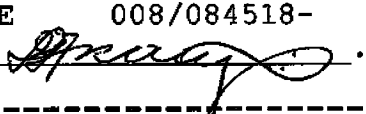
MATRÍCULA/REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

 OFICIAL

total de 198,93m2, possui uma área de construída de 57,46m2, com 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) copa e 01 (uma) lavanderia, limitando pelo lado direito como o lote nº 52 e pelo lado esquerdo com o lote nº 40 e fundos com o lote nº 1303. Estando avaliado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Formosa do Rio Preto, 18 de setembro de 2013. Eu, Davidson Dias de Araújo, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz digitar e assino. Protocolo 32.366 - DAJE 006/726926- CUSTAS R\$395,20 - SELO FI580896.



R-3-2610-Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Unidade Isolada e Mútuo e com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, nº 8.4444.0530475-8, firmado em 03 de janeiro de 2014, **Transmitentes:** JURANDINA LUSTOSA NOGUEIRA DE ARAÚJO e seu marido JURACY BATISTA DE ARAÚJO, brasileiros, casados, ela professora, ele servidor público federal, CPF-462.979.601-00 e 122.356.605-68, RG nº 2138433-SSP/BA e 00100681359-DETRAN/DF, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Elpidio Santana, nº 48, centro, neste município, **ADQUIRENTE:** ANNA CAROLINE DOS SANTOS BISPO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF nº 043.954.025-93, RG nº 2801787-SSP/DF, residente e domiciliada na Rua do Abaré, nº 210, centro, neste município, o imóvel urbano situado na Rua Elpidio Santana, nº 48, Centro, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Pago o ITBI no valor de R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais) conforme autenticação nº 8.B2F.Bd1.17B.60D.7ED, recolhido no Banco do Brasil em 07 de janeiro de 2014. Obedecendo todas as cláusulas constantes deste Instrumento que fica arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Formosa do Rio Preto, 09 de janeiro de 2014. Eu, Davidson Dias de Araújo, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz digitar e assino. Protocolo 33.051 - DAJE 008/084518- CUSTAS R\$252,99- SELO FM455381.



R-4-2610-Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, pelo Contrato referido no R-3, ANNA CAROLINE DOS SANTOS BISPO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF nº 043.954.025-93, RG nº 2801787-SSP/DF, residente e domiciliada na Rua do Abaré, nº 210, centro, neste município, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Formosa do Rio Preto-BA, nos termos da Lei 9.514/97, mediante as seguintes cláusulas: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH.200.0323 - 24/12/2013- GEMPF - VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. FINANCIAMENTO DO IMÓVEL: R\$54.000,00. FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$ 0,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$60.000,00 - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: 360. TAXA DE JUROS (%) ao ano - Nominal:



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA
DE FORMOSA DO RIO PRETO - BAHIA**

OFICIAL: DAVIDSON DIAS DE ARAÚJO
CNPJ/MF: 15.009.732/0001-10

MATRÍCULA Nº
2610

FICHA
02F

DATA ABERTURA
15/12/2009

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02F

MATRÍCULA Nº
2610

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA/REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Davidson OFICIAL

4,5000%- Efetiva - 4,5939% - Encargo inicial = Prestação (a + j) - R \$352,49 - Prêmio de Seguros - R\$10,89. Taxa de Administração: R\$0,00. Total: R\$363,38 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 03/02/2014 - REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula décima primeira. DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Formosa do Rio Preto, 09 de janeiro de 2014. Eu, Davidson Dias de Araújo, Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz digitar e assino. Protocolo 33.051 -DAJE 008/084564 -CUSTAS R\$252,99 - SELO FM455382. *Davidson*

AV-5-2610: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prenotação nº 50.679, de 18/10/2022 - Conforme requerimento emitido pela Caixa Econômica Federal, abaixo qualificada, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440530475, registrado sob o R-4-2610, instruído com prova do pagamento do imposto de transmissão, bem como tendo tramitado o procedimento de intimação de acordo com o art. 26, da Lei Federal nº 9.514/97, procedo a presente para constar que, em face do inadimplemento da Devedora ANNA CAROLINE DOS SANTOS BISPO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF nº 043.954.025-93, RG nº 2801787-SSP/DF, residente e domiciliada na Rua do Abaré, nº 210, centro, neste município, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor declarado de R\$ 64.159,23 (sessenta e quatro mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos). Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITIB devidamente recolhido através do DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 222896, lançamento nº 444989, no valor de R\$ 1.283,18 (um mil duzentos e oitenta e três reais e dezoito centavos), calculados sobre o valor da transação de R\$ 64.159,23 (sessenta e quatro mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos), avaliado pela Prefeitura Municipal de Formosa do Rio Preto-BA. Fica consignado que por força do disposto no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o fiduciário deverá promover a realização de leilão público para venda do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Formosa do Rio Preto/Ba, 23 de fevereiro de 2023. Eu, Yuri Daibert Salomão de Campos, Oficial Interino do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, fiz digitar. Eu, Diogo Abineder Ferreira Nolasco Pereira, Oficial Substituto, assino. SELO: AB121054-3, DAJE: 1325.002.064507, Emolumentos R\$ 425,76, Taxa Fiscal R\$ 302,25, FECOM R\$ 116,36, PGE R\$ 16,92, FMMPBA R\$ 8,81, Def. Pública R\$ 11,30, Custas Total: R\$ 881,50 *Diogo*

**REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCS. E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
FORMOSA DO RIO PRETO - BA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 2610, extraída por processo reprográfico, nos termos do §1º do Art.19 Da Lei nº 6015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé. Formosa do Rio Preto-BA, 23/02/2023

Diogo Abineder Ferreira Nolasco Pereira
Oficial Substituto

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1325.AB121075-6
IZVN2LTM9G
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Nº Pedido: 31096 - Data: 23/02/2023 16:25:02

DAJE: 1325.002.064508 - Valor Total: R\$ 103,6

Emol: 50,04 - Tx Fiscal: 35,53 - FECOM: 13,67 - PGE: 1,99 - FMMPBA: 1,04 - Def. Pública: 1,04

Certidão expedida em 23/02/2023 16:26:06 . O prazo de validade desta certidão é de 30 (Trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7GENW-WLZQ8-HLUAY-7R3TW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Diogo Abineder Ferreira Nolasco Pereira (CPF 014.496.736-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7GENW-WLZQ8-HLUAY-7R3TW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>