



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2018 -1 - Frente-**

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 34.953- DATA 25/05/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, constituído pelo **Lote Condominial 10, Quadra 16**, pertencente ao "Condomínio Residencial Mont Serrat 3", situado na Rua Júlio José de Almeida, nº 1250, Bairro Colina Verde, Teixeira de Freitas-Bahia, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m nas laterais, perda - raio curvatura 0,00m², perfazendo área total de **200,00m²**, (duzentos metros quadrados), cabendo-lhe como fração ideal **108,64m²** (cento e oito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), não edificado, confrontando-se pela frente com a Rua 15, pelo fundo com o Lote 09, pela lateral esquerda com o Lote 12 e pela lateral direita com o Lote 08, cadastrado sob a inscrição imobiliária geral nº 1.11.0521.1430.001.

PROPRIETÁRIA: MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ: 12.609.154/0001-64, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Teixeira de Freitas - BA, representada nos termos de seu contrato social através de seu sócio proprietário Valmir José Campo Dall'Orto, CPF: 071.633.557-34.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme matrícula nº 33.084, Livro 02, neste CRI, sendo instituído o condomínio conforme registro no R.06.

DOCUMENTOS ANEXOS: Apresentados documentos conforme exigidos em lei, que ficam digitalizados neste CRI. DAJE: 679952-020. Emolumentos: R\$ 2.811,90 - Taxa Fiscal: R\$ 2.017,75 - FECOM: R\$ 864,75 - PGE: R\$ 112,95 - Def. Pública: R\$ 75,29. Valor Total: R\$ 5.882,64 - *correspondente as 381 unidades do empreendimento matriculadas sob nº 34.620 a 35.000.*

PROTOCOLO: 56.410, em 20/04/2018, reentrada em 02/05/2018.

OFICIAL:

AV.01/34.953 – Teixeira de Freitas, 25 de maio de 2018.

NOTÍCIA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo neste ato a averbação da notícia da convenção de condomínio, conforme Instrumento Particular de Convenção do Condomínio RESIDENCIAL MONT SERRAT 3, emitido 23/03/2018, contendo especificações necessárias tais como: discriminação das unidades, regime de condomínio, dos condôminos, das partes comuns, das partes exclusivas, do patrimônio e recursos financeiros, dos órgãos da administração, da assembleia geral, da diretoria, penalidades, regimento interno e condições. Registro nº **2.418, Livro 03**, neste Cartório de Registro de Imóveis. Documentação assinada e rubricada.

DAJE: 679891-020. Pela Convenção, incluídas as averbações de notícia de registro. Emolumentos: R\$ 1.377,21 - Taxa Fiscal: R\$ 988,25 - FECOM: R\$ 423,54 - PGE: R\$ 55,32 - Def. Pública: R\$ 36,88. Valor Total R\$ 2.881,20.

PROTOCOLO: 56.409, em 20/04/2018, reentrada em 02/05/2018.

OFICIAL:

AV.02/34.953 – Teixeira de Freitas-Bahia, 06 Maio de 2022.

AVERBAÇÃO "DE OFÍCIO": Procedo neste ato averbação "de Ofício" para inserir os dados da qualificação pessoal da empresa proprietária do imóvel, conforme consta no registro que deu origem a abertura da matrícula, passando a constar: "PROPRIETÁRIA: **MONT SERRAT IMOBILIÁRIA E MINERAÇÃO LTDA, CNPJ: 12.609.154/0001-64, NIRE: 29203513434**, com sede na Avenida Amor Perfeito, nº 1.000, Bairro Colina Verde, Teixeira de Freitas - Bahia. Tudo conforme instrumento particular objeto daquele registro, arquivado nesta Serventia.

OFICIAL(A):

AV.03/34.953 – Teixeira de Freitas-Bahia, 06 de Maio de 2022.

ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Com base em Documento Oficial, que comprova a alteração "ex officio" do Órgão Público Competente, Certidão, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, datada de 12/04/2022, assinada pela Auxiliar de Receita, (matrícula n. 0358),

procedo neste ato a alteração da inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula passando a constar: cadastrado no município com a Inscrição Imobiliária nº 1.11.0545.0110.001. Documentação apresentada fica digitalizada/arquivada neste CRI.

DAJE: 2667-002-065243. (ISENTO, conforme item 06, Inciso III, da Nota Explicativa da Tabela III, do TJ/BA, LEI ESTADUAL Nº 12.373/2011 - DE 23 DE DEZEMBRO DE 2011, VIGÊNCIA: 01/01/2022).

PROTOCOLO: 79036, em 06/05/2022.

OFICIAL(A):

R.04/34.953 – Teixeira de Freitas-Bahia, 06 de Maio de 2022.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE(S): **MONT SERRAT IMOBILIARIA E MINERAÇÃO LTDA**, CNPJ sob nº 12.609.154/0001-64, com endereço na Av. Amor Perfeito, s/nº, bairro Colina Verde, nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, registrada na JUCEB sob nº 97571092, em 13/06/2016, é representada por seus sócios administradores, nos termos da cláusula terceira, o Sr. VALMIR JOSÉ CAMPO DALL'ORTO, CNH: 02958842872 DETRAN/BA, CPF: 071.633.557-34, brasileiro, casado, empresário, e CELINA BOLLIS CAMPO DALL'ORTO, CNH: 03135418874 DETRAN/BA, CPF: 779.337.535-15, brasileira, casada, empresária, residentes na Av. Presidente Getúlio Vargas, nº 2829, bairro Bela Vista, nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia. Neste ato representados pelo seu procurador ETTORE CAMPO DALL'ORTO, portador do RG nº 06055806-77 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 594.951.545-53, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 4667, Apt. 2501, bairro Vila Vargas, Teixeira de Freitas, Bahia, conforme Procuração Pública, lavrada nestas Notas, 0Livro 252, Folha 29 e verso 33, Ato 32.261/20, datada em 28/07/20200.

ADQUIRENTE(S): **ALBERTO KELWEN ALVES AMORIM**, RG sob nº 1491020466 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 083.564.925-30, brasileiro, maior, moto boy, solteiro, declara não viver em união estável, residente e domiciliado à Rua do Ouro, nº 172, bairro Kaikan, Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-Bahia, Livro 107, Folhas 84 e verso a 86, Ato 5510/22, em 09/02/2022, assinada pelo Tabelião Substituto Aruque Pires dos Santos.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$24.633,60.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Com todos os documentos apresentados em anexo digitalizados e/ou arquivados neste CRI.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

CONDIÇÕES: As de praxe.

DAJE DE PRENOTAÇÃO: 9999-028-875396. (Emolumentos R\$ 28,45 – Taxa Fiscal R\$ 20,20 – FECOM R\$ 7,77 – PGE R\$ 1,13 – FMMPBA R\$ 0,59 – Def. Pública R\$ 0,76 – VALOR PAGO R\$ 58,90).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-064190. (Emolumentos R\$ 272,34 – Taxa Fiscal R\$ 193,40 – FECOM R\$ 74,73 – PGE R\$ 10,83 – FMMPBA R\$ 5,64 – Def. Pública R\$ 7,22 – VALOR PAGO R\$ 563,86).

PROTOCOLO: 78.282 em 17/03/2022. Reentrada em 13/04/2022.

OFICIAL(A):

AV.05/34.953 – Teixeira de Freitas-Bahia, 13 de junho de 2022.

CONSTRUÇÃO: Procedo-se neste ato, a Averbação de Construção no terreno objeto desta Matrícula, conforme Alvará de Licença para Fins de Habite-se n. 181, Exercício 2022, emitido em 10/05/2022, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, Processo Administrativo n. 6008/2022, em nome de ALBERTO KELWEN ALVES AMORIM, imóvel com endereço localizado na Rua 15, n. 61, Condomínio Residencial Mont Serrat 3, Bairro Colina Verde nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, cadastrado com a Inscrição Municipal n. 1.11.0545.0110.001, construção para uso residencial, com área total construída de 92,57m² (noventa e dois metros e cinquenta e sete centímetros quadrados), pavimento térreo, com estrutura de alvenaria, cobertura de telha colonial, esquadrias de madeira/vidro, piso de porcelanato, contendo as seguintes dependências: 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 closet, 01 área de serviço e 01 circulação. Apresentado Alvará de Licença para Fins de Construção n. 269/2022, emitido em 11/04/2022, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 18.071,21. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO IPTU: R\$ 47.630,63. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE PRENOTAÇÃO: 9999-029-265240 (Emolumentos R\$ 28,45 – Taxa Fiscal R\$ 20,20 – FECOM R\$ 7,77)

continua na ficha nº



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2018 - 1 - Verso-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 34.953- DATA 25/05/2018 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PGE R\$ 1,13 – FMMPBA R\$ 0,59 – Def. Pública R\$ 0,76 – VALOR PAGO R\$ 58,90).
DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-066743 (Emolumentos R\$ 337,68 – Taxa Fiscal R\$ 239,80 – FECOM R\$ 92,29 – PGE R\$ 13,92 – FMMPBA R\$ 6,99 – Def. Pública R\$ 8,96 – VALOR PAGO R\$ 699,14).
PROTOCOLO: 79287 em 25/05/2022, reentrada em 09/06/2022.
OFICIAL(A):

R.06/34.953 – Teixeira de Freitas – Bahia, 17 de Março de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda SFH.

TRANSMITENTE: **ALBERTO KELWEN ALVES AMORIM**, CPF/MF n. 083.564.925-30, RG n. 1491020466, SSP/BA, brasileiro, almoxarife, solteiro, residente e domiciliado na Av. São Paulo, 1485, Vila Caraipe, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

ADQUIRENTE(S): **CARLA SILVA WOLFF**, CPF/MF n. 700.902.756-08, CNH n. 07708468852, DETRAN/MG, brasileira, empresário e produtor de espetáculos públicos, solteira, residente e domiciliada na Rua 06, Mont Serrat 3, Colina Verde, em Teixeira de Freitas/BA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, com emissão em 06/10/2022, na Cidade de Teixeira de Freitas - BA, Contrato nº 1.4444.11946571-8.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 250.000,00.

VALOR DECLARADO, ATUALIZADO PELO ÍNDICE IPCA (IBGE) – Janeiro/2023: R\$ 255.418,18.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 50.000,00.

VALOR DA BASE CÁLCULO ITIV: R\$ 250.000,00.

VALOR DECLARADO, ATUALIZADO PELO ÍNDICE IPCA (IBGE) – Janeiro/2023: R\$ 255.418,18.

CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições no Instrumento Particular que fica via neste Cartório.

DAJE: 2667-002-079952 (Emolumentos: R\$ 595,75 - Taxa Fiscal: R\$ 423,07 - FECOM: R\$ 162,81 - PGE: R\$ 23,68 - FMMPBA: R\$ 12,33 - Def. Pública: R\$ 15,79. Valor Total: R\$ 1.233,43).

PROTOCOLO: 85035 em 10/03/2023.

OFICIAL (A):

R.07/34.953 – Teixeira de Freitas – Bahia, 17 de Março de 2023.

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **CARLA SILVA WOLFF**, CPF/MF n. 700.902.756-08, CNH n. 07708468852, DETRAN/MG, brasileira, empresário e produtor de espetáculos públicos, solteira, residente e domiciliada na Rua 06, Mont Serrat 3, Colina Verde, em Teixeira de Freitas/BA.

CREADOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Jorge Alexandre dos Santos Almeida, CPF/MF n. 040.593.555-26, conforme procuração lavrada às folhas 113 e 114, do Livro de Procurações n. 3430, em 04/06/2020, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento Lavrado às Folhas 001-002, do Livro n. 020, em 30/06/2020, no 3º Ofício da comarca de Feira de Santana-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular já descrito no registro anterior.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 200.000,00.

VALOR DA DÍVIDA, ATUALIZADO PELO ÍNDICE IPCA (IBGE) – Janeiro/2023: R\$ 204.334,54.

PARCELAS (AMORTIZAÇÃO): Em 360 parcelas.
PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 08/11/2022.
TAXA DE JUROS % a.a: Taxa de Juros Balcão Nominal: 8.6395; Taxa de Juros Balcão Efetiva: 8.9900; Taxa de Juros Reduzida Nominal: 8.6026; Taxa de Juros Reduzida Efetiva: 8.9500.
TAXA DE JUROS % a.m: Taxa de Juros Balcão Nominal: 0.7176; Taxa de Juros Balcão Efetiva: 0.7200; Taxa de Juros Reduzida Nominal: 0.7145; Taxa de Juros Reduzida Efetiva: 0.7169.
ENCARGO MENSAL INICIAL: Taxa de Juros Balcão Total: R\$ 1.617,74; Taxa de Juros Reduzida Total: R\$ 1.612,49.
VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 250.000,00.
CONDIÇÕES: Com todas as cláusulas e condições contidas no Instrumento Particular já descrito no registro anterior, que fica uma via arquivada neste Ofício Registral.
DAJE PRENOTAÇÃO: 9999-030-079164 (Emolumentos: R\$ 30,13 - Taxa Fiscal: R\$ 21,40 - FECOM: R\$ 8,23 - PGE: R\$ 1,20 - FMMPBA: R\$ 0,62 - Def. Pública: R\$ 0,80. Valor Total: R\$ 62,38).
DAJE: 2667-002-079953 (Emolumentos: R\$ 397,12 - Taxa Fiscal: R\$ 282,01 - FECOM: R\$ 108,53 - PGE: R\$ 15,79 - FMMPBA: R\$ 8,22 - Def. Pública: R\$ 10,52. Valor Total: R\$ 822,19).
PROTOCOLO: 85035 em 10/03/2023.
OFICIAL (A):

AV.08/34.953 – Teixeira de Freitas – Bahia, 17 de Março de 2023.
TÍTULO: Averbação de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Jorge Alexandre dos Santos Almeida, CPF/MF n. 040.593.555-26, conforme procuração lavrada às folhas 113 e 114, do Livro de Procurações n. 3430, em 04/06/2020, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento Lavrado às Folhas 001-002, do Livro n. 020, em 30/06/2020, no 3º Ofício da comarca de Feira de Santana-Bahia.
DEVEDOR(ES): **CARLA SILVA WOLFF**, CPF/MF n. 700.902.756-08, CNH n. 07708468852, DETRAN/MG, brasileira, empresário e produtor de espetáculos públicos, solteira, residente e domiciliada na Rua 06, Mont Serrat 3, Colina Verde, em Teixeira de Freitas/BA.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei n. 10.931/2004, na data de 06/10/2022, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, Número 1.4444.1946571-8, Série 1022.
GARANTIA: Por alienação fiduciária, registro R.07, supra.
VALOR DO CRÉDITO: R\$ 200.000,00. DATA BASE: 06/10/2022.
DAJE ISENTO: 2667-002-080462 (Isento, conforme Art. 1.198, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia).
PROTOCOLO: 85035 em 10/03/2023.
OFICIAL(A):

AV.09/34.953 – Teixeira de Freitas, Bahia, 17 de Janeiro de 2025.
TÍTULO: Consolidação de Propriedade.
TRANSMITENTE/FIDUCIANTE/DEVEDOR: **CARLA SILVA WOLFF**, CPF/MF n. 700.902.756-08, já qualificados na matrícula.
ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada por Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91, gerente de centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º ofício de notas e protesto de títulos Brasília – Distrito Federal, prot. 460484, livro 3598-P, folha 197, lavrada na data de 26/04/2024, válida por 01 ano da data de sua confecção, e substabelecimento de procuração, lavrada no mesmo ofício, prot. 061335, livro 3605-P, folha 064, lavrada na data de 18/07/2024, com prazo de validade até 26/04/2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo neste ato a averbação da Consolidação da Propriedade deste Imóvel em decorrência do ônus lançado nesta matrícula no **R.07**, e a

continua na ficha nº 3



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA

CNM: 013102.2.0034953-73

TASMÂNIA DA S. O. MANTOLHE

Oficiala

MATRÍCULA Nº 34.953 DATA 25 de maio de 2018

FICHA Nº 3 Frente

Baixa/Cancelamento da CCI - Cédula de Crédito Imobiliária no AV.08 conforme solicitado por meio do requerimento, datado 19/11/2024, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do fiduciante/devedor. Apresentada a certidão nº 478805, de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora, em nome do devedor, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas, Bahia, datada de 11/09/2024, certificando que não houve o pagamento do débito pelo devedor perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 1.4444.1946571-8, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.


VALOR DECLARADO: R\$ 257.295,76.

VALOR VENAL ITBI: R\$ 257.295,76.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 99857, datada de 16/12/2024. Reentrada em 13/01/2025. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 122507 (Emolumentos R\$ 31,54 - Taxa Fiscal R\$ 22,40 - FECOM R\$ 8,62 - PGE R\$ 1,25 - FMMPBA R\$ 0,65 - Def. Pública R\$ 0,84). Valor R\$ 65,30. Complementar - Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 126102 (Emolumentos R\$ 1.276,45 - Taxa Fiscal R\$ 906,47 - FECOM R\$ 348,84 - PGE R\$ 50,74 - FMMPBA R\$ 26,43 - Def. Pública R\$ 33,83). Valor R\$ 2.642,76.

Dou fé.  Bela. Lucicleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTOLHE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB578724-1
V40C102HE0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 2667-002-126130
Pag.: 005/005
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:24:34 horas do dia 21/01/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 95597



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RUB4W-QJNMJ-RNDDQ-A7ZQ8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RUB4W-QJNMJ-RNDDQ-A7ZQ8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>