



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004670-40	
MATRÍCULA	
4670	
Data:	17/09/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma **CASA** de nº 50 com 88,70m2 de área construída, encravada no Terreno 07 da Rua Jeronimo Batista da Silva, no Bairro Gameleira, medindo e limitando - se: **AO NASCENTE (frente)** Partindo do limite norte, no sentido norte/sul, com uma extensão de 640m, limitando-se com a Rua Jerônimo Batista da Silva; **AO SUL (lado direito)** partindo do limite nascente, no sentido nascente/poente, com uma extensão de 25,50m, limitando-se com o terreno 08, ora desmembrado; **AO POENTE (fundos)** partindo do limite sul, no sentido sul/norte, com uma extensão de 6,40m limitando-se com terreno de propriedade de Maria das Dores Ferreira; e **AO NORTE (lado esquerdo)** partindo do limite poente, no poente/nascente, com extensão de 25,00m limitando-se com o terreno 06, já desmembrada. Perfazendo uma área territorial total de **161,60m²**. //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - BASALTO ENGENHARIA LTDA, empresa de construção de edifícios, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, nº. 4536, Centro, Horizonte - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.250.484/0001-88. //
REGISTRO ANTERIOR - R.06 E AV. 13 da Matrícula nº. 1.692 desta serventia. //

Av. 01/4670 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/09/2013 sob o nº 4839. ABERTURA DE MATRICULA - Procedo-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de setembro de 2013, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos: R\$ 175,05 - FERMOJU: R\$ 10,93 - SELO: R\$ 14,43.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de setembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/4670 - REGISTRO - Prenotado em 14/11/2013 sob o nº 5118. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 13 de novembro de 2013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **CRISTIANN FREIRE MAIA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, **CPF/MF 959.953.403-44**, residente e domiciliado na Rua Raimundo Alves da Silva, nº 173, Altos, Centro, Horizonte, Ceará; pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.368,68; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) comprador(e); R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de descontos 14.311,00. Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 73.320,32. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de novembro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 03/4670 - REGISTRO - Prenotado em 14/11/2013 sob o nº 5118.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validar/WHP7Y-T7613-FUSG4-DYNR9.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WHP7Y-T76T3-FUSG4-DYNR9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WHP7Y-T76T3-FUSG4-DYNR9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>