



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÁ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SÓDAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013201-55

MATRÍCULA

13201

| | |
|----------|------------|
| Data: | 04/11/2021 |
| Livro: | 2 |
| Ficha | 1 |
| Rubrica: | |

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **105-B**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL MALCOZINHADO III - POENTE", localizada na Rua Panamá, bairro Mal Cozinhado, Horizonte - CE, com área construída de **72,93m²** (setenta e dois metros e noventa e três centímetros quadrados), área exclusiva de **131,25m²** (cento e trinta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e, área comum de **933,12m²** (novecentos e trinta e três metros quadrados e doze centímetros), contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro próprio, 01 suíte com banheiro reversível, sala, cozinha, circulação, varanda e área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,0625** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.073**, deste ofício: **TERRENO** DE FORMATO REGULAR, SITUADO NA RUA PANAMÁ, BAIRRO MAL COZINHADO, HORIZONTE/CE, medindo 84,00 METROS DE FRENTE, POR 25,00 METROS DE PROFUNDIDADE, com limites e as seguintes confrontações: **AO NORTE: (lado esquerdo)** no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 25,00m(vinte e cinco metros), partindo do ponto P03 de coordenadas E 556668.96m e N 9548615.10 m, seguindo até o ponto P04 de coordenadas E 556693.13 m e N 9548608.71m, limitando-se com LOTE 23 DA QUADRA 1 MATRICULA 12.388 DE PROPRIEDADE DE AALEN INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S.A; **AO SUL: (lado direito)**, no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 25,00m(vinte e cinco metros), partindo do ponto P01 de coordenadas E 556648.36m e N 9548533.66 m, seguindo até o ponto P02 de coordenadas E 556672.53 m e N 9548527.27m, limitando-se com LOTE 08 DA QUADRA 1 DE PROPRIEDADE DE MARIA LEIDIANE DE OLIVEIRA FARIAS; **AO LESTE: (frente)** no sentido Sul-Norte, por onde mede uma distância de 84,00m(oitenta e quatro metros), partindo do ponto P02 de coordenadas E 556672.53m e N 9548527.27m, seguindo até o ponto P04 de coordenadas E 556693.13 m e N 9548608.71m, limitando-se com a RUA PANAMÁ; **AO OESTE: (fundos)** no sentido Sul-Norte, por onde mede uma distância de 84,00m (oitenta e quatro metros), partindo do ponto P01 de coordenadas E 556648.36m e N 9548533.66m, seguindo até o ponto P03 de coordenadas E 556668.96 m e N 9548615.10m, limitando-se com TERRAS DE AALEN INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS S.A. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 218,00m (duzentos e dezoito metros) com uma área territorial total de **2.100,00m²** (dois mil e cem metros quadrados). /// ////////////////////////////////////// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62287077. /// ////////////////////////////////////// **PROPRIETÁRIA:** JS CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **40.384.842/0001-09**, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/nº, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. /// // **REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01** e **AV.05** da matrícula nº **13.073** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE,



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013201-55
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13201

de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240617000111 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.134,32 - FERMOJU: R\$ 216,13 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 206,74 - FRMMP: R\$ 206,74 - Selos Aplicados: ABN085624-N7I9 - Tipo 13; ABM655236-E7J9, ABM655222-I2J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de maio de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13201, datada de 04/11/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

HORIZONTE/CE, 02 de maio de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13201, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 02 de maio de 2025

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABN085624-N7I9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABM655236-E7J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABM655222-I2J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validade/L2KDH-YKXFW-628R4-N64E5.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L2KDH-YKXFW-628R4-N64E5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/L2KDH-YKXFW-628R4-N64E5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>