



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS

SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN
ERIKKA KARLA ATHAYDE MACIELBORELLA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA: GIL CARLO CARBONAR
TARARAN - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

RUA CABOCLO NOGUEIRA, Nº201 - CENTRO

PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0012909-98

MATRÍCULA

12909

Data: 20/10/2017

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (1) TERRENO URBANO, plano, seco, meio de quadra, denominado TERRENO 02 no desmembramento, de formato retangular, localizado no **bairro Buriti**, Município de Pacajus/CE, no Loteamento denominado Parque Nova Esperança, com sua frente voltada para o sentido Sul, ou seja, para a **Rua Fausto Nunes Maciel**, distando 47,50m no sentido Leste/Oeste para a Rua Raimundo Paulino da Silva, com uma área total de **165,00m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao **SUL** (frente), com uma extensão de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), limitando-se com a Rua Fausto Nunes Maciel (antes Rua A do loteamento); Ao **OESTE** (lado direito), com uma extensão de 30,00m (trinta metros), limitando-se com o terreno 01 ora desmembrado; Ao **NORTE** (fundos), com uma extensão de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), limitando-se com a propriedade de Carlos Sérgio Cardoso Cavalcante; Ao **LESTE** (lado esquerdo), com uma extensão de 30,00m (trinta metros), limitando-se com o lote 06 da mesma quadra; Perfazendo um perímetro de 71,00m.//////////
PROPRIETÁRIO(S) - LAYSLANE SOARES MARTINS, brasileira, vendedora, Portadora do RG nº 2007548114-0-SSP/CE, inscrita no CPF/MF nº 063.717.853-03, casada em 03/10/2013 sob o Regime de Separação Total de Bens, com EDNEY JOVEON DA SILVA DANTAS, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 1869891-SSP/CE, inscrito no CPF/MF nº 801.219.183-00, residentes e domiciliados à Rua Bento Nepomuceno, nº 340, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus/CE.//////////
REGISTRO(S) ANTERIOR(ES) - MATRÍCULA nº 12637 do Livro 2 de folhas soltas deste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pacajus/CE. SELO: AB107480.//////////

AV/0001-0012909 - 20/10/2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Averba-se para constar que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário em consequência do desmembramento do imóvel objeto da Matrícula nº 12737. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 20 de Outubro de 2017. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro.//////////

R/0002-0012909 - 18/05/2018 - Nos termos da Escritura Pública de COMPRA e VENDA lavrada aos 17/05/2018, Ato 3517, fls. 032 do Livro 94, prenotado sob nº 19546, deste 2º Ofício, a proprietária acima qualificada, VENDE o imóvel objeto da presente Matrícula a JD CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI - ME - Empresa Individual de Empresa Individual de Responsabilidade Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 28.638.478/0001-60, NIRE nº 2360011913-0, estabelecida na Rua Afro Ribeiro da Silva, nº 91, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus/CE. Pela quantia de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos Reais); Não havendo condições. Inscrição Municipal:0000109003 e Cartografia: 05.01.071.1591.001. Consultada a Indisponibilidade da vendedora em 18/05/2018, com resultado NEGATIVO. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 18 de Maio de 2018. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan. Subst. P/ Oficial do Registro.//////////

AV/0003-0012909 - 18/06/2019 - CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL - Nos termos do requerimento assinado por Késia Izabelle Ferreira Dantas, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2015071251-5, inscrita no CPF/MF nº 078.873.123-88, sócia administradora da empresa proprietária da presente Matrícula, acima qualificada, a assinatura com a firma devidamente reconhecida, protocolado sob nº 20135, tendo em anexo ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 165/2018 datado de 04/10/2018 assinado pelo

MATRÍCULA: 12909

arquiteto urbanista Claudio Dias Albuquerque, CAU/CE A13679-4, e pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Rodrigo Nogueira de Carvalho, Portaria nº 567/2017, e CARTA DE HABITE-SE nº 029/2019 datada de 27/03/2019, assinado pela arquiteta Larissa Bastos Landim Trévia, CAU/CE A47899-7, e pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Rodrigo Nogueira de Carvalho, Portaria nº 567/2017; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVO ÀS CONTRIBUIÇÕES E ÀS DE TERCEIROS nº 001182019-88888905, CEI: 90.000.36905/79, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, emitida em 06/06/2019, válida até 30/12/2019, que ficam arquivadas nesta serventia, AVERBA-SE nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, com alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar uma área Residencial construída de 93,00m² (noventa e três metros quadrados) no imóvel situado à RUA FAUSTO NUNES Nº 142, Bairro BURITI, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 18 de Junho de 2019. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 363,56; FERMOJU: R\$ 20,51; Selo: R\$ 55,49: ISS; R\$ 16,83; FAADep: R\$ 16,83; FRMMP: R\$ 16,83. SELO: AB117454/////

AV/004-0012909 - 22/09/2021 - **CORREÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA** - Nos termos do requerimento da proprietária da presente matrícula, JD CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI - ME, já qualificada no R/03 acima, protocolado sob nº 21305, representada por Késia Izabelle Ferreira Dantas, devidamente qualificada no AV/03 acima, a assinatura com a firma reconhecida, tendo em anexo CERTIDÃO DE IMÓVEL nº 037/2021 datada de 17/09/2021 assinado pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano Jonathas Jaques Rodrigues Ferreira, Portaria nº 006/2021, que fica arquivada nesta serventia, AVERBA-SE nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, com alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar a **CORREÇÃO** da área Residencial construída, que é de **84,00m²** (OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), no imóvel situado na **RUA FAUSTO NUNES nº 142, Bairro BURITI**, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 22 de Setembro de 2021. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 151,10; FERMOJU: R\$ 13,38; Selo: R\$ 30,18: ISS; R\$ 7,56; FAADEP: R\$ 7,56; FRMMP: R\$ 7,56. SELO(S) - AAJ325431-M7Q9////////////////////////////////////

Av. 05/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/01/2022** sob o nº **21505. - COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO -** Nos termos do requerimento assinado pela proprietária da presente Matrícula acima qualificada, com a firma devidamente reconhecida, tendo em anexo a CERTIDÃO DE IMÓVEL nº 061/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Pacajus e assinada pelo Secretário de Infraestrutura e Desenv. Urbano, Jonathas Jacques Rodrigues Ferreira, SEINFRA-Pacajus, procede-se esta AVERBAÇÃO pra constar que, o imóvel da presente Matrícula encontra-se a uma distância de **66,00m** (sessenta e seis metros) no sentido Leste/oeste para a **Rua Raimundo Paulino da Silva**. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as // // // // // custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220125000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,44 - FERMOJU: R\$ 14,03 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - Selos Aplicados: AAL120809-F9W9 - Tipo 4; AAK753825-F909 - Tipo 12; AAL130546-L4B9 - Tipo 1. PACAJUS, 25 de janeiro de 2022. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // //

Av. 06/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2022** sob o nº **22147. - TRANSFORMAÇÃO DA SOCIEDADE E RAZÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento da proprietária JD Construções e Locações EIRELI, já qualificada na descrição inicial acima, representada pela única sócia a Sra KÉSIA IZABELLE FERREIRA DANTAS, brasileira, casada sob regime de separação de bens, capaz, empresária, portadora da Cédula de identidade RG nº 20150712515-SSP/CE, inscrita no CPF/MF nº 078.873.123-88, residente e



domiciliada na Rua Afro Ribeiro da Silva, nº91, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus-CE, devidamente instruída com cópia do CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DA SOCIEDADE datado de 03/10/2022, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o NIRE 2360011913-0, bem como do COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL emitida pela Receita Federal do Brasil em 14/12/2022, Averba-se para constar a transformação da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI para SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL, tendo a Razão Social alterada para **JD CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 28.638.478/0001-60, com sede na Rua Afro Ribeiro da Silva, nº 91, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus/CE, com Capital Social registrado com 100.000 quotas no valor de R\$ 1,00 cada, representando 100% das quotas, totalizando R\$100.000,00. Fica eleito o foro da cidade de Pacajus/CE para dirimir eventuais questões oriundas do referido Contrato. O referido é verdade, dou fé./// Certifico /// que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221214000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 153,44 - FERMOJU: R\$ 14,03 - Selos: R\$ 28,67 - FAADep: R\$ 7,67 - FRMMP: R\$ 7,67 - Selos Aplicados: AAR290229-H9P9 - Tipo 4; AAR166429-I9P9 - Tipo 12; AAR740426-N4G9 - Tipo 1. PACAJUS, 14 de dezembro de 2022. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 07/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2022 sob o nº 22148. - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora JD CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 28.638.478/0001-60, emitida em 14/12/2022, às 09:15:38, CÓDIGO HASH: 1c0c.3425 .3b40.4c07 .4510.0795 .92e5.889a .b513.f04c. O referido é verdade, dou fé.///

R. 08/12909 - REGISTRO - Prenotado em 14/12/2022 sob o nº 22148. VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 8.4444.2831892-5 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por JANSEN FALCÃO DO CARMO, brasileiro, nascido em 27/11/1979, casado, economiário, portador da Carteira de identidade RG nº 97002511285 SSP/CE, expedida em 21/08/2003 e do CPF/MF nº 950.955.433-20, com endereço comercial na Av. Gen. Oscar Araripe, nº 300, Bom Jardim, na cidade de Fortaleza/CE, Conforme Procuração lavrada às fls. 112/113, do Livro 3523-P, em 03/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, substabelecimento lavrada às folhas 041/042, do Livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 185 a 186v, do Livro 26, em 18/05/2022, no 4º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE e substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 172 a 173v, do Livro 27, em 06/06/2022, no 4º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE, doravante designada CAIXA, a proprietária JD CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 28.638.478/0001-60, representada por sua sócia administradora a Sra. Kesia Izabelle Ferreira Dantas, inscrita no CPF/MF nº 078.873.123-88, a vendedora acima qualificada, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **JEAN GLEYDSON MACIEL MARTINS FILHO**, brasileiro, nascido em 07/06/2004, solteiro, maior, vendedor, portador da Carteira de identidade RG nº 20085565606 SSP/CE, expedida em 09/05/2022 e do CPF/MF nº 095.166.913-31, residente e domiciliado na Rua Projetada, nº 15, Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE. Pela quantia de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM



MATRÍCULA: 12909

DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de Desconto: R\$ 15.172,00 (quinze mil cento e setenta e dois Reais). - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 107.887,70 (cento e sete mil oitocentos e oitenta e sete Reais e setenta centavos). - RENDA COMPROVADA: Comprador: R\$ 2.470,00 (dois mil quatrocentos e setenta Reais). - DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Comprador: JEAN GLEYDSON MACIEL MARTINS FILHO 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 16.940,30 (dezesseis mil novecentos e quarenta Reais e trinta centavos). - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 107.887,70 (cento e sete mil oitocentos e oitenta e sete Reais e setenta centavos). - VALOR DA GARANTIA R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais). - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses. - TAXA DE JUROS: Nominal: 5.2500%a.a; e Efetivos: 5.3781%a.a. VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 617,49 (seiscentos e dezessete Reais e quarenta e nove centavos). - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/01/2023. - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. Contrato assinado em 08/12/2022. CLAUSULA ORTORGA DE PROCURAÇÃO: 26. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé./// PACAJUS, 14 de dezembro de 2022. Eu, RITA /// CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 09/12909 - REGISTRO - Prenotado em **14/12/2022** sob o nº **22148**. - **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - O comprador acima nominado e qualificado, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais), a ser paga em 360 meses, conforme Contrato nº 8.4444.2831892-5 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé.// Certifico que as custas a seguir /// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221214000013 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.138,23 - FERMOJU: R\$ 323,66 - Selos: R\$ 121,30 - FAADEP: R\$ 156,91 - FRMMP: R\$ 156,91 - Selos Aplicados: AAQ978027-O8Z9, AAQ978028-N7Z9 - Tipo 13; AAR166430-O7P9 - Tipo 12; AAR290231-K4P9 - Tipo 4. PACAJUS, 14 de dezembro de 2022. Eu, RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 10/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/01/2025** sob o nº **24315**. **AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Pela Certidão do Registro nº 025247, do Livro RTD do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 11/02/2025 (NEGATIVA); prenotada no RI sob nº 024315, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de JEAN GLEYDSON MACIEL MARTINS FILHO, CPF/MF Nº 095.166.xxx-31, devedor fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que o devedor NÃO foi notificado, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250128000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 216,52 - FERMOJU: R\$ 18,18 - Selos: R\$ 43,82 - FAADEP: R\$ 10,83 - FRMMP: R\$ 10,83 - Selos Aplicados: ABK578916-J5U9, ABK578917-D8U9 - Tipo 4; ABK568006-J4Y9 - Tipo 12; ABK968899-M5G9 - Tipo 1. PACAJUS, 12 de fevereiro de 2025. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 11/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/04/2025** sob o nº **24525**. **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE** - 15/04/2025 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 18/03/2025, 19/03/2025 e 20/03/2025, foram realizadas as publicações dos Editais: #616275, #616276, #616277, no Jornal ELETRONICO da Plataforma (ONR), para intimação de JEAN GLEYDSON MACIEL MARTINS FILHO, CPF/MF Nº 095.166.XXX-31. E no dia 12/02/2025 foi feita a intimação por



e-mail as 09:37:28hs, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 12.909, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias do e-mail e 15(quinze dias da publicação dos editais, assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250128000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,58 - FERMOJU: R\$ 16,82 - Selos: R\$ 33,34 - FAADep: R\$ 9,43 - FRMMP: R\$ 9,43 - Selos Aplicados: ABM802948-H2O9 - Tipo 4; ABN249103-H9K9 - Tipo 12; ABM894863-J9O9 - Tipo 1. PACAJUS, 15 de abril de 2025. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 12/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/06/2025 sob o nº 24661. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 559902/2025, datado de 15/05/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2025000323, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante JEAN GLEYDSON MACIEL MARTINS FILHO, já qualificado no R/08 acima, não ter sido notificado através do Registro nº 025247, do Livro RTD do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 11/02/2025 (NEGATIVA); prenotada no RI sob nº 024315, conforme informado na AV/10 acima, sendo publicado Edital no JORNAL ELETRÔNICO da Plataforma (ONR) nas datas de 18/03/2025, 19/03/2025 e 20/03/2025, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// ////////////////////////////////////// PACAJUS, 05 de junho de 2025. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 13/12909 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/06/2025 sob o nº 24661. - GUIA DE ITBI - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 144.647,23 (cento e quarenta e quatro mil seiscentos e quarenta e sete Reais e vinte e três centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2025000323, paga através do DAM Nº 973843 em 08/05/2025, no valor de R\$ 2.892,94 (dois mil oitocentos e noventa e dois Reais e noventa e quatro centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 109003, com localização cartográfica nº 05.01.071.1591.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a seguir ////////////////////////////////// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250605000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.801,05 - FERMOJU: R\$ 199,88 - Selos: R\$ 89,96 - FAADep: R\$ 190,05 - FRMMP: R\$ 190,05 - Selos Aplicados: ABO369430-N4K9, ABO369431-L2K9, ABO369432-N4K9 - Tipo 1; ABN469754-F9O9 - Tipo 13; ABO859333-K3U9 - Tipo 12; ABO216496-G9J9 - Tipo 4. PACAJUS, 05 de junho de 2025. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004 da Matrícula nº 12909, datada de 20/10/2017, reproduzida neste ato por cópia



CARTORIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVEIS
PACAJUS - CE

CNM: 019604.2.0012909-98

Ficha: 3v

MATRÍCULA: 12909

fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

PACAJUS/CE, 05 de junho de 2025

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

GIL CARLO
CARBONAR
R
TARARAN:1
2242713272

Digitally signed by GIL CARLO CARBONAR
TARARAN: 12242713272
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=34475140000138, OU=AC SyngularID Multipla, CN=GIL CARLO CARBONAR
TARARAN: 12242713272
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.06.05 09:46:00-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
ABO369430-N4K9
ABO369431-L2K9
ABO369432-N4K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250605000002

Total de Emolumentos: R\$ 3.801,05

Total FERMOJU: R\$ 199,88

Total FRMMP: R\$ 190,05

Total FAADep: R\$ 190,05

Total Selos: R\$ 89,96

Valor Total: R\$ 4.470,99

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 144.647,23(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS	VERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº ABN469754-F909	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 12 Nº ABO859333-K3U9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ABO216496-G9J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NE9ZR-2EJGV-SG57F-PXM5U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GIL CARLO CARBONAR TARARAN (CPF 122.427.132-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NE9ZR-2EJGV-SG57F-PXM5U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>