



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

356.294

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de janeiro de 2021

026013.2.0356294-31

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 201, localizado no **Bloco 13** do **GRAN JARDIM**, situado na Rua Carlos Gomes, Gleba 01, Fazenda São José, Goiânia-GO, com área privativa total de 50,82m², área privativa do apartamento coberta de 39,30m², área privativa da vaga carro descoberta de 11,52m², área comum total de 43,7778m², área comum coberta de 6,2078m², área comum descoberta de 37,57m² e área total de 94,5978m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 66,1894m², ou de 0,2204%, com direito à **Vaga Descoberta n. 191**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33432610090206. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 341.453, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 757.929, de 25/01/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNDAP: R\$ 0,28. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FESEMP: R\$ 0,88. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122101214076609650099. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-1-356.294 - Protocolo n. 757.929, de 25/01/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-1 da matrícula n. 341.453 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122101214076609650099. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-2-356.294 - Protocolo n. 757.929, de 25/01/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-60 da matrícula n. 341.453, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122101214076609650099. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-3-356.294 - Protocolo n. 757.929, de 25/01/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1030049-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21/12/2020, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNDAP: R\$ 0,21. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FESEMP: R\$ 0,68. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122101214076609650099. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fê.

R-4-356.294 - Protocolo n. 757.929, de 25/01/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1030049-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21/12/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **ADONAY MEIRELES SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação de roupas, RG n. 8127340/PC-PA, CPF n. 044.082.442-79, residente e domiciliado na Rua Marco Aurélio, Lote 15, Quadra 113, Casa 03, Vila Romana, Goiânia-GO, e para **IHARLLA LOURDES BARBOSA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n. 8061577/SSP-GO, CPF n. 036.636.702-10, residente e domiciliada na Rua Marco Aurélio, Lote 15, Quadra 113, Casa 03, Vila Romana, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 138.300,00 (cento e trinta e oito mil e trezentos reais), sendo R\$ 98.691,69 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 144.259,87. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85613499 de 22/01/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122101214076609650099. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fê.

R-5-356.294 - Protocolo n. 757.929, de 25/01/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1030049-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21/12/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários **ADONAY MEIRELES SANTOS** e **IHARLLA LOURDES BARBOSA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 98.691,69 (noventa e oito mil seiscentos e noventa e um reais e sessenta e nove centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 22/01/2021, à taxa nominal de juros de 6,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 744,05. FUNDESP: R\$ 74,41. FUNDAP: R\$ 9,30. FUNESP: R\$ 59,52. Estado: R\$ 22,32. FESEMP:

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 356.294 **CNM: 026013.2.0356294-31**
R\$ 29,76. FUNEMP: R\$ 22,32. FUNCOMP: R\$ 22,32. FEPADSAJ: R\$ 14,88. FUNPROGE: R\$ 14,88. FUNDEPEG: R\$ 9,30. ISS: R\$ 37,20. Total: R\$ 1.078,86. Selo Digital n. 00122101214076609650099. Goiânia, 28 de janeiro de 2021. Dou fê.
Av-6-356.294 - Protocolo n. 836.144, de 28/10/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000159/2022 emitida em 22/02/2022, e Av-411 da matrícula n. 341.453 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.126,11. Emolumentos: R\$ 164,46. FUNDESP: R\$ 16,45. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,06. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 207,63. Selo Digital n. 00122210213407528920118. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.
Av-7-356.294 - Protocolo n. 836.145, de 28/10/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 31/10/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "GRAN JARDIM" sob o R-414 da matrícula 341.453 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 31.209 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 23,83. Selo Digital n. 00122210213407528920119. Goiânia, 28 de novembro de 2022. Dou fê.
Av-8-356.294 - Protocolo n. 966.919, de 22/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 17/04/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 212.626,25. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92357451 de 22/04/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122504223251325430046. Goiânia, 29 de abril de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **356.294** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 966.919 de 22/04/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122505022530834420196**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 02 de maio de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABMJW-H7DUJ-J2DR4-4ZRZC>

