



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

354.461

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 30 de novembro de 2020

026013.2.0354461-98

CNM

Livro 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DELLA PENNA**, situada na Rua Ângelo Lomazzi, Lote 17, Quadra 04, Residencial Della Penna, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 57,88m², área privativa descoberta de 42,12m² e área total de 100,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 100,00m², ou de 33,34%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 37600402660010. **PROPRIETÁRIA:** PRADA CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ n. 09.610.047/0001-41, com sede na Rua C-85, Lote 04, Quadra 150, Setor Sudoeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 186.322, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 750.360, de 18/11/2020. Emolumentos: R\$ 35,40. FUNDESP: R\$ 3,54. FUNDAF: R\$ 0,44. FUNESP: R\$ 2,83. Estado: R\$ 1,06. FESEMP: R\$ 1,42. FUNEMP: R\$ 1,06. FUNCOMP: R\$ 1,06. FEPADSAJ: R\$ 0,71. FUNPROGE: R\$ 0,71. FUNDEPEG: R\$ 0,44. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 51,33. Selo Digital n. 00122011164634709640484. Goiânia, 30 de novembro de 2020. Dou fê.

Av-1-354.461 - Protocolo n. 750.360, de 18/11/2020. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 18/02/2020, e Av-7 da matrícula n. 186.322 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 67.813,44. Emolumentos: R\$ 238,99. FUNDESP: R\$ 23,90. FUNDAF: R\$ 2,99. FUNESP: R\$ 19,12. Estado: R\$ 7,17. FESEMP: R\$ 9,56. FUNEMP: R\$ 7,17. FUNCOMP: R\$ 7,17. FEPADSAJ: R\$ 4,78. FUNPROGE: R\$ 4,78. FUNDEPEG: R\$ 2,99. ISS: R\$ 11,95. Total: R\$ 346,54. Selo Digital n. 00122011164634709640484. Goiânia, 30 de novembro de 2020. Dou fê.

Av-2-354.461 - Protocolo n. 750.361, de 18/11/2020. **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 18/02/2020, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 100,00m², sendo frente para a Rua Ângelo Lomazzi, lado direito com o lote 18, lado esquerdo com a Casa 02 e fundos com o lote 15.** Emolumentos: R\$ 77,65. FUNDESP: R\$ 7,77. FUNDAF: R\$ 0,97. FUNESP: R\$ 6,21. Estado: R\$ 2,33. FESEMP: R\$ 3,11. FUNEMP: R\$ 2,33. FUNCOMP: R\$ 2,33. FEPADSAJ: R\$ 1,55. FUNPROGE: R\$ 1,55. FUNDEPEG: R\$ 0,97. ISS: R\$ 3,88. Total: R\$ 112,59. Selo Digital n. 00122011164634709640490. Goiânia, 30 de novembro de 2020. Dou fê.

R-3-354.461 - Protocolo n. 769.529, de 13/05/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2523098-9 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 05/05/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária PRADA CONSTRUÇÕES EIRELI, já qualificada, vendeu este imóvel para **CLEONE PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, RG n. 1471623/SSP-TO, CPF n. 083.123.261-70, residente e domiciliado na Rua 04, Lote 15, Quadra 01, Casa 02, Residencial Luana Park, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais), sendo R\$ 102.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 129.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86858860 de 12/05/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122105113649809650053. Goiânia, 17 de maio de 2021. Dou fê.

R-4-354.461 - Protocolo n. 769.529, de 13/05/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2523098-9 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 05/05/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário CLEONE PEREIRA DA SILVA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 102.600,00 (cento e dois mil e seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 11/06/2021, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 744,05. FUNDESP: R\$ 74,41. FUNESP: R\$ 59,52. Estado: R\$ 22,32. FUNEMP: R\$ 22,32. FUNCOMP: R\$ 22,32. FEPADSAJ: R\$ 14,88. FUNPROGE: R\$ 14,88. FUNDEPEG: R\$ 9,30. ISS: R\$ 37,20. Total: R\$ 1.078,86. Selo Digital n. 00122105113649809650053. Goiânia, 17 de maio de 2021. Dou fê.

Av-5-354.461 - Protocolo n. 971.832, de 22/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 22/10/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 139.988,50. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92173515 de 09/05/2025. Emolumentos: R\$ 558,84. FUNDESP: R\$ 55,88. FUNEMP: R\$ 16,77. FUNCOMP: R\$ 33,53. FEPADSAJ: R\$ 11,18. FUNPROGE: R\$ 11,18. FUNDEPEG: R\$ 6,99. ISS: R\$ 27,94. Total: R\$ 722,31. Selo Digital n. 00122505225049225430000. Goiânia, 29 de maio de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **354.461** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 971.832 de 22/05/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122505295864034420084**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Goiânia/GO, 30 de maio de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBW9H-QKM88-SC3J3-D9FRQ>

