



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 21.552 CNM Nº 027581.2.0021552-08 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 16A da Quadra 42" do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 12, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 23, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 16B, com 30,00mts; pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00mts. **PROPRIETARIO : KETLLEN THERLLEN FERREIRA BUENO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, estudante, CI-2.607.955 SSP/DF e CPF-020.861.341-26, residente e domiciliada à quadra 72, lote 14, centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR : Av-2-21012 do livro 2RG deste CRI. (Referente ao Protocolado neste CRI sob o número 19.751 do Livro 1A Folha 261 em 09.05.2011). Emolumentos:** Matrícula R\$=20,00. Em 13.05.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-01=21.552 - Pela proprietária deste imóvel **KETLLEN THERLLEN FERREIRA BUENO DOS SANTOS**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,35m²**, assim composta: **02 quartos, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 varanda e circulação de ar**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Wellington Soares Caldeira, CREA-8505/D-DF. **Carta de Habite-se** de número - 0510/2011 expedida pela prefeitura municipal desta cidade em 20/06/2011. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 131382011-08021030, expedida em 04.07.2011 e válida até 31.12.2011, pela Receita Federal do Brasil, ART expedida pelo CREA-Go. de número-00020617 2011 070550 10. **(Título Protocolado sob número 20.246 do Livro 1A Folha-265º em 06.07.2011). Emolumentos:** Averbação R\$=15,30. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,18. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02-21.552 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **Programa minha casa, minha vida**, com força de Escritura Pública de nº

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABARQ-ELND2-SXUMJ-VQ5T2>

8.444.0013411-0, lavrado em 07.02.2012, foi este imóvel vendido por sua proprietária: KETTLEN THERLLEN FERREIRA BUENO DOS SANTOS, acima qualificada, pelo preço de **R\$=94.000,00**, a(o)(s) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ANTONIO MARCOS DE JESUS LIMA**, brasileiro, maior, vendedor de comercio, portador da carteira de identidade RG nº 2069080 SESPDS-DF e do CPF 044.135.495-54, solteiro, residente e domiciliado em Q 74, 8, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=94.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$=4.182,46**, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: **R\$=5.622,00**, Financiamento concedido pela credora: **R\$=84.195,54**. O Contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. (**Título Protocolado sob o número 21.830 do Livro 1A Folha-280 em 08.02.2012**). Emolumentos: Registro R\$=293,27, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 13.02.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=21.552 - Em virtude do mesmo acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=84.195,54**, sendo o valor da garantia fiduciária de **R\$=94.000,00**, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal no total de **R\$=644,96**, que vence em 07.03.2012. (**Referente ao título Protocolado sob o número 21.830 do Livro 1A Folha-280 em 08.02.2012**). Emolumentos: Registro R\$=293,27. EM 03.02.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=21.552 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 18/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.986,36** (um mil novecentos e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$ 99.318,00 (noventa e nove mil e trezentos e



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO
ROWEDER**

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



dezoito reais), conforme DUAM nº **2197965** , com recolhimento em 25/06/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. (**Protocolo nº 45.439 de 23/08/2018**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=21.552 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme procuração lavrada no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador-BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0009/2019 e 0010/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04=21.552, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. (**Protocolo nº 59.109 de 12/01/2023**) . Santo Antônio do Descoberto-GO, 18 de janeiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=21.552 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por trata-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pela procuradora Roberta Luciana da Silva Olive, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.349.171-23, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3523-P, fls. 112/113, substabelecimento lavrado em notas do 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 004/005, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3527-P, fls. 177/178, substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3528-P, fls. 020/021 substabelecimento lavrado em 2º tabelião de notas e protesto de Brasília-DF, livro 3540-P, fls. 182/183, ao comprador **EDUARDO OLIVEIRA SIMOES** , brasileiro, nascido em 05/04/2001, solteiro, investidor, portador da carteira de identidade nº 4.020.401, emitida por SESP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 090.578.481-20, endereço eletrônico: admsodreimobiliaria@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de conj. 12hc, rua 08,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABARQ-ELND2-SXUMJ-VQ5T2>

casa 11, NOVO-GAMA/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 35.639,80** (trinta e cinco mil seiscentos e trinta e nove reais e oitenta centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 36.000,00** (trinta e seis mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3532933**, em 20/01/2023, no importe de **R\$ 720,00** (setecentos e vinte reais), a CND Municipal nº **1905/2023**, chave eletrônica de identificação nº **Ç12J\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 992b.e3e6.bc3b.645b.b83d.afdf.0308.3d64.2e62.9001. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. (**Protocolo nº 59.203 de 24/01/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=21.552 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA, conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2902425-9, foi este imóvel alienado pelo proprietário EDUARDO OLIVEIRA SIMOES, qualificado acima, para o comprador **JUAN BRITO LACERDA**, brasileiro, nascido em 03/11/2004, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade nº 8143697, expedida por SSP/GO em 09/08/2021 e inscrito no CPF/MF sob o nº 073.400.165-70, e-mail: RUANSTUART198@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Sn Qd 01 Cj 04 It 05 Cs 02, 0, Guara Df em Brasilia/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 25.337,00** (vinte e cinco mil e trezentos e trinta e sete reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.663,00** (dois mil e seiscentos e sessenta e três reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABARQ-ELND2-SXUMJ-VQ5T2>

recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4069611**, em 09/03/2023, no importe de **R\$ 1.960,00** (mil e novecentos e sessenta reais) , bem como a CND Municipal nº **9563/2023**, chave eletrônica de identificação nº **JW6FSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 07d5.ed73.a84c.034d.c8d7.318a.11fe.b54b.3a4b.709e. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. **(Protocolo nº 59.601 de 09/03/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=21.552 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=21.552**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.5000% a.a.; Taxa Efetiva 4.5940% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 584,04** (quinhentos e oitenta e quatro reais e quatro centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/04/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. **(Protocolo nº 59.601 de 09/03/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de março de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-09=21.552 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00042.0016A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505212955925640002. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213047225430000.** **(Protocolo nº 69.519 de 20/05/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-010=21.552 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 12/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

purgação da mora, referente do contrato nº **844442902425**, **CONSOLIDA- SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4981560, paga em 04/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$143.415,60** no importe de R\$ 2.868,31; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: oq7uxj43sh, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: 04572505213031625760001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213047225430000. (Protocolo nº 69.519 de 20/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 41.614 de 19/10/2017 - Intimação de Alienação Fiduciária e 69.519 de 20/05/2025 - Consolidação de Propriedade.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **22 de maio de 2025.**

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABARQ-ELND2-SXUMJ-VQ5T2>

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.519, de 22/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420073



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

