



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 20.260 CNM N° 027581.2.0020260-04 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 08-B (oito) da Quadra 41 (quarenta um)" do loteamento denominado **"JARDIM ANA BEATRIZ I"**, neste município, com a área de **210,00m²**, frente com a Rua-12, com 7,00mts, fundo com parte dos lotes 28 e 29, com 7,00mts, lado direito com o lote 09, com 30,00mts e lado esquerdo com o lote 08A, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, inscrita no CNPJ n° 07.708.901/0001-81, com sede à Rua 04, Quadra 56 lote 26 loja 01, Centro, nesta cidade, Representada neste ato por seu sócio **ANTONIO CUSTÓDIO DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, empresário, CI-232.792 SSP/DF, CIC-120.814.851-68, residente e domiciliado na Quadra 56 lote 26, centro nesta cidade. **N° DO REGISTRO ANTERIOR: Av-1-20.052** deste Cartório. **(Referente ao Título Protocolado sob numero 18.514 do Livro 1A Folha-250 em 01.12.2010).**
Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 15.12.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=20.260 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade, no Livro-10, Folhas-138/139 em 17.12.2010, foi este imóvel alienado por sua proprietária **CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, acima qualificada, pelo preço de R\$=3.500,00 ao comprador: **LEONARDO LEITE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-2312108 SSP/DF, CIC-016.529.011-08, residente e domiciliado na Qd 34, Lote 12, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número:18.724 do Livro 1A folhas 252 em 17.12.2010.) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$-3.500,00)** **Emolumentos** : Registro R\$=56,00. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. Em 20.12.2010. O Sub Oficial GGSilva.

Av-02=20.260 - Pelo proprietário deste imóvel **LEONARDO LEITE DA SILVA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **62,73m²**, composta de **02**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44FMG-RBD56-3PXHK-MQ9MG>

quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 hall, 01 área de serviço, 01 varanda e 01 cozinha. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do arquiteto Olcimar Paveck Uranga, CREA-48162/D-RS. Carta de Habite-se de numero-1231/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local em 16.12.2010. CND do INSS de número 200452010-08021030 emitida em 31/12/2010 e válida até 29/06/2011, ART de número 00019384201014691910. **(Título Protocolado sob numero-18.727 do Livro 1A Folha-252 em 17.12.2010).** Emolumentos : Averbação R\$-15,30. Prenotação R\$-4.00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-8,25. EM 03.01.2011. O Sub Oficial GGSilva.

R-03=20.260 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações, e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS, **programa minha casa, minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número 855550938505, lavrado em 01.02.2011 foi este imóvel vendido por seu proprietário: LEONARDO LEITE DA SILVA, acima qualificado, pelo preço de R\$=80.000,00 a(o) comprador(a)/Devedor(a)(es) Fiduciante: **IRANEIDE URSULINO DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, aux. Escritório e assemelhados, portadora da CNH-04860555263 CNT-GO e do CPF-804.686.591-53, residente e domiciliada em Quadra 41, Casa 07, Águas Lindas de Goiás/GO, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=80.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$=0,00, Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$=0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$=10.629,00. Financiamento concedido pela credora: R\$ 69.371,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-19.095 do Livro 1A Folha-255 em 03.02.2011) (Valor da Avaliação: R\$=80.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=79,00, Prenotação R\$=4,00, Taxa Judiciária R\$=8,25. EM 07.02.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=20.260 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 69.371,00, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 80.000,00, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=531,41**, que vence em 01.03.2011. **(Referente título Protocolado sob numero-19.095 do Livro 1A Folha-255 em 03.02.2011)** Emolumentos : Registro R\$-79,00. EM 07.02.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=20.260 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44FMG-RBD56-3PXHK-MQ9MG>

requerimento datado de 25/05/2017 firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls. 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.713,13** (um mil setecentos e treze reais e treze centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 85.656,56** (oitenta e cinco mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), conforme DUAM nº **1978405**, com recolhimento em 22/12/2017, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 43.679 de 23/04/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 24 de abril de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=20.260 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada por Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador/BA, livro 0026 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0005/2019 e 0006/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 8,01. Do que dou fé. **(Protocolo nº 58.032 de 01/11/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 25 de novembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=20.260 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0197-E, às fls. 100/102, em 03/08/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador substabelecido: ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44FMG-RBD56-3PXHK-MQ9MG>

019.842.671-24, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3557-P, folhas 117/118 aos 05/04/2023 e nos Livro 3557-P, folhas 109/110 aos 14/04/2023, 3557-P, folhas 120/121 aos 14/04/2023 e Livro 3559-P, folhas 003/004 aos 18/04/2023, à compradora **KATIA PEREIRA FARINHA**, brasileira, nascida em 07/07/1982, divorciada, costureira, portadora da carteira de identidade nº 2.197.250, emitida por SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 720.704.981-15, residente e domiciliada à Quadra 62 lote 16-B, Parque Estrela D'alva XII, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 30.000,01** (trinta mil reais e um centavo), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4091589**, em 03/08/2023, no importe de **R\$ 800,00** (oitocentos reais) , a CND Municipal nº **22719/2023**, chave eletrônica de identificação nº **PEQy\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 484b.75b3.a73a.a8fa.d0dd.adb4.97b0.9b80.8ab3.0e65. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. SELO: 04572308013153525430020. (**Protocolo nº 61.082 de 03/08/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 07 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=20.260 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3101147-9, foi este imóvel alienado pela proprietária **KATIA PEREIRA FARINHA**, qualificada acima, para o comprador **JAILTON BRITO LIMA** , brasileiro, nascido em 11/10/1971, solteiro, administrador, portador de CNH nº 04655643406, expedida por DETRAN/DF em 24/08/2015 e inscrito no CPF/MF sob o nº 490.668.111-53, e-mail: **JAILTONGORDo49@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Q 96 Lt 18b, 18, Parque Estrela Dalva Xi em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 72.000,00** (setenta e dois mil reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 7.020,00** (sete mil e vinte reais) ; valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44FMG-RBD56-3PXHK-MQ9MG>

(complemento): **R\$ 14.980,00** (quatorze mil e novecentos e oitenta reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 72.000,00** (setenta e dois mil reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4095430**, em 14/09/2023, no importe de **R\$ 1.340,00** (um mil e trezentos e quarenta reais) , bem como a CND Municipal nº **28667/2023**, chave eletrônica de identificação nº **GHgtSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 4364.d969.190c.6638.bef4.1973.8e55.ce32.9c17.43d7. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572309115120928920009. (**Protocolo nº 61.484 de 13/09/2023**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de setembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=20.260 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=20.260**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 72.000,00** (setenta e dois mil reais) , a ser paga em 342 (trezentos e quarenta e dois) meses, amortização em 342 (trezentos e quarenta e dois) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.0000% a.a.; Taxa Efetiva 5.1162% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 448,96** (quatrocentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/10/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 581,19; ISS R\$ 29,06; Fundos R\$ 123,50. SELO: 04572309115120928920009. (**Protocolo nº 61.484 de 13/09/2023**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de setembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-010=20.260 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00041.0008B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO:

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



04572505212955925640029. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213443525430011.
(Protocolo nº 69.526 de 20/05/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-011=20.260 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 12/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443101147, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4986196, paga em 30/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$95.263,47** no importe de R\$1.905,27; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH:tai5kekgl1t, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 371,79; ISS R\$ 18,59 e Fundos R\$ 90,17. **SELO: 04572505214048725750001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213443525430011. (Protocolo nº 69.526 de 20/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com





Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83
Rainer Jerônimo Roweder - Oficial
Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007



Santo Antônio do Descoberto/GO, 21 de maio de 2025.

Rainer Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	69.526, de 21/05/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420031



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44FMG-RBD56-3PXHK-MQ9MG>