



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial  
do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**C E R T I F I C A** que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 21.578 CNM N° 027581.2.0021578-27 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL : "Lote 20-C da Quadra 04"**, do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, deste município, com a área de **239,39m²**, confrontando pela frente com a Rua 3-A, com 6,15mts, mais chanfro de 7,52mts, pelo fundo com parte do Equipamento Público Comunitário, com 11,10mts, pelo lado direito com a Rua Quito, com 16,68mts e pelo lado esquerdo com o lote 20B, com 22,82mts. **PROPRIETARIO : PALACIOS CONSTRUÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 26.665.489/0001-04, com sede na Quadra 33 Lote 22 sala 106, centro, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=20.973** deste CRI. **(Referente ao título Protocolado sob número-19.788 do Livro 1A Folha-261v em 13.05.2011)**. Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. EM 25.05.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

-----  
**AV-01=21.578** - Pela proprietária deste imóvel **PALACIOS CONSTRUÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **60,46m²**, assim composta: **02 quartos, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 banheiro, 01 varanda e circulação**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Robson Machado da Silva, CREA-2319/D-DF. **Carta de Habite-se** de número - 0507/2011 expedida pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 136612011-08021030, expedida em 13.07.2011 e válida até 09.01.2012, pela Receita Federal do Brasil, ART expedida pelo CREA-Go. de número-00022318 2011 126174 10. **(Título Protocolado sob número 20.319 do Livro 1A Folha-266vº em 14.07.2011)**. Emolumentos : Averbação R\$=15,30. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,18. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

-----



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M42ML-95S66-KALPB-F4N2H>

**R-02=21.578-** Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440021569-2**, lavrado em 29.02.2012, foi este imóvel vendido por sua proprietária: PALACIOS CONSTRUÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, acima qualificado, pelo preço de **R\$=90.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ROSEVALDO AMORIM DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, outros, portador da CI-144651620000 GEJ/MA e do CPF-017.488.763-92, residente e domiciliado em QD 600, ADE, Cj 04, Lt 25, em Brasília/DF e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=90.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=0,46**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=10.264,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=79.735,54**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-22.035 do Livro-1A Folha-282 em 12.03.2012) (Valor da Avaliação R\$=90.000,00)**. Emolumentos : Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 14.03.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-03=21.578** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=79.735,54**. Valor da garantia fiduciária de R\$=90.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=576,87**, que vence em 29.03.2012. **(Referente título Protocolado sob número 22.035 do Livro-1A Folha-282 em 12.03.2012) (Valor da Avaliação R\$=90.000,00)**. Emolumentos : Registro R\$=219,82. EM 14.03.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**AV-04=21.578 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 18/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 1.903,99** (um mil novecentos e três reais e noventa e nove centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 95.199,39** (noventa e cinco mil cento e noventa e nove reais e trinta e nove centavos), conforme DUAM nº **2211084**, com recolhimento em 06/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6572/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.779 de 06/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de dezembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**AV-05=21.578 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** –  
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo Coordenador de Centralizadora, Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, livro 0026 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0005/2020 e 0006/2020, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 15,08. **(Protocolo nº 56.442 de 13/04/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 04 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**R-06=21.578 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0190-E, às fls. 001/003, em 29/03/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos livros 3474-P, folhas 035/036 aos 19/04/2021; 3486-P. folhas 198/199 aos 27/07/2021; 3487-P, folhas 020/021 aos 27/07/2021, e substabelecimento lavrado no 4º Ofício do Distrito Federal, no Livro 6038-P, folhas 186/187 22/03/2022, ao comprador **JOÃO PAULO VALERIO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 10/01/1988, solteiro, vendedor, portador da carteira de identidade nº 2676599, expedida por SSP/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 028.466.551-70, residente e domiciliado á Quadra 25 lote 15, Jardim Ana Beatriz I, Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 47.661,21** (quarenta e sete mil seiscentos e sessenta e um reais e vinte e um centavos), sem condições, reavaliado pela

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314  
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3497150**, em 24/03/2022, no importe de **R\$ 500,00** (quinhentos reais) , a CND Municipal nº **10218/2022**, chave eletrônica de identificação nº **yJVOSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 9b1e.d690.9d34.b3bb.e5c5.9c8a.41c0.c42b.4248.abb1. Emolumentos: Registro R\$ 781,92; Fundos R\$ 312,77 e ISS R\$ 39,10. (**Protocolo nº 56.442 de 13/04/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 05 de maio de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----

**R-07=21.578 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1837996-6, foi este imóvel alienado pelo proprietário JOÃO PAULO VALERIO DA SILVA, qualificado acima, para a compradora **ROSANA CAETANO DA SILVA**, brasileira, nascida em 16/03/1989, solteiro, administrador, portadora da carteira de identidade nº 2784019, expedida por OTOE/DF em 28/03/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.712.011-08, e-mail: KAMILYCATLEIACYPRIANO@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Q Qr 306 Cj 3 Lt 08 Ap 101, 0, Samambaia Sul em Brasília/DF. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 106.400,00** (cento e seis mil e quatrocentos reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 26.600,00** (vinte e seis mil e seiscentos reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 106.400,00** (cento e seis mil e quatrocentos reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3507393**, em 03/06/2022, no importe de **R\$ 1.862,00** (um mil e oitocentos e sessenta e dois reais) , bem como a CND Municipal nº **12450/2022**, chave eletrônica de identificação nº **JhV4SZ58teX**, que ficam





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 825a.0bf8.514e.59c0.76ff.e0c6.4a14.0642.5628.25bd. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 443,94. (**Protocolo nº 56.751 de 03/06/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**R-08=21.578 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=21.578**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 133.000,00** (cento e trinta e três mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 106.400,00** (cento e seis mil e quatrocentos reais) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.8411% a.a.; Taxa Efetiva 4.9500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 770,89** (setecentos e setenta reais e oitenta e nove centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/07/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 329,59. (**Protocolo nº 56.751 de 03/06/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**AV-09=21.578 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1837996-6, série 0622, datada em 03/06/2022, representando o credito de **R\$ 106.400,00** (cento e seis mil e quatrocentos reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos . (**Protocolo nº 56.751 de 03/06/2022**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**Av-010=21.578 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL** – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00004.0020C.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572505212955925640014**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572505213443525430004**. (**Protocolo nº 69.527 de 20/05/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M42ML-95S66-KALPB-F4N2H>

**Av-011=21.578 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA -**

Nos termos do requerimento datado de 12/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441837996**, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: 04572505212955925640015. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213443525430004.**

**(Protocolo nº 69.527 de 20/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-012=21.578 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -**

Nos termos do requerimento datado de 12/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441837996**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4979056, paga em 21/03/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$136.705,59** no importe de R\$2.734,11; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: zp2hfr61qw, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. SELO: 04572505213031625760003. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505213443525430004.** **(Protocolo nº 69.527 de 20/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**C E R T I F I C A** ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376



Valide aqui este documento

CARTÓRIO ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma ou apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **21 de maio de 2025**.

**Rainner Jerônimo Roweder - Oficial**

Pedido de Certidão nº	69.527, de 21/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**04572505212925134420018**



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL  
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)