



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 1/5

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394016, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030526-50

MATRÍCULA 30526 DATA 10/DEZ/81	IMÓVEL CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ-VILA CACHOEIRINHA		Registro Anterior MATRÍCULAS 28.491 e 28.492 d/ CARTÓRIO.
	LOTES 1 a 30 e 58 a 83	QUADRA 37	
	RUA Francisco Castelnau	Nº 40	
	APTO. 204	BLOCO C-4 TIPO A.2.1	
	ÁREA DO LOTE 0,00130331 de	FR. IDEAL	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apto. com área total de 52,73 m2, sendo 44,55 m2 de área privativa e 8,18 m2 de área comum, com direito a uma vaga no parque de estacionamento, e respectiva fração ideal do terreno, com área, limites e confrontações constantes da planta CP-108-6-N, da Vila Cachoeirinha

PROPRIETÁRIO
ADQUIRENTE(S): HORTÊNCIA ROSA DE OLIVEIRA MALAQUIAS, bancária, CPF-200.973.106-97, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital.

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORÊTO**, com sede n/ Capital, CGC 19.235.530/0001-47, devidamente representada. Título: Contrato Particular de 30-03-81, arquivado. Preço: Cr\$718.373,68..... quitado. ITBI sobre Cr\$ \$1.320.000,00....., cfe. GUA arquivada. O(s) comprador(es) se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do conjunto. Dou fé. B. Hte. 10/12/81
O Oficial *[assinatura]* NE-32.036-A. acs

R 2 **HIPOTECA - 1.a e Especial** - Credora **CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede n/ Capital, CGC sob n.º 17.176.033,0001-90, representada por Libério Eustáquio Rodrigues. Devedor(es): O(s) adquirente(s) acima qualificado(s). Título: Contrato Particular de 30-03-81, arquivado. Valor: Cr\$726.610,90....., correspondentes a 983,90101 UPC do BNH. Prazo: 300 meses em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de Cr\$ 6.461,72....., vencível em 30-04-81. Juros: 7,1% ao ano. Taxa efetiva anual 7,336%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: O mesmo da hipoteca Correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B. Hte. 10/12/81. O Oficial *[assinatura]* NE-32.036-A. acs

AV 3 **CAUÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS** - A Caixa credora deu ao BNH, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca a que se refere o R-2. Dou fé. B. Hte. 10/12/81
O Oficial *[assinatura]* NE-32.036-A. acs

AV 4 **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO** - Conforme contrato que deu origem ao R-5 a seguir, o BNH-autorizou o cancelamento da caução constante da AV-3, no valor de Cr\$726,61 (=Cr\$726,610,90). -/ Dou fé. B. Hte. 9/7/87. O OFICIAL *[assinatura]* NE-68.137. acs jgd

R 5 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: **CLEA CARVALHO**, Professora, Advogada, CPF-091.774.936-72, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, Transmittente: **HORTENCIA** /

VINE-VERSO PRA

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 2/5

[Handwritten signature]

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394016, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030526-50

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		ROSA DE OLIVEIRA MALAQUIAS, já qualificada. Preço: Cz\$99.310,63, quitado. ITBI s/Cz\$213.000,00, conforme GUA arquivada. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio do Conjunto. Título: Contrato particular de 30.10.86, arquivado. Dou fê. B.Hte. 9 / 7 / 87. O OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i> NE-68.137.
AV	6	SUB-ROGAÇÃO SUBJETIVA DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS-Credora: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada, devidamente representada. Devedora: A mesma adquirente já qualificada no R-5. Valor: Cz\$87.310,63 correspondentes a 820,58862 OTN's Prazo: 233 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 7,1% ao ano. Taxa efetiva anual: 7,336%. Valor total da primeira prestação: Cz\$535,98, - vencível em 30.11.86. A devedora se sub-rogou na dívida hipotecária a que se refere o R-2, obrigando-se a pagar à credora na forma do contrato, o saldo devedor acima referido, bem como condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que originou o R-5. Dou fê. B.Hte. 9 / 7 / 87. O OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i> NE-68.137.
AV	7	CAUÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS-Conforme contrato que originou o R-5, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO/ DE MINAS GERAIS deu ao BNH, em caução, seus direitos creditórios/ decorrentes da hipoteca constante do R-2 e AV-6, no valor de Cz\$87.310,63. Dou fê. B.Hte. 9 / 7 / 87. O OFICIAL <i>[Handwritten signature]</i> NE-68.137.
AV	8	INCORPORAÇÃO DO BNH: Cfe. Decreto nº 2.291, de..... 21/11/1986, a Caixa Econômica Federal-CEF, tornou-se sucessora do BNH por incorporação. Dou fê. B. Hte, 29/04/2005. O Oficial, <i>[Handwritten signature]</i> NE-178341 Prot-175134 MLD/AGS, Rev:MER SELO NºBES 63316
AV	9	TRANSFERÊNCIA PARA O ESTADO DE MINAS GERAIS: Cfe..... Decreto nº 39.835 de 24-08-1998, resolução conjunta nº 3.447 e resolução nº 3.469, publicadas no Minas Gerais de 29-05-2003 e de 03-09-2003, respectivamente, foi extinta a autarquia Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais-MINASCAIXA, sub-rogando-se o ESTADO DE MINAS GERAIS, através da MGI-Minas Gerais Participações S/A, em direitos e obrigações da entidade extinta. Dou fê. B. Hte, 29/04/2005. O Oficial <i>[Handwritten signature]</i> NE-178341 Prot-175134 MLD/AGS, Rev:MER

Continua na Próxima Folha



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 3/5

Handwritten signature/initials

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394016, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030526-50

MATRÍCULA
30526
DATA
10/12/1981

CÓD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
		SELO Nº BES 63317 <i>S</i>
AV	10	CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Cfe. Instrumento Particular de 20/04/2005, arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da caução constante da AV-7. Dou fé. B. Hte, 29/04/2005. O Oficial, <i>Dejano</i> NE-178341 Prot-175134 MLD/AGS, Rev:MER SELO Nº BES 63327
AV	11	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca... constante do R-2, sub-rogada pela AV-6, em face da autorização dada pelo Estado de Minas Gerais, através da MGI-Minas Gerais Participações S/A, por instrumento particular de 19/04/2005, arquivado. Dou fé. B. Hte, 29/04/2005. O Oficial, <i>Dejano</i> NE-178341 Prot-175134 MLD/AGS, Rev:MER SELO Nº BES 63328
R	12	COMPRA E VENDA: Adquirente: MÁRCIA PATRÍCIA PINTO, brasileira, solteira, maior, técnica em raio x, CI MG-8.266.869 SSP-MG, CPF 009.617.216-93, residente n/Capital Transmitedente: CLÉA CARVALHO, já qualificada, CI MG-701.951 SSP-MG. Preço: R\$21.000,00, quitado. Isento de ITBI cfe. determina o artigo 33, inciso II da Lei Municipal nº 8.147 de 29 de Dezembro de 2000. O imóvel foi avaliado pela P.M.B.H, pelo valor de R\$21.000,00, somente para efeitos fiscais. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva. Título: Esc. púb. de 18/05/05 do Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital, (Lº1434N, fls. 43). Dou fé. B. Hte, 20/08/2007. O Oficial, <i>Dejano</i> NE-198084 Prot-193216 em 13/08/2007 ALS/RPS-REV-GRA-SELO Nº BQW 95340

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

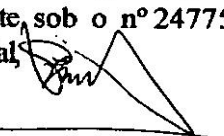
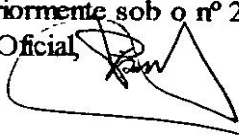
OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 4/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394016, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030526-50

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 13 **COMPRA E VENDA** - Adquirente: NEIVI DE SOUZA SILVA, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório e assemelhados, CI - MG-4.357.418-SSP/MG, CPF - 636.486.286-15, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: MARCIA PATRICIA PINTO, representante comercial, já qualificada. Preço: R\$160.000,00, pagos da seguinte forma: a)-R\$32.000,00 com recursos próprios; b)-R\$128.000,00, com o financiamento concedido pela CEF. Valor fiscal: R\$167.658,78. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Título: Instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.0420679-5, de 30/07/2013, ficando uma via arquivada. Condições: com alienação fiduciária conforme R-14 a seguir. Obs: O título que deu origem a este registro, foi prenotado anteriormente, sob o nº 247759, Lº 1-AL, em 16/08/2013. Dou fê. B. Hte., 15/10/2013. O Oficial,  NE-257041-Prot-250831 em 10/10/2013
JSC/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CMW/66493
Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.
- R 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada. Transmitente/Devedor fiduciante: NEIVI DE SOUZA SILVA, já qualificado. Valor: R\$128.000,00. Prazo: 360 meses em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de: R\$1.197,46, vencível em: 30/08/2013. Sistema de amortização: SAC. Taxa anual de juros: Nominal: 7,1600%; Efetiva: 7,3997%. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$160.000,00. Valor da garantia: R\$160.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o devedor fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. Título: o mesmo que deu origem ao R-13. Obs: O título que deu origem a este registro, foi prenotado anteriormente sob o nº 247759, Lº 1-AL, em 16/08/2013. Dou fê. B. Hte., 15/10/2013. O Oficial,  NE-257041 - Prot-250831 em 10/10/2013
JSC/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CMW/66494
Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.

CONTINUA...

M-003



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 5/5

[Assinatura]

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 394016, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030526-50

LIVRO 2 Matrícula nº 30526 Data: 10/12/1981	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0030526-50
---	--	---

- AV 15 30526 - Prot. 394016 de 18/03/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 17/03/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$168.900,36. ITBI pago em 04/02/2019, no valor de R\$5.067,01. Dou fê. Emol: R\$2.413,89. TFJ: R\$1.206,15. Recomepe: R\$181,69. Total: R\$3.801,73. Qtd/Cod: 1 x 4241-6. Nº Selo: IWX/32599 / Cod. Seg: 1316-1395-8134-3046. Belo Horizonte, 08/05/2025. PBA/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*
- AV 16 30526 - Prot. 394016 de 18/03/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-14, retro, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-15, supra. Dou fê. Emol: R\$ 98,41. TFJ: R\$ 32,93. Recomepe: R\$ 7,41. Total: R\$ 138,75. Qtd/Cod: 1 x 4140-0. Nº Selo: IWX/32599 / Cod. Seg: 1316-1395-8134-3046. Belo Horizonte, 08/05/2025. PBA/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*
- AV 17 30526 - Prot. 394016 de 18/03/2025 - **ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme certidão de lançamento tributário - atual, expedida pela PBH, arquivada, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº: **348037 001W5730**. Dou fê. Emol: R\$ 24,52. TFJ: R\$ 8,28. Recomepe: R\$ 1,85. Total: R\$ 34,65. Qtd/Cod: 1 x 4159-0. Nº Selo: IWX/32599 / Cod. Seg: 1316-1395-8134-3046. Belo Horizonte, 08/05/2025. PBA/BCB. O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 394016, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 30526, à qual me reporto, com 5 (cinco) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 08/05/2025. O Oficial, **Bernardo Pinto de Freitas** (Assinado Digitalmente).

JUL

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IW X32608

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2823.3360.4260.2574

Protocolo Nº 394016

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 08/05/2025

Ato(s) praticado(s) por: Bernardo Pinto de Freitas

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: Assinado Digitalmente



FOLHA Nº 3

Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br