



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

-22.974-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 28 (vinte e oito) da Quadra nº 12 (doze) do NUCLEO HANITACIONAL BONANÇA, nesta Capital medindo : 12,00 (doze) metros de frente por 20,00 (vinte) ditos da frente aos fundos e área total de 200,00 metros - quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Jardim Silveira Fundos, com o lote nº 14; Lado direito, com o lote nº 27 e Lado esquerdo, com a Rua Porto Acre, onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, composta de sala, - dois quartos, cozinha e banheiro, com área construída de 30,30 metros quadrados, situada à rua Jardim Silveira, 396 PROPRIETARIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL, com sede nesta Capital, à rua do Catete, 457, - conjunto 212, inscrita no CGCMF. sob nº 03 981 461/0001-80 TITULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 7/257, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 17 de Fevereiro de 1.984. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continua na ficha

Nº 01 A

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no Verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

I M Ó V E L

Continua na Fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

22.974

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R.07/22.974 - Campo Grande-MS, 24 de Junho de 1.993.
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS, com sede nesta Capital, à rua Treze de Maio, 1140, inscrita no CGC/MF sob nº 03.981.461.0001.80. ADQUIRENTE: ANA CAROLINA MALVES ANIZ, brasileira, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Vinte e Seis de Agosto, 384, dependente do CPF/MF nº 105.091.861.49. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, livro 93, folhas 184, em 18.03.93. Imposto de Transmissão DAM nº 72735/732. VALOR: CR\$ 100.226,40 (cem mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e quarenta centavos).
Oficial *Gilka Martins*

Continua na ficha

Nº 01-B

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

AQUISIÇÃO

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-22.974-

FÓLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Av. 1/22.974 - Campo Grande, 17 de Fevereiro de 1.984. Conforme registro nº 04 e averbações nºs 05 e 08, folhas 1-B matrícula 257, livro 02, neste Registro, o imóvel objeto-da matrícula supra, foi hipotecado ao BANCO NACIONAL DA - HABITAÇÃO-BNH. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 2/22.974- Campo Grande, 17 de Fevereiro de 1.984. DEVEDOR: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL, com sede nesta Capital, à rua do Catete, 457, conjunto - 212, inscrita no CGCMF. sob nº 03 981 461/0001-80. CREDOR EDMO VIEIRA DE QUEIROZ, comerciarior, e sua mulher NADIA ' METCHKO DE QUEIROZ, do lar, brasileiros, casados, residen-tes nesta Capital, à rua Jardim Silveira, 396, portadores do cic. nº 011 759 989 15. TITULO: Compromisso de compra' e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 30.07.80. VALOR: Cr\$ 102.964,09 (cento e dois mil, nove - centos e sessenta e quatro cruzeiros e nove centavos), e- quivalentes a 240,12148 UPC's, pagáveis por meio de 290 - prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 1,9% ao ano, sendo de Cr\$ 623,75 o valor da primeira - prestação, que se venceu em 05.01.80. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 3/22.974 - Campo Grande, 30 de Junho de 1986. DEVEDORES EDMO VIEIRA DE QUEIROZ, comerciarior e sua mulher NADIA - METCKO DE QUEIROZ, do lar, brasileiros, casados, residen-tes nesta Capital, à Avenida Tiradentes, 2.422, portadores do cic nº 011 759 989-15. CREDOR: GILBERTO JUNIOR DE OLI -

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

O N U S

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

MATRÍCULA

-22.974-

FOLHA

1-B

VERSO

VEIRA, brasileiro, casado com Maria de Fátima Fernandes -
Oliveira, militar, residente nesta Capital, à Rua B, 396,-
portador do cic nº 236 685 201-00. TÍTULO: Cessão de com -
promisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento -
particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas par -
tes, nesta Capital, em 13.11.85. Imposto de transmissão -
DAR nºs 204143/4. VALOR: Cz\$ 13.426,81 (treze mil, quatro -
centos e vinte e seis cruzados e oitenta e hum centavos), -
pagáveis na forma contida no registro nº 02, retro. Oficial
'O.V.Senna'

Av.04/22.974 - Campo Grande, 24 de Junho de 1.993. A
credora no registro nº 02, retro, teve a sua razão social
alterada para COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS, por força do
disposto na letra "e", inciso II do artigo nº 61 da Lei
nº 1.140, de 07.05.91 e requerimento datado de 24.03.93,
arquivado neste Cartório. Oficial *gill Math*

Av.05/22.974 - Campo Grande-MS, 24 de Junho de 1.993.
Fica cancelada a averbação nº 01, retro, em virtude de
autorização contida no Termo de Quitação datado de
22.04.91, arquivado neste Cartório. Oficial *gill Math*

R.06/22.974 - Campo Grande-MS, 24 de Junho de 1.993.
DEVEDORES: GILBERTO JUNIOR DE OLIVEIRA, militar, CI-RG
nº 363.416/M.A., CPF/MF nº 236.685.201.00 e sua esposa

Continua na Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
22.974

FÔLHA
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação da folha 1-B verso. -MARIA DE FATIMA FERNANDES OLIVEIRA, do lar, CI-RG nº 245.827, SSP/MS, CPF/MF nº 365.163.681.04, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jardim Silveira, 396, Conjunto Bonança. CREDORA: ANA CAROLINA MALVES ANIZ, brasileira, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Vinte e Seis de Agosto, 384, dependente do CPF/MF nº 105.091.861.49. TITULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, livro 93, folhas 184, em 18.03.93. Imposto de Transmissão DAM nº 72735/732. VALOR: CR\$ 100.226,40 (cem mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e quarenta centavos). Oficial

Gilka Martins

Av.08/22.974 - Campo Grande-MS, 24 de Junho de 1.993. Fica cancelado o registro nº 06, folhas 1-B, m virtude de aquisição definitiva, registrada sob nº 07, folhas 1-A. Oficial

Continua na ficha

03-F

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

ONUS

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

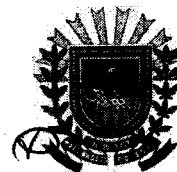
22.974

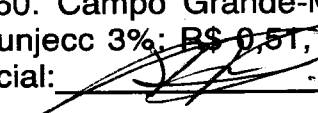
FOLHA

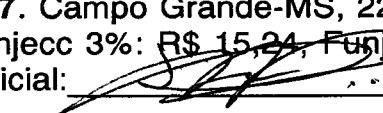
03F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02



AV-09 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 253.144 de 19/02/2013. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/02/2013, instruído com Certidão de Nascimento matriculada sob nº 062901 01 55 1985 1 00222 285 0085018 95, expedida pelo Cartório de Registro de Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, Cédula de Identidade, e CPF, para fazer constar que **ANA CAROLINA MALVES ANIZ**, atingiu a maioridade, é portadora do RG nº 001.232.683 SSP/MS, expedida em 30/07/2001, e está inscrita no CPF nº 012.511.241-60. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51, Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AEE06202-239. O Oficial:  ***.

R-10 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 253.147 de 19/02/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0271070-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 08/02/2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARCELO JUNGES DE LARA**, brasileiro, separado judicialmente, supervisor de produção, portador do RG nº 2.097.045 SSP/MS, inscrito no CPF nº 041.159.499-02, residente e domiciliado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 946, Caiçara, Campo Grande-MS, por compra feita a **ANA CAROLINA MALVES ANIZ**, já qualificada, pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Valor da Operação: R\$ 67.500,00, Financiamento: R\$ 67.500,00, Recursos próprios: R\$ 1.043,86, FGTS: R\$ 6.456,14. ITBI recolhido através da DAM nº 527991/013-79, sobre o valor de avaliação de R\$ 75.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07250140287**. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2013. Emolumentos: R\$ 508,00; Funjecc 3%: R\$ 15,24, Funjecc 10%: R\$ 50,80. Selo digital: AEE06219-082. O Oficial:  ***.

R-11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 253.147 de 19/02/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-10**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **MARCELO JUNGES DE LARA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0022974-18

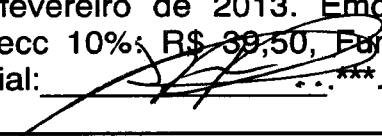
MATRÍCULA

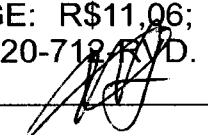
22.974

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08/03/2013, no valor de R\$ 549,41, com juros à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 75.000,00. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2013. Emolumentos: R\$ 395,00; Funjecc 3%: R\$ 11,85, Funjecc 10%: R\$ 39,50, Funadep: R\$ 17,46. Selo digital: AEE06220-053. O Oficial: ...

AV-12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 448.642 de 22/03/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/02/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante MARCELO JUNGES DE LARA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/11/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.323 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº902295/25-92, sobre o valor de avaliação de R\$ 118.139,55, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-11** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7250140287**. Campo Grande-MS, 18 de março de 2025. Emolumentos: R\$276,45; Funjecc 10%: R\$27,65; Funadep: R\$16,59; Funde-PGE: R\$11,06; FEADMP-MS: R\$27,65, ISSQN: R\$13,82. Selo digital: AAB52320-712-RVD. (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto ...



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 22974 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).

Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nº 471.351, referente a Arresto / Penhora / Sequestro. Dou fé.

Protocolo nº 448642.

Campo Grande - MS, terça-feira, 18 de março de 2025.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: AKX41290-420-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9KFP6-UAX8L-SHTG3-ZAXVU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9KFP6-UAX8L-SHTG3-ZAXVU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>