



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis CNM 154344.2.0138800-91

MATRÍCULA

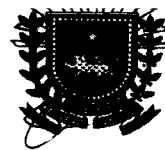
138.800

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

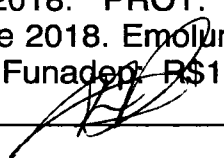
Campo Grande-MS



DATA: 13 de julho de 2018.*.**

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 03** (três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL PAYADOR**, localizada na Travessa Raizinha, nº 155, neste Município e Comarca. Térrea, composta por varanda, sala, cozinha, circulação, banheiro social, dois quartos, área de serviço coberta e vaga de estacionamento descoberta localizada na área de acesso e estacionamento de uso comum, com a área privativa de 61,59m² construído, 40,165m² de área de uso privativo exclusivo descoberta e 28,166m² de uso comum, totalizando a área constituída de 129,921m² do terreno, o que corresponde à fração ideal de 33,31% do terreno. Confrontando-se (a referência é um ponto dentro da casa, de frente para a Travessa Raizinha): frente, 4,33 metros, com a área de acesso e estacionamento de uso comum; fundos, 4,33 metros, com parte do lote 05; lado direito, 23,50 metros, com a unidade 02; lado esquerdo, 23,50 metros, com o lote 13. Edificada sobre o lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 17 (dezessete), do **PARCELAMENTO JARDIM UIRAPURU - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Travessa Raizinha, lado ímpar, a 30,00 metros da Rua Aucélio Silva Castro, medindo 13,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), limitando-se: norte, com os lotes 01 e 02; sul, com o lote 13; nascente, com o lote 05; e poente, com a Travessa Raizinha.***.

PROPRIETÁRIA: **BARBOSA CAMPOS CONSTRUTORA EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.681.338/0001-14, com sede na Rua Frisia, nº 12, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: **R-08 da Matrícula nº 86.702**, Livro 02, desta Serventia Registral Imobiliária, em 13/07/2018. PROT. nº 349.891 de 29/06/2018. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadeo: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 352.121 de 21/08/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1908989-7, emitido em Campo Grande-MS, aos 20/08/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LUCAS OLIVEIRA PEREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da CNH nº 06460939430 Órgão de Trânsito/MS, inscrito no CPF nº 056.932.141-76 e

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0138800-91

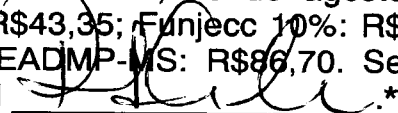
MATRÍCULA

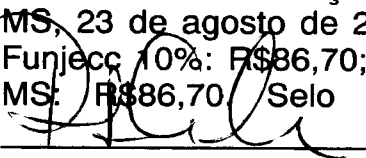
138.800

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

FLAVIELE MACHADO OCAMPOS, brasileira, solteira, maior, alfaiate, portadora do RG nº 2380137 SSP/MS, inscrita no CPF nº 085.632.741-71, residentes e domiciliados na Rua Santa Madalena, nº 695, Vila Santa Luzia, Campo Grande-MS, por compra feita a BARBOSA CAMPOS CONSTRUTORA EIRELI - ME, já qualificada, pelo valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 107.909,14, Recursos próprios: R\$ 18.122,86, Desconto: R\$ 9.968,00. ITBI recolhido através da DAM nº 847670/18-57, sobre o valor de avaliação de R\$ 136.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15620070286**. Campo Grande-MS, 23 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA52283-691-CVD. (R\$10,00). O Oficial .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 352.121 de 21/08/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, LUCAS OLIVEIRA PEREIRA SILVA e FLAVIELE MACHADO OCAMPOS, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 107.909,14 (cento e sete mil, novecentos e nove reais e quatorze centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/09/2018, no valor de R\$ 599,99, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 136.000,00. Campo Grande-MS, 23 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA52282-237-CVD. (R\$10,00). O Oficial .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 467.509 de 03/01/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 11/04/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0138800-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

138.800

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0138800-91

devedores fiduciários LUCAS OLIVEIRA PEREIRA SILVA e FLAVIELE MACHADO OCAMPOS, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 31/03/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.718 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº918551/24-76, sobre o valor de avaliação de R\$ 141.287,08, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15620070286. Campo Grande-MS, 02 de maio de 2025. Emolumentos: R\$314,85; Funjecc 10%: R\$31,48; Funadep: R\$18,89; Funde-PGE: R\$12,59; FEADMP-MS: R\$31,48, ISSQN: R\$15,74. Selo digital: AAB75161-709-RVD. (R\$26,14). Demerval A. P. Poussam - Oficial Substituto

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 138800 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 467509.

Campo Grande - MS, sexta-feira, 2 de maio de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,09	R\$ 2,09

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: ALA87877-262-NOR



Obs.: Conforme Lei. N.683/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WLB7E-VBD5N-5VXZC-8ZPPA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WLB7E-VBD5N-5VXZC-8ZPPA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>