

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	47.979	Livro 2 01 F Folhas	Data 28/03/2014 Oficial Titular
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado como Lote nº 26, com frente para a Rua Angelim, integrante do Loteamento denominado "POR DO SOL", situado na Rua João Nunes de Souza, nº 904, com acesso pela margem direita da BR-316, altura do Km-8, bairro centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 07,50m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Rua; 17,60m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote nº 27; 17,60m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com a 25; e 07,50m de largura nos FUNDOS, por onde confina com a Rua Jardim Belcore, perfazendo uma área de 132,00m². PROPRIETÁRIA: MARIA HELENA BARBOSA VAN TULDER, brasileira, prendas do lar, casada com Marcus Antunius Van Tulder, protadora da Carteira de Identidade nº 3.133.827-SSP/PA e do CIC/MF nº 057.628.392-49, residente nesta Comarca Título Aquisitivo: Escritura Pública de Venda e Compra datada de 05.10.1995 lavrada às fls. 106/177 do Livro nº 03, das Notas do Tabelionato Faria Neto, desta Comarca. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1172, Ficha 01, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de Março de 2014.			
AV-1 - MAT. 47979 - Controle Interno nº 88067, Protocolo n.º 58594, datado de 28 de Fevereiro de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTEAMENTO, registrado no R-3 da Matrícula nº 1172 (registro anterior). Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Junior</u> - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de Março de 2014.			
R-2 - MAT. 47979 - Controle Interno nº 90924, Protocolo nº 61451, datado de 08 de Julho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de Maio de 2014, lavrada nas folhas nº 036 e vº, do Livro nº 16, das Notas do Cartório Corrêa do Único Ofício da Comarca de Santarém-Novo/PA, os proprietários, acima qualificados, representados por seu bastante Procurador, Leoterio Moreira da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 128224140, reg. nº 00562402805-DETRAN/PA, onde consta portador da Cédula de Identidade nº 2.391.635-SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 869.665.706-30, residente e domiciliado na Rua Dom Romualdo Coelho, nº 803, Apto. nº 09, bairro Umarizal, na cidade de Belém/PA, conforme Instrumento de Procuração lavrado em 27/09/2013, folha nº 134, Livro nº 667, no 4º Ofício de Notas - Cartório Condurú, da Comarca de Belém/PA; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a GUTENBERGS DE FREITAS LEITE, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 8.454.653-SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.477.692-19, residente e domiciliado em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos valores de R\$ 24,99 e R\$ 205,13, recolhidos ao Município de Ananindeua/PA, através dos processos nº 2014/773823 e 2014/773824, respectivamente. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Junior</u> - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de Julho de 2014.			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

Bel. KÉDIMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Código de segurança: 23a6-ab74-1e7c-0776-cde2-7614-c891-d6b3

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 16:01:45

Protocolo: 159.709

Valor da Certidão: R\$ 53,65

AV-3 - MAT. 47979 - Controle Interno nº 94698, Protocolo nº 65224, datado de 19 de Novembro de 2014 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 17 de Novembro de 2014, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, acima qualificado, **requereu** a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma **Casa Residencial Unifamiliar**, obra esta realizada com piso cerâmico, forro gesso, telhado com madeira de lei cobertura de telha cimento, esquadrias blindex com vidro temperado, fechamento alvenaria tijolo cerâmico, pintura tinta acrílica fosca, sobre massa PVA e reboco, possuindo os seguintes ambientes: **varanda, sala, cozinha, banheiro social, 03 (três) quartos, área de serviço**, com área total construída de **61,72m²**, sendo avaliado em **R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais)**, conforme Declaração de Construção assinada pelo Engenheiro Civil responsável, **Alexandre Costa da Silveira**, inscrito no CREA/PA sob o registro nº **17976D**, datada de 12/02/2014. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 269932014-88888531 e CEI nº 51.227.47531/66**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 14/11/2014, com validade até 13/05/2015; **2) Alvará de Construção nº 3805/2014**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datado de 15/09/2014; **3) Carta de Habite-se nº 9961/2014**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datada de 15/09/2014; **4) ART- Anotação de Responsabilidade Técnica - nº 0001000018320**, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Pará e **5) Planta Baixa**, devidamente aprovada pelo órgão competente. Eu, **Cris Dieli Tavares Drago**, digitei. Eu,  **Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino**, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-4 - MAT. 47.979 - Controle Interno nº 113462. Protocolo nº 83979, datado de 18 de Abril de 2017 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV** - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador. **Contrato nº 8.5555.3847396**, datado de 03 de Abril de 2017, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, o proprietário, já qualificado; com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **MAURICIO MELO SALGADO**, brasileiro, solteiro, operador de câmara, portador da Cédula de Identidade nº 5843132-P.CIVIL/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.501.862-35, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, nº 609, Km 5, RD. BR-316, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 118.400,00 (cento e dezoito mil e quatrocentos reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 2.660,00 (dois mil, seiscentos e sessenta reais)**, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; **R\$ 10.633,00 (dez mil, seiscentos e trinta e três reais)**, com saldo da conta vinculada do FGTS do Comprador; **R\$ 10.387,00 (dez mil, trezentos e oitenta e sete reais)**, com desconto complemento concedido pelo FGTS; e, **R\$ 94.720,00 (noventa e quatro mil, setecentos e vinte reais)**, através de financiamento

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL


Bel. KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficiala Substituta
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	47.979	Livro 2 Folhas 02 F	Data 31/03/2014 Oficiala Titular
Imóvel Cadastro Nº			
concedido pela CAIXA. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.427,27, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/3924. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Kédma Faria Tavares</u> Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
R-5 - MAT. 47.979 - Controle Interno nº 113462. Protocolo nº 83979, datado de 18 de Abril de 2017 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-4, conforme o item 13, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 94.720,00 (noventa e quatro mil, setecentos e vinte reais), sujeita à taxa de juros nominal de 5,0000% a. a. e efetiva de 5,1163% a. a., de acordo com o sistema TABELA PRICE de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 526,70, reajustáveis de acordo com o item 4 do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Kédma Faria Tavares</u> Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>			
AV-6 - MAT. 47.979 - Controle Interno nº 161561. Protocolo nº 132075, datado de 20 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 18 de agosto de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29417, sendo o Sr. Mauricio Melo Salgado, notificado via publicação de edital nos dias 09/01/2023, 10/01/2023 e 11/01/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS do Comprador, Contrato nº 8.5555.3847396, registrado no R-4/R-5 desta matrícula; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000012251, emitido em 11/08/2023, no valor de R\$ 2.461,53, recolhido em 17/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 123.076,68. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202310.1899335-53399810000096468345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Gustavo A.P. Jacovacci</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 16:01:45

Protocolo: 159.709

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

47.979

Livro

2

02

V

Folhas

Data

31/03/2014

Oficiala Titular

Imóvel

Cadastro Nº

AV-7 - MAT. 47.979 - Controle Interno nº 162135. Protocolo nº 132649, datado de 10 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao Processo nº 00511009620085160016, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, já qualificada, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPB. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797611-11679700000082227421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Gustavo A.P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 47.979

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 13 de outubro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERALKÉDIMA FARIA TAVARES
Oficiala Titular

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 16:01:45

Protocolo: 159.709

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1510594 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/10/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49501510000095227385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZFRH3-6LKB5-3Z22T-D5Q5C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZFRH3-6LKB5-3Z22T-D5Q5C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>