

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

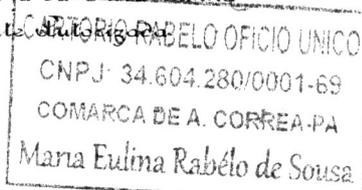
Cartório Rabelo

CNPJ nº. 34.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antonia Cristina da Silva Cunha
Escriturante Autônoma



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000746, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade à Rua Diomedes, no residencial Solar III, Bairro São João, designado LOTE02, medindo 7,33cm (sete metros e trinta e três centímetros) de frente por 23m (vinte e três metros) de fundos, ocupando uma área de 168,59 m². Limitando-se pela frente com a Rua Diomedes, lado direito com o Lote 01, lado esquerdo com o Lote 02 e fundos com terreno do Sr. Carlos Henrique Ferreira Pereira. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste Cartório sob o Livro 2-F (Registro Geral), fls. 144, Matrícula nº 744, R-1-744, AV-4-744. Proprietário: Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 3860490 PC/PA e CPF. 768.131.342-72, residente e domiciliado à Tv. Djalma Dutra, 946, apto. 402, Bairro Telégrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. A. Corrêa-PA, 06/11/14.

R-1-746. Data: 06/11/2014. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmitente: Diego Moraes Vieira, supra qualificado. Adquirente/Compradora: **LARISSA MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, portadora do RG. 5348491 PC/PA e CPF. nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, Bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. Forma do Título: Pela escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 06/11/14, sob o Livro 04, fls.88. Valor: 10.000,00 (dez mil reais). Imóvel: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: pátio, sala, quarto, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo 54 m² de área construída. Condições do contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. A. Corrêa-PA, 06/11/14.

R-2-746. Data: 06 de janeiro de 2015. Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária. Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, nº 8.44440816930-4, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da Lei em 05 de janeiro de 2015, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-Pará. Transmitente: Larissa Mendes de Oliveira, já qualificada acima. Adquirente/Comprador: **ROGELIANO DA COSTA SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 7621228 PC/PA e CPF. nº 732.083.533-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Costa, S/N, Bairro Santa Cruz. Valor: R\$ 52.379,00 (cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e nove reais). Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pará, 06 de janeiro de 2015.

R-3-746. Data: 06 de janeiro de 2015. Alienação Fiduciária – Pelo mesmo contrato ora mencionado, o adquirente **ROGELIANO DA COSTA SANTOS**, retro qualificado, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa Pública, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência da cidade de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 52.379,00 (cinquenta e dois mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05/02/2015. Condições do Contrato e outros: de conformidade com as constantes mencionadas no presente

Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 06 de janeiro de 2015.

R-4-746. Data: 04 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844440816930-4, firmado em 05/01/2015 com **ROGELIANO DA COSTA SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG. nº 7621228 PC/PA e CPF. nº 732.083.533-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Costa, S/N, Bairro Santa Cruz, Contrato esse registrado sob o **R-2-746** desta Matrícula 746, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440816930-4, firmado em 05/01/2015. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.392,76 (hum mil, trezentos e noventa e dois reais e setenta e seis centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 16/12/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 04 de junho de 2025.

Augusto Corrêa-PA, 04 de junho de 2025.

Antônia
Antônia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos: R\$60,80, Selo: R\$1,45, ISS: R\$9,04



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2375648 - SÉRIE:A - SELADO EM:04/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:84657320000004056134118101

QTD ATO	1	60,80	9,12	FRJ	1,52	FRC
EMOLUMENTOS						