



REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO INTEIRO TEOR
DA MATRICULA Nº 0002017

Livro 2

Registro Geral

Fichas: 001/002

Certifico e dou fé, a pedido de CAIXA ECONÔMICA, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002017**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Rua Parauapebas nº 24, Bairro Novo Horizonte, do setor residencial, situado nesta cidade de Breu Branco-PA, o citado lote possui uma área de 315,00m² (Trezentos e quinze metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: limita-se pela FRENTE com a Rua Parauapebas, onde mede 10,00m, pela lateral direita com Francisco Hilton Alves dos Reis, onde mede 31,50m, pelos FUNDOS com Susana Reis Ferreira Carneiro, onde mede 10,00m e pela lateral ESQUERDA com a Avenida Rio Grande do Norte, onde mede 31,50m. ORIGEM: O imóvel é parte desmembrada de maior porção que media 2.678.590m² (Dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, quinhentos e noventa metros quadrados), Adquirida conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento registrada no Cartório do 3º Ofício de Notas na Cidade de Brasília-DF, no Livro D-162 às folhas 47 e 50V. e Escritura de Rerratificação registrada no Cartório do 1º Ofício na Comarca de Tucuruí-PA, sob o nº R01/3716 às folhas 298 do Livro 2-P. PROPRIETÁRIO: O Município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno. Dou Fé. Breu Branco-PA, 24 de Agosto de 2015.

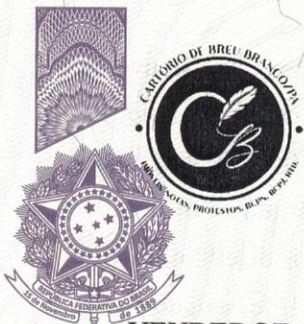
R1/2017-Em 24 de Agosto de 2015, sob o protocolo nº 4409, Livro 1-A. **DOMÍNIO PLENO TRANSMITENTE:** O município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, neste ato representado por seu prefeito municipal Adimilson Luis Mezzomo. **ADQUIRENTE: THAIS SOARES MORAES**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6764427/PCII/PA** expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº **007.148.072-22**, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº 08, Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Título de Domínio Pleno, expedido em 25 de Junho de 2015, sob o nº 563 de acordo com a Lei Municipal nº 926 de 20/08/2015, pelo município. **VALOR:** R\$ 5.877,90 (cinco mil e oitocentos e setenta e sete reais e noventa centavos) . **ORIGEM:** O citado na matrícula. Dou fé. Breu Branco-PA, 24 de Agosto de 2015.

AV2/2.017-Em 24 de Agosto de 2015, sob o protocolo nº4410, Livro 1-A. **DESMEMBRAMENTO** - Procedo a presente averbação a requerimento da Srª **THAIS SOARES MORAES**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6764427/PCII/PA** expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº **007.148.072-22**, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº 08, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Breu Branco-PA, para fazer constar o desmembramento no imóvel objeto desta matrícula, em 02 (duas) áreas distintas; a seguir discriminadas: **ÁREA 1 (REMANESCENTE) IMÓVEL:** Uma área urbana localizada na Rua Parauapebas, nº 24, Bairro Novo

Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 155,00m² (Cento e cinquenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Parauapebas, pela lateral direita com Francisco Hilton Alves dos Reis, pelos fundos com Thais Soares Moraes, pela lateral esquerda com Avenida Rio Grande do Norte. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Parauapebas com distância de 10,00 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Francisco Hilton Alves dos Reis e distância de 15,50 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelos fundos com Thais Soares Moraes com distância de 10,00 metros até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Avenida Rio Grande do Norte, numa distância de 15,50 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ÁREA 2:** Uma área urbana localizada na Avenida Rio Grande do Norte, nº 24B, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações: limita-se pela frente com Avenida Rio Grande do Norte, pela lateral direita com Thais Soares Moraes, pelos fundos com Francisco Hilton Alves dos Reis, pela lateral esquerda com Suzana Reis Ferreira Carneiro. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com Avenida Rio Grande do Norte, com distância de 16,00 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Thais Soares Moraes e distância de 10,00 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelos fundos com Francisco Hilton Alves dos Reis com distância de 16,00 metros até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Suzana Reis Ferreira Carneiro, numa distância de 15,50 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **CERTIFICO** que a área 2, acima mencionada deu origem à matrícula 2018, às folhas 84, registrada no Livro 2-K. Dou Fé. Breu Branco-PA, 24 de Agosto de 2015.

AV3/2.017-Em 24 de Agosto de 2015, sob o protocolo nº4412, Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento da Sr^a. **THAIS SOARES MORAES**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6764427/PCII/PA** expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº **007.148.072-22**, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº08, Bairro Bela Vista nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto desta matrícula, de uma casa construída em alvenaria medindo a mesma, 52,29m² (cinquenta e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos com piso cimentado revestido com lajotas; 01(uma) cozinha com piso cimentado revestido com lajotas até o teto; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20592TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 069/2015, datado de 20/07/2015 e Carta de Habite-se, nº072/2015, datado de 14/08/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através da Secretaria Municipal de Obras, e Secretaria Municipal da Fazenda, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORCAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 24 de Agosto de 2015.

R4/2.017-Em 19 de Novembro de 2015, sob o protocolo nº 4626, Livro 1-A. **COMPRA E VENDA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO - ESTADO DO PARÁ
Rua Bahia, 224, Bela Vista - CEP: 68488-000 - Fone: (94) 99162-1324
Maria Eduarda Peixoto da Silva
Oficiala Interina

VENDEDORA: THAIS SOARES MORAES, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6764427/PCII/PA** expedida em 11/11/2009, e inscrita no CPF/MF sob nº **007.148.072-22**, residente e domiciliada na Travessa Clemente Quaresma, nº08, Bairro Bela Vista nesta cidade de Breu Branco-PA **COMPRADOR: Gabriel Correa De Oliveira**, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **7007922PCII/PA** emitida em 19/10/2010, e inscrito no CPF/MF sob nº **022.513.542-63**, residente e domiciliado na Rua São João, nº 139, Bairro Santa Catarina nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob o nº **8.4444.1039693-2**. **VALOR:** 80.000,00(Oitenta mil reais). **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 19 de Novembro de 2015.

R5/2.017-Em 19 de Novembro de 2015, sob o protocolo nº 4627, Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária *- Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob o nº **8.4444.1039693-2**. O proprietário **GABRIEL CORREA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **7007922PCII/PA** emitida em 19/10/2010, e inscrito no CPF/MF sob nº **022.513.542-63**, residente e domiciliado na Rua São João, nº 139, Bairro Santa Catarina nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5.1161, com vencimento do primeiro encargo mensal em 12/12/2015, no valor de R\$ 357,16 (Trezentos e cinquenta e sete reais dezesseis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência da cidade de Breu Branco-PA, código nº 3215, representada por **GILVANDRO VIEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 561.020.542-53, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé: Breu Branco-PA, 19 de Novembro de 2015.

AV6/2017 - TRANSPORTE PARA O SISTEMA DE FICHAS. Procedo, de ofício, a presente averbação para constar a substituição desta folha constante no Livro 2 - Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei nº 6015/73 e art. 336 do Provimento nº 149/2023 - CNJ. Breu Branco (PA), 30 de maio de 2025. Eu, Maria Eduarda Peixoto da Silva, Oficiala Interina, lavrei, dou fé e assino. Ato isento de emolumentos, nos termos da nota 229.3 da Tabela de Emolumentos.

AV7/2017- Protocolo nº 12.448, 09 de maio de 2025 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pela Gerente de Centralizadora S.E., Daniele Fydryszewski Vilasfam, inscrita no CPF nº 986.180.590-72, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do

devedor fiduciante **GABRIEL CORREA DE OLIVEIRA** (CPF nº 022.513.542-63), sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 85.432,71 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi calculado no valor de R\$ 1.716,08 (mil, setecentos e dezesseis reais e oito centavos), DAM nº 141772250455645, emitido em 14/02/2025 e Laudo nº 6142, emitido 26/05/2025, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 30 de maio de 2025. Eu, Maria Eduarda Peixoto da Silva, Oficiala Interina, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 350): R\$ 400,70; ISS: R\$ 17,09; selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 4224748, série A, tipo: Geral.

AV8/2017 – Protocolo 12.515– Breu Branco/PA, em 30 de maio de 2025. **DADOS DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Procedo a presente averbação, para que seja informada a **Inscrição Imobiliária nº 001.01.03.00101.0013.001**, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário, emitida em 26/05/2025, pelo Departamento de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, em 30 de maio de 2025 Eu, Maria Eduarda Peixoto da Silva, Oficiala Interina, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 400,70; ISS: R\$ 20,03; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 4224751, série A, tipo: Geral.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002017, de 24 de agosto de 2015, compostas de 8 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 2772371**, série: A. **Emol.:** R\$ 60,80; ISS: R\$ 3,04; Selo: R\$ 1,45

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 30 de maio de 2025.

Maria Eduarda Peixoto da Silva
Oficiala Interina

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2772371 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 30/05/2025 – CÓD. DE SEG. Nº:
1732772000001221348386050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	ERC
1	60,80	9,12	1,92

Breu Branco, 30 de maio de 2025.

Maria Eduarda Peixoto da Silva
Oficiala Interina



BOTO ROSA