



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 17

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25061200231, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 192630**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento n.º 201 - 1º Andar do Condomínio Residencial Príncipe Danilo, n.º 340 situado na Rua Juiz Domingues Porto, bairro Cruz das Armas, nesta capital, contendo os seguintes ambientes e áreas: sala estar / jantar, cozinha / serviço, 02 quartos sendo uma suíte, 01 banheiro social e uma vaga de garagem descoberta localizada em área de uso comum de divisão não proporcional, possuindo uma área de construção real de 48,00m², área de uso comum de 16,50m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,111 e uma fração ideal do terreno de 11,11%. Cadastrado na PMJP sob n.º 29.006.0191.0000.0004.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 17

PROPRIETÁRIO: A Empresa SMC SOUTO MAIOR E CUNHA CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.738.880/0001-47, com sede na Rua Porto Alegre, s/nº, bairro Grotão, João Pessoa, no Estado da Paraíba, neste ato representada pelo seu socio, o Sr. HILTON SOUTO MAIOR NETO, brasileiro, casado, advogado, portador do Cédula de Identidade RG n.º 1.803.243, Órgão Emissor SSP-PB, e do CPF/MF n.º 020.906.224-07, residente e domiciliado na Rua João Luiz R. de Moraes, n.º 61, bairro Centro, João Pessoa, no Estado da Paraíba, e a Empresa DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede e domicílio na Rua Carolino Cardoso, s/n.º, lote 01, quadra 27, bairro Poço, Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.201.364/0001-32, composta pelos sócios: DANIELLA KARLLA BARROS DE ALMEIDA, brasileira, divorciada, natural de Serra Talhada/PE, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.938.653-SDS/PE, CPF sob n.º 600.163.884-53, domiciliada na Avenida Esperança, n.º 66, apto 202, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, e JOSÉ PEDRO DA SILVA, brasileiro, casado por comunhão parcial de bens, natural de Jaboatão dos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 17

Guararapes/PE, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.138.035-SDS/PE, CPF sob n.º 137.943.534-04, domiciliado na Avenida Esperança, n.º 66, bairro Manaíra, João Pessoa/PB; A administração da sociedade ficará a cargo da sócia, DANIELLA KARLLA BARROS DE ALMEIDA, já qualificada, conforme cláusula terceira do citado instrumento, que ocupará o cargo de sócio administrador, ao qual caberá, a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, assinando em conjunto ou isoladamente, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, ficando 50% para cada, sendo a Empresa DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador, BRENO SAES ZARZUR FIALHO VARGAS, portador do CPF n.º 353.266.308-26, conforme instrumento publico de procuração lavrado em notas do 3º Ofício de Notas de Santa Rita/PB, em seu livro n.º 57, fls. 144 a 145, em data de 06/12/2017.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 17

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 177.304.

AV: 1 MATRÍCULA 192630 - João Pessoa, 28/03/2019.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por BRENO SAES ZARZUR FIALHO VARGAS, portador do CPF nº 353.266.308-26, e por HILTON SOUTO MAIOR NETO, portador do CPF nº 020.906.224-07, e em conformidade com Planta aprovada em 22/09/2017, Alvará de Licença para Construção n.º. 2017/001286, processo n.º. 2016/106767 de 22/09/2017, Licença de Habitação n.º 2018/008076, processo n.º. 2019/033897 - 648, de 21/03/2019 - 2ª Via, cujos dados originais são: Livro: 31, fls.: 189, Processo: 2017/109855 - 648 expedida em 14/08/2018, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 001502018-88888440, CEI n.º 60.026.15440/76, emitida em 11/07/2018 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 17

de fiscalização: AHK42023-VBEJ. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 192630 - João Pessoa, 28/03/2019.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do
Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro
nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.199.
Selo de fiscalização: AHR64946-MWYD. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 192630 - João Pessoa, 28/03/2019.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por BRENO SAES ZARZUR FIALHO
VARGAS, portador do CPF nº 353.266.308-26, e por HILTON
SOUTO MAIOR NETO, portador do CPF nº 020.906.224-07, e
com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste
ato, com a devida a Averbação do Regime de Afetação da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 17

Incorporação do Empreendimento Condomínio Residencial Príncipe Danilo, n.º 340 situado na Rua Juiz Domingues Porto, bairro Cruz das Armas, nesta capital, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo de fiscalização: AHR64955-GDXI. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 192630 - João Pessoa, 12/05/2022. Protocolado sob nº 291.005, datado de 10/05/2022. AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, inscrito no CPF nº 700.340.854-67, e a vista da 2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA: DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, datada de 23/04/2021, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20210309440 em 03/05/2021, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 17

averbação de alteração da Razão Social/Sócios da Empresa DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, conforme 1ª CLAUSULA - Fica admitido na sociedade o senhor DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, Brasileiro, Emancipado, Nascido em 05/07/2003, Natural de Afogados da Ingazeira/PE, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Via Litorânea nº 173 - Apto 701 - Ponta de Campina - CEP 58101-650 - Cabedelo - PB, portador da C.I. nº 3.944.510 SSDS/PB e CPF nº 700.340.854.67, Filiação: Diudidu Diomedes de Almeida Brito e Joana D'arc Santos da Silva Almeida. O mesmo assume todos aos Ativos pertencentes a empresa, ficando eximido de toda e qualquer responsabilidade perante o Passivo anteriores. da sociedade, dos quais fica sob responsabilidade dos sócios ; 2ª CLAUSULA - Retira-se da sociedade o sócio JOSE PEDRO DA SILVA, suas cotas de capital social, para o sócio ora admitido o senhor cedendo e transferindo DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, recebendo neste ato em moeda corrente e legal do País, como pagamento de suas cotas de capital social no valor de R\$ 300,000,00 (Trezentos Mil Reais), onde dar plena e total quitação,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 17

ficando com a seguinte redação: DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP e terá sede e domicílio na Rua Diogenes Chianca nº 651 - Saia 06 - Água Fria - CEP 58053-000 - João Pessoa - PB, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ nº 17.201.364/0001-32, composta pelos sócios DANIELLA KARLLA BARROS DE ALMEIDA, Brasileira, Nascida em: 15/05/1969, Natural de Serra Talhada/PE, divorciada, empresária, residente e domiciliada à Avenida Esperança nº 66 - Apto 202 - Manaíra - CEP 58038-280 - João Pessoa - PB, portadora da C.I. nº 2.938.653 SDS/PE e CPF nº 600.163.884-53, Filiação: Diomedes Vitorino de Almeida e Maria das Graças Barbosa Almeida, e DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, brasileiro, Emancipado, Nascido em 05/07/2003, Natural de Afogados da Ingazeira/PE, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Via Litorânea nº 173 - Apto 701 - Ponta de Campina - CEP 58101-650 - Cabedelo - PB, portador da C.I. nº 3.944.510 SSDS/PB e CPF nº 700.340.854.67, Filiação: Diudidu Diomedes de Almeida Brito e Joana D'arc Santos da Silva Almeida. A administração da sociedade será exercida pelo sócio DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 17

ALMEIDA, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização ou outro sócio, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula (citar clausula, se houver) ao(s) sócio(s): colocar o nome do sócio(s) representante da Empresa, já qualificado(a)(os/as). Emolumento: R\$98,70; MP: R\$ 1,58; ISS: R\$ 4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: AMN50691-TWV6. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 192630 - João Pessoa, 30/05/2022.
Protocolado sob nº 291.868, datado em 24/05/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2701489-2, assinado pelas partes em data de 11/05/2022 (onze de maio de dois mil e vinte e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 17

dois). VENDEDOR(ES): SMC SOUTO MAIOR E CUNHA CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ 07.738.880/0001-47, situada em R Porto Alegre, 1, Grotão em João Pessoa/PB, e-mail: HILTONSOUTOMAIOR@HOTMAIL.COM, representada pelo(s) sócio(s) HILTON SOUTO MAIOR NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/08/1976, advogado, filho de: KATIA VANIA VASCONCELOS SOUTO MAIOR e MARCOS ANTONIO SOUTO MAIOR, e-mail: HILTONSOUTOMAIOR@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira Funcional nº 13533, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/PB em 14/07/2008 e do CPF 020.906.224-07, casado(a) no regime de separação total de bens, residente e domiciliado(a) em R Joao Luiz Ribeiro De Moraes, 66, Centro em João Pessoa/PB e MARCOS ANTÔNIO SOUTO MAIOR FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/12/1978, advogado, filho de: KATIA VANIA VASCONCELOS SOUTO MAIOR e MARCOS ANTONIO SOUTO MAIOR, e-mail: SOUTOADVOGADO@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1859305, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 31/07/2001 e do CPF 007.513.484-57, casado(a) no regime de separação total de bens,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

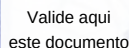
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 17

residente e domiciliado(a) em R Jose Brasilino Leite, 75, Apt 2301, Brisamar em João Pessoa/PB e MARTINHO CUNHA MELO FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/03/1975, servidor publico municipal, filho de: OLÍMPIA DE LOURDES CORRÊA CUNHA e MARTINHO CUNHA MELO, e-mail: MARTINHOCUNHAMELOFILHO@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1643720, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 21/03/2001 e do CPF 886.037.844-34, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Gov Antonio Silva Mariz, 601, Lote 44, Portal Do Sol em João Pessoa/PB e DVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 17.201.364/0001-32, situada em R Diogenes Chianca, 651, SI6, Agua Fria em Joao Pessoa/ PB, e-mail: BRENOFIALHOV@GMAIL.COM, representada pelo(s) sócio(s)DANIELLA KARLLA BARROS DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/05/1969, proprietário de microempresa, filho de: MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA ALMEIDA e DIOMEDES VITORINO DE ALMEIDA, e-mail: DANIELLAKARLLABARROSALMEIDA@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2938653, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 24/04/2009 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 17

600.163.884-53, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Av Esperança, 66, 202, Manaíra em João Pessoa/PB e DANYLLO DIOMEDES SANTOS DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/2003, outros estudantes, filho de: JOANA DARC SANTOS DA SILVA ALMEIDA e DIUDIDU DIOMEDES DE ALMEIDA BRITO, e-mail: NAOPOSSUI@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3944510, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 24/02/2011 e do CPF 700.340.854-67, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Enseada, 173, Bla Ap 701, Ponta De Campi em Cabedelo/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento n.º 201 (duzentos e um) - 1º (primeiro) Andar do Condomínio Residencial Príncipe Danilo, n.º 340 (trezentos e quarenta) situado na Rua Juiz Domingues Porto, bairro Cruz das Armas, nesta capital, contendo os seguintes ambientes e áreas: sala estar / jantar, cozinha / serviço, 02 quartos sendo uma suíte, 01 banheiro social e uma vaga de garagem descoberta localizada em área de uso comum de divisão não proporcional, possuindo uma área de construção real de 48,00m² (quarenta e oito metros quadrados), área de uso comum de 16,50m² (dezesseis

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 17

vírgula cinquenta metros quadrados), correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,111 (zero vírgula cento e onze) e uma fração ideal do terreno de 11,11% (onze vírgula onze por cento). Cadastrado na PMJP sob n.º 29.006.0191.0000.0004 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): EDINALDO ALVES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 01/09/1983, trabalhador de construção civil, filho de: MARIA LÚCIA ALVES DOS SANTOS e EVANDRO PINHEIRO DOS SANTOS, e-mail: RENATOJPEREIRA@ZIPMAIL.COM.BR, portador do RG nº 2538355, expedida por SDS/PB em 21/10/2014 e do CPF nº 049.962.744-09, solteiro, residente e domiciliado em Rua Benício de Oliveira Lima, 18, José Américo de Almeida em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/009434. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMM57624-2IW0. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 17

R: 6 MATRÍCULA 192630 - João Pessoa, 30/05/2022.
Protocolado sob nº 291.868, datado em 24/05/2022.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EDINALDO ALVES DOS
SANTOS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
108.000,00, sendo R\$ 3.801,00 referente aos recursos
próprios, R\$ 23.199,00 referente aos descontos concedidos
pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de
360 prestações mensais, no valor total de R\$ 556,75, com
juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3337% ao
ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00, com
vencimento da 1ª prestação em data de 17/06/2022. O
imóvel objeto desta matrícula foi constituído em
propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei
9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos
fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento
por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a
aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 17

imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.052,37; FARPEN: R\$ 135,86; FEPJ: R\$ 193,63; ISS: R\$ 52,62; MP: R\$ 16,84. Selo de fiscalização: AKY01589-AOM0. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 7. MATRÍCULA 192630, CNM: 069161.2.0192630-66 - João Pessoa, 24/04/2025. Protocolo nº 351800, datado de 04/07/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 02/04/2025 (dois de abril de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) EDINALDO ALVES DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 049.962.744-09. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 29.006.0191.0000.0004, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 17

consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 139.458,04 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e quatro centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/005710. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 128,30, MP no valor de R\$ 11,16, FARPEN no valor de R\$ 82,93, ISS no valor de R\$ 34,86, sendo os Emolumentos R\$ 697,29. Selo Digital: **AQF45547-5129.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE52899-UZI8.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 17

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO