



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25061200261, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 301627**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 407 - 3º Andar, bloco 7 do Condomínio Residencial Bem Te Vi, nº 55, situado na Rua Das Misericórdias, bairro Ernesto Geisel, nesta Capital, composto de: uma suíte (quarto e banheiro), um quarto, um banheiro social, uma sala, urna varanda, cozinha, área de serviço, circulação e uma vaga de garagem descoberta vinculada à unidade autônoma, com área privativa total real de 58,61m<sup>2</sup> (col 23); área de uso comum de 25,09m<sup>2</sup> (col 28 + col 25); área real total de 83,70 (col 37) e coeficiente de proporcionalidade de 0,004505 (col 31). Unidade internamente acessível. Cadastrado na PMJP sob nº 39.215.0576.0000.0223.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



onr





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

**PROPRIETÁRIO:** GAFEMA ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Manoel Pereira de Oliveira, nº 70, sala B, bairro Cruz das Armas, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.085-360, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.567.167/0001-18, composta pelos sócios Sra. ILUSKA FERREIRA MARIBONDO, brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, engenheira mecânica inscrita no CREA/PB sob nº 160726331-9, portadora da Cédula de Identidade nº 30.454.920-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 008.736.544-80, residente e domiciliada na Rua Engenheiro João Fonseca dos Santos, nº 158, apto 132-B, bairro Vila Adyana, São José dos Campos/SP, e o Sr. OVIDIO FERREIRA MARIBONDO, brasileiro, solteiro, psicólogo, portador da cédula de identidade nº 32.502.874-6-SSP/SP e do CPF sob nº 012.906.154-97, residente e domiciliado na Avenida Ingá, apto 802, bairro Manaíra, João Pessoa/PB, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula quinta, ao sócio: OVIDIO FERREIRA MARIBONDO, já qualificado(a)(os/as), que será exercida isoladamente.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 145.416.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

**AV: 1 MATRÍCULA 301627 -** João Pessoa, 09/03/2023.  
Protocolado sob nº 312.711, datado de 02/03/2023.  
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com  
requerimento formulado pela parte interessada, e conforme  
planta aprovada em 14/04/2021, Alvará de Licença para  
Construção nº 2020/000619, processo nº 2020/008722 de  
14/04/2021, que substitui o assinado em 12/05/2020  
solicitado através do processo 2021/010831, Licença de  
Habitação n.º 2023/002168, processo nº. 2023/002678, de  
01/03/2023, expedida pela Secretaria de Planejamento  
(SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa  
de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º  
90.004.06561/71-002, período: 01/10/2021 a 30/10/2022,  
emitida em 13/12/2022, e para cumprimento dos preceitos  
legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de  
31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a  
unidade acima caracterizada. Emolumento: R\$98,70; MP: R\$  
1,58; ISS: R\$ 4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54;  
Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: ANP95540-KA13.  
Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento  
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser  
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são  
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O  
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a  
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

**AV: 2 MATRÍCULA 301627 -** João Pessoa, 09/03/2023.  
Protocolado sob nº 312.711, datado de 02/03/2023.  
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,  
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas  
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado  
da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do  
Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro  
nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.728.  
Selo de fiscalização: ANT95166-CBFF. Dou fé. O Oficial do  
Registro\_\_\_\_\_

**AV: 3 MATRÍCULA 301627 -** João Pessoa, 09/03/2023.  
Protocolado sob nº 312.711, datado de 02/03/2023. REGIME  
DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento  
formulado pela Empresa GAFEMA ENGENHARIA LTDA.,  
representada por seu administrador, já qualificados, e  
com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste  
ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de  
Afetação da Incorporação do Empreendimento no qual está  
incluído o imóvel da presente matrícula, para a unidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento  
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser  
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são  
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O  
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a  
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo de fiscalização: ANT95230-GATS. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 4 MATRÍCULA 301627 -** João Pessoa, 09/03/2023. Protocolado sob nº 312.711, datado de 02/03/2023. De acordo com Declaração devidamente assinada pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: ANN06925-MUNQ. Dou Fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

R: 5. MATRÍCULA 301627 - João Pessoa, 19/06/2023. Protocolado sob nº 320599, datado de 14/06/2023. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1713974-7, assinado pelas partes em 09/06/2023 (nove de junho de dois mil e vinte e três). **VENDEDOR(ES): GAFEMA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ 12.567.167/0001-18, situada em R Manoel Pereira De Oliveira, 70, Cruz Das Armas em João Pessoa/PB, e-mail: OVIDIO.MARIBONDO@GAFEMA.ENG.BR, neste ato representada pelo sócio OVIDIO FERREIRA MARIBONDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/02/1982, administrador, filho de: MARIA DE FATIMA FERREIRA MARIBONDO e OVIDIO CATAO MARIBONDO DA TRINDADE, e-mail:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

OVIDIO.MARIBONDO@GMAIL.COM, portador(a) de CNH n\*01504165731, expedida por DETRAN/PB em 23/07/2020 e do CPF 012.906.154-97, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Vandick Pinto Filgueiras, 1458, Ap 1702, Tambauzinho em João Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento nº 407 (quatrocentos e sete) - 3º (terceiro) Andar, bloco 7 (sete) do Condomínio Residencial Bem Te Vi, nº 55 (cinquenta e cinco), situado na Rua Das Misericórdias, bairro Ernesto Geisel, nesta Capital,** composto de: uma suíte (quarto e banheiro), um quarto, um banheiro social, uma sala, urna varanda, cozinha, área de serviço, circulação e uma vaga de garagem descoberta vinculada à unidade autônoma, com área privativa total real de 58,61m<sup>2</sup> (cinquenta e oito vírgula sessenta e um metros quadrados) (col 23); área de uso comum de 25,09m<sup>2</sup> (vinte e cinco vírgula zero nove metros quadrados) (col 28 + col 25); área real total de 83,70 (oitenta e três vírgula setenta metros quadrados) (col 37) e coeficiente de proporcionalidade de 0,004505 (zero vírgula zero zero quatro cinco zero cinco) (col 31). Unidade internamente acessível. Cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B8M2-3D8NF-NEEV3-WLEB6>





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

39.215.0576.0000.0223, constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): EMERSON DA SILVA SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/01/2003, militar em geral, filho de: CIBELE SILVA LUCAS DE SOUSA e JOAO ERIVALDO DE SOUSA, e-mail: EEMERSONSILVAJP8@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 07743520826, expedida por DETRAN/PB em 31/01/2022 e do CPF 705.244.684-78, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R João Fernandes Vieira, 43, Casa C, Alto Do Céu em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 192.968,00 (cento e noventa e dois mil, novecentos e sessenta e oito reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/010176. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 147,54, MP no valor de R\$ 12,83, FARPEN no valor de R\$ 78,52, ISS no valor de R\$ 40,09, sendo os Emolumentos R\$ 801,85. Selo Digital: **ABC05922-1F2V**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**\_\_\_\_\_

R: 6. MATRÍCULA 301627 - João Pessoa, 19/06/2023. Protocolado sob nº 320599, datado de 14/06/2023. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

contrato supra mencionado, o(a)(s)  
**DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): EMERSON DA SILVA SOUSA,**  
acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento  
junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,**  
CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 154.374,40,  
sendo R\$ 37.277,60 referente aos recursos próprios, R\$  
1.316,00 referente ao desconto complemento concedido pelo  
FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de  
360 prestações mensais, no valor total de R\$ 1.082,57,  
com juros nominal de 7,00% ao ano e efetiva de 7,2290% ao  
ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 192.968,00, com  
vencimento da 1ª prestação em data de 08/07/2023. O  
imóvel objeto desta matrícula foi constituído em  
propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei  
9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos  
fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento  
por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a  
aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do  
imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante  
possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor  
indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 120,91, MP

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

no valor de R\$ 10,51, FARPEN no valor de R\$ 76,71, ISS no valor de R\$ 32,86, sendo os Emolumentos R\$ 657,11. Selo Digital: **ABC05923-V6TT**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro\_\_\_\_\_**

AV: 7. MATRÍCULA 301627 - João Pessoa Paraíba, 19/06/2023. Protocolado sob nº 320599, datado de 14/06/2023. **CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO**. Certifico que a requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o **CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO** por extinção, referente ao imóvel registrado da presente matrícula. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **AHT14805-63ES**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro\_\_\_\_\_**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

**AV: 8. MATRÍCULA 301627, CNM: 069161.2.0301627-62 – João Pessoa, 24/04/2025. Protocolo nº 359949, datado de 27/09/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 04/04/2025 (quatro de abril de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) EMERSON DA SILVA SOUSA, inscrito no CPF nº 705.244.684-78. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 39.215.0576.0000.0223, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando – o a leilão público. No valor de R\$ 196.514,65 (cento e noventa e seis mil, quinhentos e quatorze reais e sessenta e cinco centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2025/004852. COM CONDIÇÕES.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 180,79, MP no valor de R\$ 15,72, FARPEN no valor de R\$ 86,49, ISS no valor de R\$ 49,13, sendo os Emolumentos R\$ 982,57. Selo Digital: **AON73911-71NK**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**\_\_\_\_\_

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE52918-YRI5**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ri digital