



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25061200221, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 144362**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 - 1º Andar do Prédio Residencial Serra Branca V nº. 90 da Rua Clovis Marques De Santana, bairro Gramame, nesta capital, composto de Sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wc social, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo uma vaga de garagem descoberta; com área privativa (principal) de 53,85m², área privativa acessórias (vaga de garagem) de 11,50m², área privativa total de 65,35m², área de uso comum de 8,08m², área real total de 73,43m², área do terreno de uso exclusivo de 0,00m², área do terreno de uso comum de 32,41m², área de terreno total de 32,41m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0350. Cadastrado na PMJP sob nº 56.083.0095.0000.009.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 18

PROPRIETÁRIO: RF CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA, inscrito no C.N.P.J./MF. sob o nº 08.883.819/0001-56, com sede na Av. Argemiro de Figueiredo, nº 2957, Sala 206, Jardim Oceania, nesta capital, neste ato representada pelas sócias Sra. MARIA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, casada, hoteleira, portadora da Cédula de Identidade nº 8914471-SSP/SP e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 500.337.513-15, e a Sra. CARLA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, solteira, recepcionista, portadora da Cédula de Identidade nº 19.265.865-SSP/SP e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 419.157.803-06, residentes e domiciliadas na Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, nesta capital, neste ato representados por seu procurador, Sr. ODINALDO RIBEIRO DE ASSIS, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 221.179-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 101.685.754-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Gonçalves Abrantes, nº 41, Apto 101, Jardim Oceania, nesta capital, conforme procuração pública lavrada no 8º

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 18

Tabelionato da Cidade de Fortaleza/CE, no livro nº 0316-P, na folha 050, em data de 08/07/2010.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 125.740.

AV: 1 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 07/11/2013.
ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 17/04/2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2012/000213, processo nº. 2011/133165 de 02/02/2012, Licença de Habitação n.º 2013/009016, processo nº. 2013/081267, de 06/09/2013, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000262013-13001889, CEI n.º 51.214.01889/74, emitida em 12/08/2013, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 18

AV: 2 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 30/06/2021.
Protocolado sob nº 271.644, datado de 03/06/2021.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com o requerido pelas partes interessadas a vista do Art. 906 do Código de Normas da CGJPB, e a vista do SEGUNDO INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA "RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA", datada de 26/06/2014, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20140220755 em 31/07/2014, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração dos Sócios da Empresa RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, que de acordo com clausula primeira onde fica admitido na sociedade a sócia CRISTIANA RIBEIRO FERNANDES, abaixo qualificada, e de acordo com clausulas segunda e terceira, onde retiram-se da sociedade as sócias CARLA RIBEIRO FERNANDES e a sócia MARIA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, onde cedem e transferem o total de suas quotas capital para a sócia recém admitida CRISTIANA RIBEIRO FERNANDES, ficando com a seguinte redação: RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 18

com sede na Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, João Pessoa, Paraíba, CEP nº 58.035.170, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.883.819/0001-56, composta pelos sócios CRISTIANA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, empresária, solteira, portadora da identidade nº 207935790 SSP/SP, CPF nº 256.130.258-00, residente e domiciliada a Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa João Pessoa/PB CEP nº 58.035-170, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula quinta, parágrafo segundom, a sócia: CRISTIANA RIBEIRO FERNANDES, já qualificado(a)(os/as). Selo de fiscalização: ALD74136-7560. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 30/06/2021.
 Protocolado sob nº 271.644, datado de 03/06/2021.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com o requerido pelas partes interessadas a vista do Art. 906 do Código de Normas da CGJPB, e a vista do **ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 03 DA TRANSFORMAÇÃO EM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA "RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA"**, datada de 10/06/2015, registrada na

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 18

Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20160086272 em 20/04/2016, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração social da empresa, que de acordo com cláusula 1º, fica transformada esta sociedade limitada em empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, ficando com a seguinte redação: RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI, com sede na Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, João Pessoa, Paraíba, CEP nº 58.035.170, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.883.819/0001-56, composta pelos sócios CRISTIANA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, empresária, solteira, portadora da identidade nº 207935790 SSP/SP, CPF nº 256.130.258-00, residente e domiciliada a Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa João Pessoa/PB CEP nº 58.035-170, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula sexta, a sócia: CRISTIANA RIBEIRO FERNANDES, já qualificado(a)(os/as). Selo de fiscalização: ALD74146-GEL8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 18

AV: 4 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 30/06/2021.
Protocolado sob nº 271.644, datado de 03/06/2021.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com o requerido pelas partes interessadas a vista do Art. 906 do Código de Normas da CGJPB, e a vista da ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 1 CESSÃO DE TITULARIDADE DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, datada de 20/05/2016, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20160248710 em 20/07/2019, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação da transferência de titularidade da empresa conforme clausula 1º do mencionado contrato, que a vista da declaração apresentada afirma que a transferência de cotas foi realizada de forma onerosa sob pena de lei, ficando a empresa com a seguinte redação: RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - ME, com sede à Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, João Pessoa - PB CEP 58.035-170, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 08.883.819/0001-56, que tem como titular e administradora a Sra. MARIA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, empresária, casada pelo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 18

regime de comunhão parcial de bens, natural de Serra Branca, nascida aos 17.02.1947, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.914.471, SSP/SP, inscrito na Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 500.337.513-15, residente e domiciliado à residente e domiciliada à Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, João Pessoa - PB. Selo de fiscalização: ALD74156-BDMX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 30/06/2021.
Protocolado sob nº 271.644, datado de 03/06/2021.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com o requerido pelas partes interessadas a vista do Art. 906 do Código de Normas da CGJPB4, e a vista do CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI EM SOCIEDADE LIMITADA - LTDA, datada de 21/07/2017, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 2520080449 em 28/08/2017, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração de empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI, em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 18

sociedade empresária limitada - LTDA, alteração do quadro societário e administração da sociedade, ficando com a seguinte redação: RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede à Rua Tertuliano de Castro, 277, Bessa, João Pessoa - PB, CEP 58.035-170, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 08.883.819/0001-56; composta por seus dois (2) sócios: 1- ODINALDO RIBEIRO DE ASSIS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, natural de Serra Branca - PB, nascido aos 03.06.1954, portador da Cédula de Identidade nº 221.179 SSP/PB, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 101.685.754-34, Rua Francisco Gonçalves de Assis, nº 241 apto 101, Jardim Oceania, João Pessoa - PB; 2- MARIA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, natural de Serra Branca, nascida aos 17.02.1947, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.914.471, SSP/SP, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 500.337.513-15, residente e domiciliado à residente e domiciliada à Rua Tertuliano de Castro, nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 18

277, Bessa, João Pessoa - PB; cabendo a administração da sociedade a MARIA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, isoladamente, com os poderes e atribuições de representar a sociedade nos mais amplos poderes, inclusive judicial, autorizado uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar, ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização de todos os sócios. Selo de fiscalização: ALD74166-8W5T. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 30/06/2021.
Protocolado sob nº 271.644, datado de 03/06/2021.
AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com o requerido pelas partes interessadas a vista do Art. 906 do Código de Normas da CGJPB, e a vista do PRIMEIRO INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA: RF CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, datada de 24/10/2019, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20192575015 em 13/11/2019, nos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 18

termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do nome empresarial conforme clausula 2ª do mencionado contrato e alteração do quadro societário conforme clausula 3ª do mesmo contrato e declaração que afirma que a transferência de cotas foi realizada de forma onerosa, ficando com a seguinte redação: RF COMPRA VENDE E ADMINISTRA IMOVEIS LTDA, com sede na Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, João Pessoa, Paraíba, CEP 58.035-170, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 08.883.819/0001-56, com o contrato devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob nº 25200804449; composta por sua única sócia e administradora MARIA APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, brasileira, natural de Serra Branca, Paraíba, nascida em 17.02.1947, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora da Carteira de Identidade nº 8.914.471, SSP/SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 500.337.513-15, residente e domiciliada à Rua Tertuliano de Castro, nº 277, Bessa, João Pessoa, Paraíba, CEP

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 18

58.035-170. Selo de fiscalização: ALD74176-IPCL. Dou fé.
O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 18/03/2022.
Protocolado sob nº 287.411, em 10/03/2022. COMPRA E
VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de
imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta
de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e
amarela, 8.4444.2660632-0, assinado pelas partes em data
de 23/02/2022 (vinte e três de fevereiro de dois mil e
vinte e dois). VENDEDOR(ES): RF COMPRA VENDA E ADMINISTRA
IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 08.883.819/0001-56,
Tertuliano Castro, 277, Bessa em João Pessoa/PB, e-mail:
aparecida@maredomushotel.com.br, representada por MARIA
APARECIDA RIBEIRO FERNANDES, nacionalidade brasileira,
nascido(a) em 17/02/1947, Casado(a), APOSENTADO, CPF:
500.337.513-15, CNH: 02450101252, EXPEDIDA Órgão de
Trânsito/ FORTALEZA - CE em: 10/10/2018, residente e
domiciliado(a) em R. TOMAS POMPEU, N 111, AP 600, Bairro
MEIRELES em FORTALEZA - CE. Sendo constituído(a) e
Nomeado(a) por instrumento público e nos termos do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 18

direito, seu bastante Procurador(a): MARIA CRISTINA DE ASSIS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/12/1955, professores de ensino de primeiro e segundo graus, filha de: Bento Ribeiro de Assis e Maria Ribeiro de Assis, e-mail: xtinassis@gmail.com, portador(a) de CNH nº 01603533345, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 04/01/2017 e do CPF 154.179.484-20, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Vicente Ielpo, 1049, 203, Bessa em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 10º OFÍCIO DE NOTAS ofício de JOÃO PESSOA/PB, em 27/08/2020 à(s) folha(s) 013 do livro 0694, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Serra Branca V nº. 90 (noventa) da Rua Clovis Marques De Santana, bairro Gramame, nesta capital, composto de Sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wc social, cozinha/área de serviço e no pavimento térreo uma vaga de garagem descoberta; com área privativa (principal) de 53,85m² (cinquenta e três vírgula oitenta e cinco metros quadrados), área privativa acessórias (vaga de garagem) de 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 18

área privativa total de 65,35m² (sessenta e cinco vírgula trinta e cinco metros quadrados), área de uso comum de 8,08m² (oito vírgula zero oito metros quadrados), área real total de 73,43m² (setenta e três vírgula quarenta e três metros quadrados), área do terreno de uso exclusivo de 0,00m² (zero metros quadrados), área do terreno de uso comum de 32,41m² (trinta e dois vírgula quarenta e um metros quadrados), área de terreno total de 32,41m² (trinta e dois vírgula quarenta e um metros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,0350 (zero vírgula zero três cinco zero). Cadastrado na PMJP sob nº 56.083.0095.0000.0009 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): PAULO ROBERTO FRANCA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/12/1984, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: Luiz de Franca de Oliveira e Maria das Dores Passos de Oliveira, e-mail: pr563853@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2763135, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 03/12/2021 e do CPF 072.667.954-27, solteiro(a),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 18

residente e domiciliado(a) em R Violonista Rafael Rabelo, 27, Ap 101, José Américo D em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/003716. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKT62565-EU30. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 8 MATRÍCULA 144362 - João Pessoa, 18/03/2022.
Protocolado sob nº 287.411, em 10/03/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): PAULO ROBERTO FRANCA DE OLIVEIRA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 92.630,81, sendo R\$ 16.864,19 referente aos recursos próprios, R\$ 18.505,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 475,99, com juros nominal de 4.2500% ao ano e efetiva de 4.3337% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 128.000,00 com vencimento da 1º

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



ONR



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 18

prestação em data de 24/03/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 968,47; FARPEN: R\$ 135,86; FEPJ: R\$ 178,20; ISS: R\$ 48,43; MP: R\$ 15,50. Selo de fiscalização: AMC56516-MVHB. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 9. MATRÍCULA 144362, CNM: 069161.2.0144362-49 - João Pessoa, 02/06/2025. Protocolo nº 354136, datado de 30/07/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 22/05/2025 (vinte e dois de maio de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 18

de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **PAULO ROBERTO FRANCA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº **072.667.954-27**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.083.0095.0000.0009**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/009257**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 117,76, MP no valor de R\$ 10,24, FARPEN no valor de R\$ 82,21, ISS no valor de R\$ 32,00, sendo os Emolumentos R\$ 640,00. Selo Digital: **AQJ22977-M52R**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro _____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKWVD-VFGM8-2U5X9>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 18

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: ARE52894-EHIQ. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZVSS-YKQVVD-VFGM8-2U5X9>