



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25061200210, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 186800**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 101 - Térreo do Condomínio Residencial Multifamiliar, nº 173, situado na Rua Mariza Alves Bronzeado, bairro Gramame, nesta capital, composta de: sala, terraço, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, despensa e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, com área privativa real de 62,10m², área privativa descoberta de 33,48m², área de uso comum não proporcional vinculada a unidade de 11,50m², área real total de 107,08m², área equivalente de construção de 64,35m², fração ideal de 48,67m², cota ideal do terreno de 73,01m², limitando-se pela frente com a Rua Maria Alves Bronzeado com um afastamento de 5m00 metros e medindo 4m73 metros de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

largura, seguindo para sua direita e limitando-se com o lote nº 81 com um afastamento de 1m50 metros e medindo 20m00 metros de comprimento, seguindo para os fundos limitando-se com o lote nº 249 com afastamento de 2m00 metros e medindo 4m65 metros de largura e com um seguimento de 2m00 metros para o lado este e outro de 1m35 metros para o lado sul, ambos limitando-se com área privativa descoberta da unidade autônoma de nº 201 do seu pavimento superior, seguindo-se para o lado esquerdo, limitando-se com a área privativa descoberta da unidade autônoma nº 201 e medindo 9m93 metros e comprimento e com um seguimento de 1m27 metros para po norte e 3m07 metros para oeste, ambos limitados com a escada de acesso a unidade autônoma nº 201 e no pavimento superior a unidade autônoma de nº 201. Cadastrado na PMJP sob nº 57.186.0074.0000.0001.

PROPRIETÁRIO: LLA CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 26.758.465/0001-08, estabelecida na Rua Antônio José Moreira, nº 167, Valentina Figueiredo, em João Pessoa/PB, que possui como

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUYJ-ETUHR-TCS36-HH5B7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

sócios, conforme 1º Alteração do Contrato da Sociedade Limitada, registrado em 04/09/2017, sob nº 20170326900, protocolo 170326900 de 01/09/2017, ADALTO WANDERLEY NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em João Pessoa-PB, aos 28/12/1985, filho de Esdro Arruda Wanderley e Lucia de Fatima Pereira Wanderley, portador da Cédula de Identidade nº 2864289 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 047.563.824-79, residente e domiciliado na Rua Embaixador Sergio Vieira de Melo, nº 26, bairro Gramame, nesta cidade, e LEONARDO PEREIRA WANDERLEY, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em João Pessoa-PB, aos 10/01/1982, filho de Esdro Arruda Wanderley e Lucia de Fatima Pereira Wanderley, portador da Cédula de Identidade nº 2684714 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 039.892.304-33, residente e domiciliado na Rua Embaixador Sergio Vieira De Melo, nº 26, bairro Gramame, nesta cidade, sendo neste ato representado apenas pelo administrador ADALTO WANDERLEY NETO, acima qualificado, CEP: 58064-737 e endereço eletrônico e-mail: esdraswanderley@yahoo.com.br.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUYJ-ETUHR-TCS36-HH5B7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.687.

AV: 1 MATRÍCULA 186800 - João Pessoa, 24/04/2018.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ADALTO WANDERLEY NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em João Pessoa-PB, aos 28/12/1985, filho de Esdro Arruda Wanderley e Lucia de Fatima Pereira Wanderley, portador da Cédula de Identidade nº 2864289 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 047.563.824-79, e em conformidade com Planta aprovada em 2017/001900 processo nº. 2017/126593 de 27/12/2017, Licença de Habitação n.º 2018/003129, processo nº. 2018/029514, de 03/04/2018, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000782018-88888556, CEI n.º 60.026.89556/70, emitida em 16/04/2018 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AGC62295-IWW8. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

AV: 2 MATRÍCULA 186800 - João Pessoa, 24/04/2018.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 11.568. Selo de fiscalização: AGE46374-1F30. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 186800 - João Pessoa, 26/06/2018.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, sob nº 8.4444.1861603-6, assinado pelas partes em data de 20/06/2018 (vinte de Junho de dois mil e dezoito).
VENDEDOR(A)(AS)(ES): LLA CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 26.758.465/0001-08, situada em R Antônio José Moreira, 167, Valentina De Figueiredo em João Pessoa/PB, representada pelo(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

sócio(s)ADALTO WANDERLEY NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/12/1985, administrador, portador(a) de CNH nº 04151209128, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 09/05/2017 e do CPF 047.563.824-79, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Embaixador Sérgio V De Mello, 26, Gramame em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Casa nº 101 (cento e um) - Térreo do Condomínio Residencial Multifamiliar, nº 173 (cento e setenta e três), situado na Rua Mariza Alves Bronzeado, bairro Gramame, nesta capital, composta de: sala, terraço, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço, despensa e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, com área privativa real de 62,10m² (sessenta e dois virgula dez metros quadrados), área privativa descoberta de 33,48m² (trinta e três virgula quarenta e oito metros quadrados), área de uso comum não proporcional vinculada a unidade de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), área real total de 107,08m² (cento e sete virgula zero oito metros quadrados), área equivalente de construção de 64,35m² (sessenta e quatro virgula trinta e cinco metros

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

quadrados), fração ideal de 48,67m² (quarenta e oito virgula sessenta e sete metros quadrados), cota ideal do terreno de 73,01m² (setenta e três virgula zero um metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Maria Alves Bronzeado com um afastamento de 5m00 (cinco metros) metros e medindo 4m73 (quatro metros, setenta e três centímetros) metros de largura, seguindo para sua direita e limitando-se com o lote nº 81 (oitenta e um) com um afastamento de 1m50 (um metro e cinquenta centímetros) metros e medindo 20m00 (vinte metros) metros de comprimento, seguindo para os fundos limitando-se com o lote nº 249 (duzentos e quarenta e nove) com afastamento de 2m00 (dois metros) metros e medindo 4m65 (quatro metros e sessenta e cinco centímetros) metros de largura e com um seguimento de 2m00 (dois metros) metros para o lado este e outro de 1m35 (um metro e trinta e cinco centímetros) metros para o lado sul, ambos limitando-se com área privativa descoberta da unidade autônoma de nº 201 (duzentos e um) do seu pavimento superior, seguindo-se para o lado esquerdo, limitando-se com a área privativa descoberta da unidade autônoma nº 201 (duzentos

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

e um) e medindo 9m93 (nove metros e noventa e três centímetros) metros e comprimento e com um seguimento de 1m27 (um metro e vinte e sete centímetros) metros para po norte e 3m07 (três metros e sete centímetros) metros para oeste, ambos limitados com a escada de acesso a unidade autônoma nº 201 (duzentos e um) e no pavimento superior a unidade autônoma de nº 201 (duzentos e um). Cadastrado na PMJP sob nº 57.186.0074.0000.0001, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): REGINA CELI BATISTA BORGES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/02/1964, pensionista, portador(a) de CNH nº 03600580994, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 02/09/2015 e do CPF 602.546.024-87, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Natal, 547, 104, Planalto Da Boa Esperança em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2018/007701. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AGQ64116-T4KC. Dou fé. O Oficial do Registro _____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUYJ-ETUHR-TCS36-HH5B7



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

R: 4 MATRÍCULA 186800 - João Pessoa, 26/06/2018.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): REGINA CELI BATISTA BORGES,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 116.000,00, sendo R\$ 29.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 313 prestações mensais, no valor total de R\$ 1.019,66, com juros nominal de 8.1600% ao ano e efetiva de 8.4722% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 145.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 19/07/2018. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUYJ-ETUHR-TCS36-HH5B7>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 2.194,47; FARPEN: R\$ 112,98; FEPJ: R\$ 403,78; ISS: R\$ 109,72; MP: R\$ 35,12. Selo de fiscalização: AGQ64117-VYA8. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 5. MATRÍCULA 186800, CNM: 069161.2.0186800-96 - João Pessoa, 10/04/2025. Protocolo nº 362341, datado de 23/10/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 21/03/2025 (vinte e um de março de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) REGINA CELI BATISTA BORGES, inscrito no CPF nº 602.546.024-87. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 57.186.0074.0000.0001, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de **R\$ 151.497,64 (cento e cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2025/005038. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 139,38, MP no valor de R\$ 12,12, FARPEN no valor de R\$ 83,68, ISS no valor de R\$ 37,87, sendo os Emolumentos R\$ 757,49. Selo Digital: **AQD66526-QPUD**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE52956-QS03**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUYJ-ETUHR-TCS36-HH5B7>