ESTADO DA PARAIBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Logen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2025-000880

Código Nacional de Matrícula
071456.2.0009644-69

KEILA FERNANDA LONGEN, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.644

LOTE DE N° 13-B DA QUADRA C: SITUADO NO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE SAPÉ-PB, MEDE 6M,66 DE FRENTE PARA A RUA ANTONIO J. DA COSTA, MEDE 6M,66 DE FUNDO PARA OS LOTES 05 E 06, MEDE DO LADO DIREITO 25M,00, LIMITANDO-SE COM O LOTE 13-A; E DO LADO ESQUERDO MEDE 25M,00 LIMITANDO-SE COM O LOTE N° 13-C, PASSANDO A TER UMA ÁREA TOTAL DE 166,50M²; RESULTADO DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 13 DA QUADRA C. IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: LOTE Nº 13-B DA QUADRA C DO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE DE SAPÉ-PB. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: SÃO JOSÉ INCORPORADORA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF DE Nº 11.966.734/0001-46, SITO À GRANJA SÃO JOSÉ S/Nº DESTA CIDADE DE SAPÉ-PB. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:R-.

DATA: 1 DE ABRIL DE 2014.
R-001-009644-FEITO EM 01.04.2014. NOS TERMOS DO ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO Nº 005/2014 DATADO DE 20.02.2014. O SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ, À VISTA DO DESPACHO EXARADO NO REQUERIMENTO SOB. N.º 208/14 DE 06 DE FEVEREIRO DE 2014, DO QUAL A EMPRESA SÃO JOSÉ INCORPORADORA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF DE Nº 11.966.734/0001-46 CERTIFICO QUE PELO PRESENTE ALVARÁ FOI CONCEDIDO A DEVIDA LICENÇA PARA DESMEMBRAMENTO DO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº 13 DA QUADRA C, LOCALIZADO NA RUA ANTONIO J. DA COSTA, LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, MEDINDO 20M,00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M,00 DO LADO DIREITO E 25M,00 DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO COM O LOTE 12 E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 15, COM ÁREA TOTAL DE 500M². (AS) APARICIO JOSÉ CALZERRA-SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS.. DESMEMBRAMENTO: LOTES 13A, 13B E 13C DA QUADRA C. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. A ESCRIVÃ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 1 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 28 DE MAIO DE 2014.
AV-002-009644-FEITO EM 28.05.2014; NOS TERMOS DA CARTA DE HABITE-SE DE Nº 037/2014, DATADA DE 06.05.2014, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE N° 060/2014 DE 05.05.2014 E CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA N°037/2014 DATADA DE 06.05.2014, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SAPÉ-PB, A PROPRIETÁRIA SÃO JOSÉ INCORPORADORA LTDA, JÁ QUALIFICADA, ADQUIRIU POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, O IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADA NA RUA ANTONIO JOÃO DA COSTA, S/N° EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE N° 13-B DA QUADRA C DO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, MEDINDO DE ÁREA TOTAL 166,50M², E DE ÁREA CONSTRUÍDA 60M², POSSUINDO: 01 TERRAÇO, 01 SALA DE ESTAR/JANTAR, 01 WC SOCIAL, 02 QUARTOS(SENDO 01 SUITE) E 01 COZINHA, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO O LOTE DE Nº 13-A E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 13-C. VALOR VENAL DE R$ 60.000,00(SESSENTA MIL REAIS). AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO, DO QUE DOU FÉ.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 28 DE MAIO DE 2014.

DATA: 31 DE JULHO DE 2014.
R-003-009644-FEITO EM 31/07/2014; A PROPRIETÁRIA SUPRA QUALIFICADA, CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS

DO(S) COMPRADOR(ES) DATADO DE 17/07/2014, N° 8.4444.0682403, NO VALOR DE R$ 78.402,00(SETENTA E OITO MIL QUATROCENTOS E DOIS REAIS); TRANSMITE O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO AO SR. JOSÉ SEMIÃO DOS SANTOS JUNIOR , BRASILEIRO, SOLTEIRO, NO CARGO DE DIREÇÃO E ASSESSORAMENTO, PORTADOR DA CI/RG DE N° 2709191-SSP-PB E CPF DE N° 008.339.724-80, RESIDENTE NA RUA JOÃO FELICIANO FILHO, 335, CENTRO, NESTA CIDADE DE SAPÉ-PB. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 31 DE JULHO DE 2014.

DATA: 31 DE JULHO DE 2014.
R-004-009644-FEITO EM 31/07/2014; NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 17/07/2014, N° 8.4444.0682403, EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AGÊNCIA SAPÉ-PB, COMO CREDORA E DO OUTRO LADO COMO DEVEDOR SR. JOSÉ SEMIÃO DOS SANTOS JUNIOR , JÁ QUALIFICADO, NO VALOR DE R$ 76.500,00(SETENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS), COM VENCIMENTO PARA 17/08/2044 (TREZENTOS E SESSENTA MESES - 360) COM JUROS À TAXA ANUAL EFETIVA DE 5.1161%. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 31 DE JULHO DE 2014.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2024.
AV-005-009644-CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO. OS LANÇAMENTOS PRECEDENTES SÃO OS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA NO LIVRO PRÓPRIO. DESTA FEITA, DE OFÍCIO, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER O TRANSPORTE DA MATRÍCULA 9644, FLS 066, DO LIVRO 2-BD, PARA O SISTEMA DE FICHAS, COM A INCLUSÃO NO SISTEMA INFORMATIZADO, CONFORME ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6.015/73. SAPÉ-PB, 18.01.2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 22 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 2 DE MAIO DE 2025.
AV-006-009644-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE A REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO, INSTRUÍDO COM PROVA DAS TENTATIVAS INFRUTÍFERAS DE INTIMAÇÃO PESSOAL DO DEVEDOR FIDUCIANTE, BEM COMO CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA, LAVRO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, EM RAZÃO DA INADIMPLÊNCIA DO DEVEDOR, QUALIFICADO NO R3, A PROPRIEDADE ESTÁ SENDO CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R4. FOI COMPROVADO O RECOLHIMENTO DO ITBI NO VALOR DE R$1.975,27 (MIL NOVECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS). OBSERVAÇÃO: POR FORÇA DO DISPOSTO NO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, O IMÓVEL, OBJETO DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER OFERECIDO À VENDA EM LEILÕES PÚBLICOS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SAPÉ/PB, 02 DE MAIO DE 2025. PROTOCOLO: 53724, DE 26 DE JULHO DE 2024. EMOLUMENTOS R$493,02, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R$98,61, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R$80,37, VINCULADO À GUIA 20976047. SELO DIGITAL APG02375-I699. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 2 DE MAIO DE 2025.

MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE

Assinado de forma digital por MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE
Dados: 2025.05.20 09:29:08 -03'00'

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE
084.511.404-24
Sapé - PB, 20 de Maio de 2025

Selo Digital: ARE46608-NEH8
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	**165,18**