



**ESTADO DA PARAIBA**  
**SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ**  
**Keila Fernanda Logen**  
**Tabeliã e Oficiala de Registro**  
**Rua Padre Zeferino Maria, nº 652A, Centro, Sapé/PB**  
**Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com**

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Código Nacional de Matrícula

**071456.2.0009132-53**

PROTOCOLO



2025-000878

**KEILA FERNANDA LONGEN**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Sapé, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.132

LOTE DE Nº 10-C QUADRA F: LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS, SITUADO NESTA CIDADE DE SAPÉ-PB., MEDINDO 7M,20 DE FRENTE PARA A RUA PROJETADA; MEDE 7M,20 DE FUNDOS PARA OS LOTES NºS 29 E 30, MEDE 21M,00 DO LADO DIREITO LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 10-D E 21M,00 DO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE 10-B, PASSANDO A UMA ÁREA TOTAL DE 151,200M<sup>2</sup>; RESULTADO DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 10. IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: LOTE DE Nº 10-C NA QUADRA F, SITUADO NA RUA PROJETADA DO LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS, EM SAPÉ PB. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: DIANA DIOMEDES MACENA DE ALMEIDA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ESTUDANTE, RESIDENTE NA AV. INGÁ, MANAÍRA JOÃO PESSOA-PB, PORTADORA DA CI/RG DE Nº 7.233.353-SSP-PE E CPF DE Nº 085.962.194-47 N. DO REGISTRO ANTERIOR: REG. 1/9091 LIVRO 2-AY ÀS FLS. 010 EM 15.04.2013.

DATA: 13 DE MAIO DE 2013.

R-001-009132-FEITO EM 13.05.2013, EM VIRTUDE DO ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO DE N. 012/2013, EXPEDIDO EM 03.05.2013, PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ-PB., AVALIADO EM R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), EM NOME DE DIANA DIOMEDES MACENA DE ALMEIDA, JÁ QUALIFICADA. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DO QUE DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 13 DE MAIO DE 2013.

DATA: 12 DE AGOSTO DE 2013.

AV-002-009132-FEITO EM 12.08.2013; NOS TERMOS DA CARTA DE HABITE-SE DE Nº 081/2013, DATADA DE 23 DE JULHO DE 2013, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE Nº 091/2013 DE 22.07.2013 E CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA Nº 081/2013 DATADA DE 23.07.2013, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, O PROPRIETÁRIO SRA, DIANA DIOMEDES MACENA DE ALMEIDA, JÁ QUALIFICADA, ADQUIRIU POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, O IMÓVEL RESIDENCIAL SITUADO NA RUA PROJETADA, S/N EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO DE Nº 10-C DA QUADRA F DO LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS, NESTA CIDADE, MEDINDO DE ÁREA TOTAL 151,20M<sup>2</sup>, E DE ÁREA CONSTRUÍDA 52,00M<sup>2</sup>, POSSUINDO: 01 TERRAÇO, 01 SALA DE ESTAR, 01 SALA DE JANTAR, 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE; 01 WC SOCIAL E 01 COZINHA, LIMITANDO-SE DO LADO DIREITO O LOTE DE Nº 10-D E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 10-B, TENDO O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO, DO QUE DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 12 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2013.

R-003-009132-FEITO EM 26.11.2013; A PROPRIETÁRIA SUPRA QUALIFICADA, CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 21.11.2013, DE Nº 8.4444.0502728-2, NO VALOR DE R\$ 80.600,00 (OITENTA MIL E SEISCENTOS REAIS); TRANSMITE O IMÓVEL SUPRA MATRICULADO AO SR. TIAGO JOSÉ DE FREITAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DA CI/RG DE Nº 8013105-SSP-PE E CPF DE Nº 112.152.254-82, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR. HERMANO SÁ, 356, SANTA RITA-PB. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2013.

R-004-009132-FEITO EM 26.11.2013; NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL-FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 21.11.2013, DE Nº 8.4444.0502728-2 EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AGÊNCIA SAPÉ-PB, COMO CREDORA E DO OUTRO LADO COMO DEVEDOR O SR. TIAGO JOSÉ DE FREITAS, JÁ QUALIFICADO, NO VALOR DE R\$ 64.480,00(SESENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E OITENTA REAIS) COM VENCIMENTO PARA 26.11.2043(TREZENTOS E SESENTA MESES-360), COM JUROS TAXA ANUAL EFETIVA DE 5.1161%. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO TÍTULO; DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2024.

AV-005-009132-CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO. OS LANÇAMENTOS PRECEDENTES SÃO OS QUE CONSTAM DA MATRÍCULA NO LIVRO PRÓPRIO. DESTA FEITA, DE OFÍCIO, PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER O TRANSPORTE DA MATRÍCULA 9132, FLS. 52, DO LIVRO 2AY, PARA O SISTEMA DE FICHAS, COM A INCLUSÃO NO SISTEMA INFORMATIZADO, CONFORME ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI 6.015/73. SAPÉ-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 17 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 2 DE MAIO DE 2025.

AV-006-009132-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE A REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO, INSTRUÍDO COM PROVA DAS TENTATIVAS INFRUTÍFERAS DE INTIMAÇÃO PESSOAL DO DEVEDOR FIDUCIANTE, BEM COMO CERTIDÃO DO DECURSO DO PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA, LAVRO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, EM RAZÃO DA INADIMPLÊNCIA DO DEVEDOR, QUALIFICADO NO R3, A PROPRIEDADE ESTÁ SENDO CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R4. FOI COMPROVADO O RECOLHIMENTO DO ITBI NO VALOR DE R\$1.773,05 (MIL SETECENTOS E SETENTA E TRÊS E CINCO CENTAVOS). OBSERVAÇÃO: POR FORÇA DO DISPOSTO NO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, O IMÓVEL, OBJETO DESTA MATRÍCULA, DEVERÁ SER OFERECIDO À VENDA EM LEILÕES PÚBLICOS. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. SAPÉ/PB, 02 DE MAIO DE 2025. PROTOCOLO: 53583, DE 21 DE MAIO DE 2024. EMOLUMENTOS R\$442,47, FEPJ - FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIÁRIO: R\$88,49, FARPEN-FUNDO DE APOIO AO REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS: R\$79,74, VINCULADO À GUIA 20991734. SELO DIGITAL APG02373-PSDI. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SAPÉ - PB. 2 DE MAIO DE 2025.



**Selo Digital:** ARE46602-PHA6  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**MARIA JULIANA ALVES CRUZ DE ANDRADE**  
084.511.404-24  
Sapé - PB, 20 de Maio de 2025

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>165,18</b>