



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA:-59.611
10 de fevereiro de 2023.

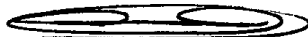
Imóvel:- O Apartamento nº 401 (quatrocentos e um) do Bloco 1A, do 4º Pavimento, do RESIDENCIAL CANTO DO UIRAPURU, com acesso pela Rua Uirapuru nº 1.661, bairro Capela Velha, Araucária/PR, com a área construída privativa de 38.4000m², com a área construída de uso comum de 7,9096m², com a área não construída comum de 12,5000 m² (com direito de uso exclusivo) destinada a vaga de estacionamento nº 130, com a área não construída de uso comum de 24,6595m², perfazendo a área total construída de 46,3096 m², com fração ideal do solo de 0,006220501, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "NK 01 / NK 02", com a área de 7.974,04m² (sete mil, novecentos e setenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados), com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital FN67J.qIqPX.sosYe-DTzjN.ejPuh.

Proprietária:- GRAZIELE DA SILVA VOLENSKI PEIXOTO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, identidade 13.361.081-2/PR, CPF 099.029.849-32, residente e domiciliada à Rua Pedro Rudi, 117, Thomaz Coelho, Araucária/PR.

Registro Anterior:- R-4-54.589 em 04/07/2022, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-1-59.611 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTES - 1) Conforme AV-1-54.589 de 19/06/2020, a área de 117,17m² (cento e dezessete metros e dezessete decímetros quadrados) do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, está gravada por SERVIDÃO a COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista estadual, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede à Rua Engenheiro Rebouças nº 1.376, Rebouças, Curitiba/PR; e 2) ÁREA VERDE URBANA - Conforme AV-3-54.589 de 25/03/2021, a área de 505,84m² (quinhentos e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), ou seja: 6,34% (seis vírgula trinta e quatro por cento) da área total do imóvel da matrícula 54.589 juntamente com outros imóveis, ficou gravada como RESERVA DE ÁREA VERDE URBANA; e ainda, é favorecido com a constituição da SERVIDÃO AMBIENTAL PERPÉTUA, correspondente ao percentual de 14,29% (quatorze vírgula vinte e nove por cento), ou seja: a área de 1.139,10m² (um mil, cento e trinta e nove metros e dez decímetros quadrados), localizada e averbada sob nº 4, no imóvel serviente, matriculado sob nº 49.294, deste Registro. Selo Digital FN67J.qIqPX.soYYe-DTV5U.ejPuW. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:



AV-2-59.611 Data: 10/02/2023 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
- segue no verso -



MATRICULA:-59.611

Conforme R-5-54.589, em 04/07/2022, o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.338,08 (cento e sete mil, trezentos e trinta e oito reais e oito centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital FN67J.qIqPX.soMYe-DT9Vv.ejPut. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/02/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-3-59.611 Data: 29/04/2025 Prot. 178.347 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 29/04/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6186/2025, pela qual se verifica que a Devedora: **GRAZIELE DA SILVA VOLENSKI PEIXOTO**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 856/2025 em 28/04/2025 R\$ 3.076,60. FUNREJUS nº 14000000011619110-0 em 12/05/2025 R\$ 307,66. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 153.830,21. Selo Digital SFRI2.c5Lwv.sz4fe-tZHJh.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 30/05/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **59.611**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0059611-40, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 30 de maio de 2025.

CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

