



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 803 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

REGISTRO GERAL

083246.2.0096028-26

MATRÍCULA Nº 96.028

FICHA

01

RUBRICA

38

IMÓVEL: Fração ideal de 0,010522416 que corresponderá ao apartamento nº 204 (duzentos e quatro), da TORRE 01, a ser localizado no 2º pavimento (tipo), integrante do empreendimento que se denominará "CHATEAU DE VERSALHES", a situar-se no nº 373 da Avenida José Gulín, bairro Bacacheri, nesta cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 54,5400m², com vaga de estacionamento coberta livre nº 94 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área de uso comum coberta de 18,0801m², área total construída de 84,6201m², e ainda laje técnica privativa com 1,9600m² e área comum descoberta de 16,3382m², perfazendo a área correspondente ou global de 102,9183m². Referido empreendimento será construído sobre o lote de terreno 08-B-1, com a área total de 6.443,59m², demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 34.085.841/0001-60), com sede na Rua Bispo Dom José nº 2205, Batel, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.794 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 09 de maio de 2024. REGISTRADORA: 38

R-1-96.028 - (Protocolo 398.153 de 16/04/2024) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade vinculada a empreendimento, com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Recursos SBPE sob nº 1.7877.0278838-0, lavrado nesta Cidade em 05 de abril de 2024, o qual fica digitalizado, MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ nº 34.085.841/0001-60), com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4476, cj. 303, andar 03, Cond. Business Tower Ed, Batel, Curitiba/PR, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à PATRICIA SILVA DOS SANTOS (C.I. RG nº 52133866/SSP/PR e CPF nº 014.358.779-00), brasileira, solteira, maior, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, residente e domiciliada na Rua Mateus Leme nº 980, Centro Cívico, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de R\$437.000,00 (quatrocentos e trinta e sete mil reais), dos quais R\$43.700,00 pagos com recursos próprios e R\$393.300,00 com recursos do financiamento e/ou Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa para o CNPJ nº 34.085.841/0001-60; e positiva para o CPF nº 014.358.779-00). **TRIBUTOS:** ITBI guia nº 16293/2024 recolhido o valor de R\$11.799,00 sobre R\$437.000,00. **FUNREJUS:** guia nº 14000000010364757-6 recolhido o valor de R\$874,00 sobre R\$437.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. **CUSTAS:** Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00 (1ª Aquisição - SFH). Selo Funarpen: SFR12.T5bbv.4EUKM-8pLLT.F378q. Curitiba, 09 de maio de 2024. REGISTRADORA: 38

R-2-96.028 - (Protocolo 398.153 de 16/04/2024) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular anteriormente mencionado, PATRICIA SILVA DOS SANTOS, já identificada e qualificada, Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de

MATRÍCULA Nº 96.028





Valide aqui
este documento

VERSO FICHA

CNM

01

Mat. 96.028

083246.2.0096028-26

CONTINUAÇÃO

R\$393.300,00 (trezentos e noventa e três mil e trezentos reais), que será amortizado em 310 prestações mensais e consecutivas; taxa de juros: 1) nominal: a) balcão 9.5598% a.a.; b) reduzida 9.3764% a.a.; 2) efetiva: a) balcão 9.9900% a.a.; b) reduzida 9.7900% a.a., e demais taxas descritas na página 3 do contrato. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$450.500,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$298,61; Fundep: R\$14,93; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00 (1ª Aquisição - SFH).

Selo Funarpen: SFRI2.T5kbv.4EUKM-4p3LT.F378q

Curitiba, 09 de maio de 2024. REGISTRADORA: 

AV-3-96.028 - (Protocolo 398.919 de 06/05/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202310.2615.03005668-IA-609, Processo nº 00031142820208160194, da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à PATRICIA SILVA DOS SANTOS (CPF nº 014.358.779-00). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.hJZhP.dj3nb-j8yIN.F378q

Curitiba, 09 de maio de 2024. REGISTRADORA: 

AV-4-96.028 - (Protocolo 402.237 de 24/07/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-123 da matrícula nº 88.794 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual está digitalizada, averba-se a conclusão da construção do empreendimento denominado "CHATEAU DE VERSALHES", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73.

Selo Funarpen: SFRII.LJoTP.3Wrq6-daKOW.F378q

Curitiba, 12 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 

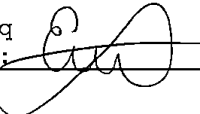
AV-5-96.028 - (Protocolo 402.237 de 24/07/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-124 da matrícula nº 88.794 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual está digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73.

Selo Funarpen: SFRII.LJJTP.3Wrq6-dapOW.F378q

Curitiba, 12 de agosto de 2024. REGISTRADORA: 

AV-6-96.028 - (Protocolo 411.912 de 28/03/2025) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTIVA - Conforme requerimento o qual fica digitalizado, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 27 de março de 2025, pela 10ª Vara Cível de Curitiba/PR, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002406-96.2025.8.16.0001, em que figura como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA HORIZONTE CRESOL HORIZONTE (CNPJ nº 05.277.312/0001-60), e como executada PATRICIA SILVA DOS SANTOS (CPF nº 014.358.779-00), averba-se a EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$33.780,48 (trinta e três mil e setecentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000011503418-3 recolhido o valor de R\$68,56 sobre R\$34.277,76. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (850,50 VRC) = R\$235,59; Fundep: R\$11,77; ISS: R\$9,42; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.o5FQv.3tUOt-aJ8LG.F378q

Curitiba, 10 de abril de 2025. REGISTRADORA: 





Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat.96.028

RUBRICA

CNM

083246.2.0096028-26

CONTINUAÇÃO

AV-7-96.028 - (Protocolo 413.577 de 13/05/2025) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 78.148.043.011-8 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.W5uev.F5UjL-GcyLj.F378q. Curitiba, 04 de junho de 2025. REGISTRADORA:

AV-8-96.028 - (Protocolo 413.577 de 13/05/2025) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, PATRICIA SILVA DOS SANTOS, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$455.604,98 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e quatro reais e noventa e oito centavos), passando a mesma ser proprietária do imóvel. Ficam ressalvadas a indisponibilidade da AV-3 e a existência de ação da AV-6 desta matrícula. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa para o CNPJ nº 00.360.305/0001-04; e positiva para o CPF nº 014.358.779-00). TRIBUTOS: ITBI guia nº 10-022768/2025 recolhido o valor de R\$12.301,33 sobre R\$455.604,98. FUNREJUS: guia nº 14000000011661731-0 recolhido o valor de R\$911,21 sobre R\$455.604,98. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.W5Mev.F5UjL-sc2Lj.F378q. Curitiba, 04 de junho de 2025. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 96.028 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0096028-26), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2025. Certidão emitida às 16:59:33.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.oJUQP.3trOt - AJEOG.F378q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

