



ISTRO DE IMÓVEIS
nheiro Beltrão - Pr.

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0014577-93

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 1
	RUBRICA
MATRÍCULA Nº 14.577	

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 14.577 - Prot. 65.029 - DATA 06 DE FEVEREIRO DE 2007.

I M Ó V E L - Constituído pela data nº 12-B, subdivisão do conjunto das datas nºs 8, 9, 10, 11 e 12, da quadra nº 33-B, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 350,00 m2. CONFRONTAÇÕES: "data de forma retangular, medindo de frente no alinhamento predial da avenida Zacarias de Góis, 10,00 metros; de um lado confronta com a data nº 13, medindo 35,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 12-A, medindo 35,00 metros e nos fundos confronta com a data nº 19-B, medindo 10,00 metros". Memorial descritivo assinado pelo engenheiro agrônomo Cláudio Olegário da Silva - CREA nº 9954-D/PR, ART nº 3531748. Cadastro municipal nº 010101501850001.

PROPRIETÁRIO - MOACYR FERRARI, brasileiro, comerciante, casado com MARCIA APARECIDA VENDRAMINI FERRARI, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 602.320-PR e CPF nº 041.872.539-04, residente e domiciliado em Maringá-PR.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 14.570, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE FEVEREIRO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.01/14.577 - Prot. 70.702 de 20/03/2009. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11 de março de 2009, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 08/09 do livro nº 94-N. ADQUIRENTE: MARCELO SOARES DA SILVA, brasileiro, borracheiro, casado com JULIANA APARECIDA SOARES DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 7.511.217.3-PR e CPF nº 818.404.899-87, residente e domiciliado à rua Pará, 147, nesta cidade. TRANSMITENTES: MOACYR FERRARI e sua mulher MARCIA APARECIDA VENDRAMINI FERRARI, portadores das CI RG nºs 602.320-PR e 3.057.517.2-PR e CPF nºs 041.872.539-04 e 445.689.169-68, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à rua Afonso Pena, 134, zona 7, Maringá, PR. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$7.235,00. ITBI guia nº 47, valor recolhido R\$144,70 em 12.03.2009. Funreus - R\$5,00 recolhido pelo notário em 12.03.2009. Cadastro Municipal nº 01010150196001. DOI emitida pelo notário. Emls. 3.510,00 IRC. R\$368,55. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE MARÇO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.02/14.577 - Prot. nº 71.386 de 27/05/2009. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS nº 803860002083, com caráter de escritura pública, assinado na cidade de Campo Mourão, PR, em 22 de maio de 2009. CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília, DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcelo Humberto Pellizzer, brasileiro, economista, residente e domiciliado em Campo Mourão.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 14.577 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSSM5-E75U2-XAPS6-R5Y6B>

COD. 8898 - COOPERFOMAE (044) 325-3808



STRO DE IMÓVEIS
 iheiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
 este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 1v°
MATRÍCULA Nº 14.577	RUBRICA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSSM5-E75U2-XAPS6-R5Y6B>

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELO SOARES DA SILVA, geometrista e sua mulher JULIANA APARECIDA SOARES DA SILVA, doméstica, portadores das CI RG nºs 7.511.217.3-PR e 7.585.958.9-PR e CPF nºs 818.404.899-87 e 040.278.319-00, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Pará, 147, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$45.800,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos reais). **PRAZO:** de construção: 5 meses - de amortização: 300 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal - 4,5000%. Efetiva - 4,5941%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 22.06.2009. **GARANTIA:** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciantes ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$80.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA:** para os fins previstos no parágrafo 2º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **CONDICÕES:** as constantes do título. Funrejus - dispensado nos termos do item nº 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE MAIO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.03/14.577 - Prot. nº 71.772 de 04/08/2009. **TÍTULO:** CONSTRUÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme requerimento de 04 de agosto de 2009, instruído com Habite-se nº 030/2009 da Prefeitura Municipal desta cidade, CND de contribuições previdenciárias e de terceiros nº 088012009-14023010 de 01.09.2009 e ART nº 20090922265 do CREA-PR, foi construída sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma casa de alvenaria, estilo residencial, medindo 100,00 m², no período de 23.03.2009 a 31.07.2009, avaliada em R\$25.000,00. Funrejus R\$50,00 recolhido em 02.09.2009. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE SETEMBRO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.04/14.577 - Prot. 109.091 de 27/03/2025. **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme requerimento de 14 de maio de 2025, assinado por Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, representante da Caixa Econômica Federal, instruído com as intimações extrajudiciais dos devedores fiduciantes MARCELO SOARES DA SILVA e sua mulher JULIANA APARECIDA SOARES DA SILVA e sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal, procedo a presente averbação para consolidar a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. ITBI: guia nº 46, R\$1.808,45 recolhido em 21.02.2025. Funrejus: R\$180,84 recolhido em 19.05.2025. DOI emitida. Emls. 2.156,00 VRC. R\$597,21. Fundep: R\$29,8605. ISS: R\$29,8605. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.V5tcv.RkPt8-39uGq.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE MAIO DE 2025. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUIE



REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0014577-93

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 02
MATRÍCULA Nº 14.577	RUBRICA A

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata
 reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 30 de maio de 2025.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSSM5-E75U2-XAPS6-R5Y6B>

MATRÍCULA Nº
14.577

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.onr.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6
 e o código de verificação do documento: **DN1Z6TA2**
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

