

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XECCT-9BYEM-3GNCZ-GQPBV>



Valide aqui
este documento

CNM 085290.2.0088759-83

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

FLS.N. MATRÍCULA N.º

01

88.759

RUBRICA
Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
Poderes 5872003
Elic. Autorizada

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 88.759 - IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "A", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL J.L.V., na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR, com a área total construída em alvenaria de 57,36 metros quadrados, coeficiente de proporcionalidade de 33,33, com uma fração ideal do terreno de 102,19 metros quadrados, dos quais 37,48 metros quadrados são de área não edificada, destinada a área permeável, quintal e jardins, localizada do lado direito do observador postado na Gralha Azul olhando para o condomínio, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: a nordeste: com a residência B; a noroeste: com a Rua Gralha Azul; a sudeste: com parte do lote n. 16; a sudoeste: com parte do lote n. 14. Instituído condomínio sobre a data n. 15, da quadra n. 13, situada no Jardim Primavera, nesta cidade e comarca de Maringá/PR. PROPRIETÁRIA: J.L. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede comercial na Avenida Rio Branco, n. 551, Zona 05, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 29.893.891/0001-34. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 03 em 23/06/2021 e instituição de condomínio registrada sob n.06 em 12/08/2022, ambos na matrícula 72031, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.uUqPy.XpTY4-WPdHc.Zfx5y. cr. Maringá, 12 de agosto de 2022. Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

AV-1-88.759: Prenotação n. 284573 em 29/07/2022. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio, assinado em Maringá-PR, aos 28/07/2022 e certidão de numeração predial expedido pela Prefeitura Municipal de Floresta-PR aos 20/06/2022, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Gralha Azul, n. 600A, com cadastro municipal n. 4783. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.C3qPE.G9ha2-Hy88I.14pqA. cr. Maringá, 12 de agosto de 2022.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

R-2-88.759: Prenotação n. 295036 em 27/06/2023. TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.3000798-2, assinado em Maringá-PR, aos 22/06/2023. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: FERNANDA INACIO PEREIRA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemblhados, CI. RG. n. 101296040-SSP/PR, CPF n. 069.076.169-47, residente e domiciliada na Rua Particular, n. 1, Centro, Ivatuba-PR. VALOR: R\$ 140.000,00, sendo: financiamento CAIXA: R\$ 102.000,00. Recursos próprios: R\$ 17.122,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 20.878,00. ITBI guia n. 428/2023, pago R\$ 1.270,00, em 26/06/2023. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.f5slv.FQpJH-rzyGK.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. ja. Maringá, 06 de julho de 2023.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

R-3-88.759: Prenotação n. 295036 em 27/06/2023. Nos termos do contrato particular mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei 9.514/97, a proprietária/devedora/fiduciante aliena a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 152.000,00. Valor total da Dívida (financiamento): R\$ 102.000,00. Prazo de amortização (meses): 360. Taxa de juros contratada: Efetiva % (a.a.): 4.5939. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 265,19, ISS: R\$ 5,3038, FUNDEP: R\$ 13,2595, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.f5mlv.FQpJH-fzkGK.F794q. ja. Maringá, 06 de julho de 2023.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

Continua no verso

CNM 085290.2.0088759-53

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-4-88.759: Prenotação n. 315824 em 17/03/2025. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis/SC, aos 13/03/2025, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 154.887,40. Certidão comprobatória de quitação de ITBI n. 54/2025, pago R\$ 3.097,75, em 12/03/2025. Funfejus guia n. 11527684-5, pago R\$ 309,77, em 10/04/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.45KL.v.FqzMP-9uN4F.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77. Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. iz. Maringá, 10 de abril de 2025. Adine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 88.759 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 10:38:31 hs. al. Maringá, Estado do Paraná, 11 de abril de 2025.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XECCT-9BYEM-3GNCZ-GQPBV>