



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZBQY-AP4NV-HM9F2-VWKMG>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
34.512	LOTE Nº 02, QUADRA Nº 01 -C.H. Pe. FRANCISCO ROBL III -JUSSARA.	1

	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR	RUBRICA
--	----------------------------	---	-------------

MATRÍCULA Nº 34.512.- Prot.nº.126.084 de 24/08/15.-

IMÓVEL:- Lote nº 02 da Quadra nº 01 do Loteamento "CONJUNTO HABITACIONAL PADRE FRANCISCO ROBL III", situado no perímetro urbano da cidade de Jussara, desta Comarca de Cianorte, com área de 200,00 metros quadrados.-

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- "Confronta-se com a Rua Projetada A ao NORTE numa frente de 10,00 metros. Com o lote de nº 03 ao LESTE na distância de 20,00 metros. Com parte do lote nº 179 ao SUL na largura de 10,00 metros e finalmente, com o lote nº 01 a OESTE numa extensão de 20,00 metros".-

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE JUSSARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF.nº 75.789.552/0001-20, com sede e endereço à Avenida Princesa Izabel nº 320, na cidade de Jussara-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR:- Havido pela matrícula nº 29.259 do lv. 02 deste Serviço Registral.- Cianorte, 17 de setembro de 2015.-

Escrevente **Helena Ramon**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-01-34.512. Prot. nº 139.331 de 20/07/2018.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pela representante legal da proprietária, datado em 20 de julho de 2018, para constar o seguinte:

a) **LOGRADOURO:** Rua Projetada "A" nº 170; b) **CADASTRO:** 5106; e, c) **INSCRIÇÃO:** 01-29-0001-0002-001, de acordo com a Relação de Cadastros Imobiliários, expedida pelo Município de Jussara-PR, em 18/07/2018.

CUSTAS: 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,04, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25% - R\$ 15,20, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 25 de julho de 2018. O Oficial **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

R-02-34.512. Prot. nº 138.995 de 02/07/2018.

COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS WOEHL, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, portador do RG nº 9.395.238-3-SESP-PR, inscrito no CPF nº 060.258.409-46, residente e domiciliado na Rua Sofia Tachini, 326, Jardim Bela Vista, no Município de Jussara-PR.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE JUSSARA, representado pelo prefeito, MOACIR LUIZ PEREIRA VALENTINI, qualificados.

INCORPORADORA/CONSTRUTORA/FIADORA/ENTIDADE ORGANIZADORA: EXACT

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZBQY-AP4NV-HM9F2-VWKMG>

MATRÍCULA
34.512

IMÓVEL

LOTE Nº 02, QUADRA Nº 01 -C.H. Pe. FRANCISCO

FLS.
01 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

ROBL III JUSSARA

REGISTRO DE IMÓVEIS 2- OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

J. Bonello

EMPREENHIMENTOS E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.476.296/0001-23, situada na Av. São João nº 1155, Vila Nova, no Município de Astorga-PR, neste ato representada pela sócia administradora PRISCILA BASTOS RUZISKA, (RG nº 7.756.597-4-SSP-PR e CPF nº 007.279.519-04); e, pelo representante do espólio de MARCIO BASTOS RUZISKA, seu inventariante GILBERTO SENTINELO, (RG nº 2.024.864-5-SSP-PR e CPF nº 363.522.769-20). **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor - Contrato nº 8.7877.0349540-6, datado em 22 de junho de 2018, neste Município de Cianorte-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$ 485,15 (QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E QUINZE CENTAVOS). **VALOR DESTINADO À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 92.899,00 (NOVENTA E DOIS MIL OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS), composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela Credora: R\$ 72.226,15; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 11.107,85; e, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 9.565,00. **ITBI:** Isento, conforme declaração expedida pelo Município de Jussara em 18/07/2018, que tem por fundamento a Lei Municipal nº 1.265/2011. **CONDIÇÕES:** As do Contrato que fica uma via arquivada nesta Serventia, e Leis Municipais nº 1.235/2011, 1.265/2011, 1.545/2016, sancionadas pelo Poder Executivo e Legislativo Municipal de Jussara-PR. **CERTIDÕES:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 08/03/2018, válida até 04/09/2018; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018348168-03, em nome da vendedora. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs fc86.4ba8.4c7d.b186.ced6.af04.df9f.3ccd.562f.5696; e, 8fd4.de60.38d2.8ca8.ae05.6506.1461.2203.1030.97ae. **CUSTAS:** 2.187,77 VRC (R\$ 422,24). **ISS:** Alíquota 3%, R\$ 12,67, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 21,11, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0,2% - isento, conforme art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 17 da Lei 12.604 de 02/07/99. Dou fé. Cianorte, 25 de julho de 2018. O Oficial *J. Bonello*. dc-bb.

Continua na folha 2

Rrma Maria Barretto Tanaka
Escrevente





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZBQY-AP4NV-HM9F2-VWKMG>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

34.512

LOTE Nº 02, QUADRA Nº 01 -C.H. Pe. FRANCISCO ROBL III -
JUSSARA.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Romello

R-03-34.512.

Prot. nº 138.995 de 02/07/2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ CARLOS WOHL, qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ANDRESSA VERONA CARRARO (RG nº 6.220.618-7-SSP-PR, CPF nº 025.111.319-19). **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor - Contrato nº 8.7877.0349540-6, datado em 22 de junho de 2018, neste Município de Cianorte-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 72.226,15 (SETENTA E DOIS MIL DUZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUINZE CENTAVOS). Encargo Mensal Inicial: R\$ 401,72. **PRAZOS:** Amortização: 360 meses; construção: 19 meses; vencimento do primeiro encargo mensal: 22/07/2018; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **TAXA DE JUROS % a.a:** Nominal: 5,00%; efetiva: 5,1161%. **ORIGEM DE RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora, e avaliado em R\$ 72.226,15 (setenta e dois mil duzentos e vinte e seis reais e quinze centavos). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a parte contratante pelas demais cláusulas e condições do Contrato, que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta. **CUSTAS:** 1.077,98 VRC (R\$ 208,05). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 6,24, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 10,40, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Isento, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e Instrução Normativa nº 02/99 item 13. Dou fé. Cianorte, 25 de julho de 2018. O Oficial *J. Romello*. dc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-04-34.512. Prot. nº 146.334 de 19/12/2019.

CONSTRUÇÃO: Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 18/12/2019, para constar a construção residencial em alvenaria com área de 52,91 metros quadrados, conforme habite-se nº 027/2019. **CND INSS:** 002652019-88888856. **AValiação:** R\$ 71.950,19. **ART:** 20191151622. **FUNREJUS:** Isento (art. Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZBQY-AP4NV-HM9F2-VWKMG>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

34.512

LOTE N° 02, QUADRA N° 01 -C.H. Pe. FRANCISCO ROBL III -
JUSSARA.

02 v°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

3°, VII, b, 14, da Lei n° 12.216/98). CUSTAS: 1.077,99 VRC (R\$ 208,05).
Cianorte, 10 de janeiro de 2020. Registrador *[Assinatura]*.bb-pl.

AV-05-34.512. Prot. n° 172.190 de 28/01/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 16/05/2025, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 97.328,63, foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. O devedor fiduciante, LUIZ CARLOS WOHL, qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob n° 03, nesta matrícula, "não purgou a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia n° 58/2025, recolhida em 15/05/2025, no valor de R\$ 1.946,57. DOI: Emitida. CNIB: Confirmadas-ifp. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,77). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS 0,2%: Guia n° 14000000011680800-0, no valor de R\$ 194,66, recolhida em 28/05/2025. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 17,9163. SELO: SFRI2.A57Lv.RqUMA-9ubLF.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 04 de junho de 2025. Registrador *[Assinatura]*.ifp-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escritor Substituto - Portaria n° 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 04 de junho de 2025.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.vJbuP.3HUMM - RROLA.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: ILDH64TP

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr