



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0079937-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
79.937

MATRÍCULA Nº: 79.937.-

DATA: 13 de setembro de 2011.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 13-B, da quadra nº 19, com 180,00 m2, situada no Jardim Columbia - Secção "B", desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações : "Frente com a Rua Sebastião Roberto, com extensão de 6,00 metros; a Direita com a data nº 14, com extensão de 30,00 metros; Fundos com parte da data nº 44, com extensão de 6,00 metros; a Esquerda com a data nº 13-A, com extensão de 30,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: WALTER CAMPANA, brasileiro, do comércio, CI. nº 483.253-PR, CPF nº 115.110.609-72, casado com SIRLENE CASTRO CAMPANA, brasileira, professora, CI nº 1.416.600-PR, CPF nº 532.262.679-49, sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/02/1974, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro nº 932, apto 1.402, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/18.711 na matrícula nº 18.711, deste Ofício. Dou fé.-

fa/smg*
FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2011



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **Z1DUHG4I**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
79.937

Ficha
01
verso

Av.1/79.937 - Prenot. 252.625, em 06/09/2011. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 2175/2011 de 30.08.2011 da Prefeitura local, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 411502011-14022070 emitida em 12.08.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma residência geminada em alvenaria, com 56,02 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 2325 em 13.07.2011, construída no imóvel objeto desta matrícula. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 88,83).-

fa/smg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 13 de setembro de 2011

Fernanda Victorelli



Av.2/79.937 - Prenot. 257.834, em 25/01/2012. **RETIFICAÇÃO.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado a data do casamento dos proprietários WALTER CAMPANA e sua mulher SIRLENE CASTRO CAMPANA, para o correto: **28.02.1974**. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).

fa/ml*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 06 de fevereiro de 2012

Regina Domingues



R.3/79.937 - Prenot. 257.834, em 25/01/2012. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº 855551940387, datado de Londrina-PR, em 18.01.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: SILVANA APARECIDA DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, manicure, CI. nº 9.228.041-1-PR, CPF nº 040.868.019-90, residente e domiciliada à Rua Michael Faraday nº 203, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: WALTER CAMPANA, do comércio, CI. nº 483.253-PR, CPF nº 115.110.609-72 e sua mulher

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **Z1DUHG41**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0079937-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
79.937

SIRLENE CASTRO CAMPANA, professora, CI nº 1.416.600-PR, CPF nº 532.262.679-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 28/02/1974, residentes e domiciliados à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 200, apto 801, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 9.000,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo Serviço na forma de desconto: R\$ 10.794,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 70.206,00.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/129126, valor pago de R\$ 709,00, em 23.01.2012, na CEF, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 70.206,00 e valor base 2 de R\$ 19.794,00, com desconto de R\$ 4.500,00. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 06.01.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 2012/328306, expedida em 23.01.2012, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Inscrição Municipal nº 06.01.0031.4.0698.0001. Dou.fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

fa/ml*8

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 06 de fevereiro de 2012 *Amirguis*



R.4/79.937 - Prenot. 257.834, em 25/01/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Compra e Venda da Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº 855551940387, datado de Londrina-PR, em 18.01.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: SILVANA APARECIDA DA SILVA SANTOS, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 70.206,00 (setenta mil duzentos e seis reais), pagáveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 537,27, com vencimento para 18.02.2012, reajustáveis pelo SAC/Sistema de Amortização Constante Novo.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 93.500,00 (noventa e três mil quinhentos reais).-

PRAZO: 300 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1163% ao ano. Dou.fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

fa/ml*8

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 06 de fevereiro de 2012 *Amirguis*



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: Z1DUHG41

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

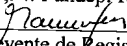


Valide aqui
este documento

Matrícula
79.937

Ficha
02
verso

R.5/79.937 - Prenot. 403.077, em 15/12/2020. **PENHORA**. Conforme mensageiro de 15/12/2020, expedido pela 2ª Vara de Família de Londrina-PR, extraído dos autos de Execução de Alimentos nº. 53004-93.2017.8.16.0014, em que é exequente **GREGORY CESAR DA SILVA PRADO**, representado por Keity Mariana da Silva Prado, e executado **WALTER CESAR CORREIA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Não consta. Valor da execução em 15/12/2020: **R\$ 32.486,02** (trinta e dois mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e dois centavos). **OBSERVAÇÃO:** Nos termos da decisão de 09/06/2020, proferida pela 12ª Câmara Cível do TJPR, nos autos de agravo n. 31125-67.2020.8.16.0000, o presente registro refere-se somente a metade dos direitos que SILVANA APARECIDA DA SILVA SANTOS possui sobre o presente imóvel, havido pelo R.4/79.937. **Emolumentos e Funrejus:** Isento da cobrança de emolumentos e Funrejus, por ser a parte interessada beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. Funarpen: Isento. Selo: 0186905CVAA0000000076420T. Londrina, 16 de dezembro de 2020. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.6/79.937- Prenot. 492.759, em 23/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento emitido em 22/04/2025 na cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul s/nº, Quadra 4 - Lotes 3 e 4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 102.774,45 (cento e dois mil e setecentos e setenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025 / 296051 (código validador: 6Yw%Dt) expedida em 05/05/2025, tendo como valor pago de R\$2.052,00, em 30/08/2024, conforme guia nº 2024/413877 - valor base de R\$107.640,56. Funrejus nº. 68210376-7 (14000000011600425-3) pago em 06/05/2025 no valor de R\$215,28. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.55eGv.mx38P-KTYIW.F690q. Londrina, 15 de maio de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 79.937, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 16 de maio de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.CJ23P.mhIeJ - C9TMQ.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>