

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LEONARDO GOMES PEREIRA

OFICIAL

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha

01

Matrícula nº 74.160

Rubrica

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 803, da Torre 1, do Residencial Vista Santa Paula, com área privativa de 2,87m², área comum de 14,8569m², área total de 95,024m², contendo uma vaga de garagem descoberta nº 125, e fração ideal de 0,002540741 da área A/3-C/2-U, com 17.910,14m², situado na Rua Nicolau Kluppel Neto, nº 1952, Bairro Contorno, Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 08.5.55.41.1009.060.

PROPRIETÁRIA: ALESSANDRA FOGAÇA, brasileira, divorciada, enfermeira, C.I. RG. nº 5.767.791-0-SSP/PR, CPF nº 036.943.719-58, residente e domiciliada na Rua Butieiro, 123, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-1/R-411 e ficha auxiliar da matrícula 65.135, Registro Geral; R-21.031 (Convenção de Condomínio), Registro Auxiliar.

Ponta Grossa-PR, 28 de abril de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* () Maria Lúcia Silvério e (↔) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.bE7Q7.MKzWb-27kaj.F978q. Emolumentos: R\$7,38 - 30 (VRC); Funrejus 25%: R\$1,85; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,15; Selo: R\$1,00; Total: R\$10,75.

Av-1/M-74.160: Protocolo nº 298.958 de 13/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-3 da ficha auxiliar da matrícula nº 65.135**, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: **ALESSANDRA FOGAÇA**, já qualificada, DEVEDORA FIDUCIANTE conforme contrato por instrumento particular registrado sob R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEE**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$127.450,42; valor da garantia fiduciária: R\$173.500,00; sistema de amortização: PRICE; prazos: construção/legalização até 26/10/2022 e 360 meses de amortização; taxa anual de juros: nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%; prestação inicial: R\$728,70; vencimento do primeiro encargo mensal: 06/07/2020. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. Ponta Grossa-PR, 28 de abril de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* () Maria Lúcia Silvério e (↔) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.f5civ.M24hs-HapJZ.F978q. Emolumentos: R\$77,49 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$1,55; Selo: R\$8,00; Total: R\$110,28

Av-2/M-74.160: Protocolo nº 306.311 de 29/01/2024 - **Ex officio** - Procedo-se a esta averbação nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 e art. 548, Código de Normas, para retificar esta matrícula e nela constar as seguintes áreas: área privativa de 56,2900m², área comum de 10,6571m², área total construída de 89,3294m², área privativa descoberta 2,87m², área de garagem descoberta nº 125 de 10,3500m², quota de terreno de 37,2854m², fração ideal do solo 0,002081803. Ponta Grossa-PR, 29 de janeiro de 2024. A Substituta: *[Assinatura]* (↔) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR11.ZJCwP.M4Utu-QTeLL.F978q. Nihil.

Av-3/M-74.160: Protocolo nº 318.152 de 19/05/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/05/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$181.559,91. ITBI pago em 13/05/2025, no valor de R\$3.631,20, conforme guia nº 4872/2025. FUNREJUS recolhido no valor de R\$363,12 em 22/05/2025, conforme guia nº 1400000011650031-5. Ponta Grossa-PR, 28 de maio de 2025. A Substituta: *[Assinatura]* (↔) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.t5Fcv.FJpVW-C9rTu.F978q. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

74.160

Matrícula

Continua no verso



CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 74.160, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa 29 de maio de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 318152

Horário:15:58:26

EM



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9**
e o código de verificação do documento: **6A48U03Z**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ANDREA MARTINS DOS SANTOS
CPF: 96420014972 - 29/05/2025