



SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes
Oficial Registrador
Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto
Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matrícula **33.073** folha **1** PITANGA, 14 DE Maio DE 2015

IMÓVEL:- UNIDADE "B" - CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 51,84m², área útil 44,25 m², Taxa de ocupação 17,28% da área de 300,00 m², constituído pelo Lote nº07, Quadra "F", Loteamento Monte Carlo, município de Santa Maria do Oeste-PR, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, Localização da unidade dentro do condomínio - Norte, confronta com o lote 06 em 6,00 metros; Sul, confronta com a Rua F, em 6,00 metros; Oeste, com a edificação "A" em 25,00 metros; Leste, com o lote 05 em 25,00 metros. Construção composta da seguinte forma: Quarto medindo 9,28 m²; BWC medindo 3,84; área de circulação medindo 3,00 m²; Quarto medindo 7,36 m²; sala medindo 10,00 m²; cozinha medindo 10,77 m². PROPRIETÁRIO: RODRIGO DE OLIVEIRA, portador da CI RG nº7.501.519-4 SSPPR e inscrito no CPF nº008.747.749-18, brasileiro, pedagogo, solteiro, residente à Avenida Brasil, nº1275, centro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: M.32.806, do livro 02 de RG., deste Ofício. (cv)

R.1-M.33.073-24/09/2015-Prot.209.141:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964. EMISSÃO:- Pitanga-Pr, 23 de setembro de 2015. VENDEDOR:- RODRIGO DE OLIVEIRA, portador da CI RG nº7.501.519-4 SSPPR e inscrito no CPF nº008.747.749-18, brasileiro, pedagogo, solteiro, residente à Avenida Brasil, nº1275, centro, nesta cidade. E como COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:- FLAVIO MAIER, portador da CI RG nº13.325.741-1 SSPPR e inscrito no CPF nº098.360.789-32, brasileiro, solteiro, residente à Rua das Águas, nesta cidade. O OUTORGADO COMPRADOR ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; pelo preço certo de R\$75.557,69 (setenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e sessenta e nove centavos), sendo a quantia de R\$63.432,87 financiamento; R\$5.707,00 forma de desconto FGTS/UNIÃO; R\$6.417,82 recursos próprios, compondo o valor da operação; CONDIÇÕES:- As constantes no corpo do Contrato ora registrado; Guia de recolhimento de Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº111166, valor base de cálculo R\$75.557,69, valor recolhido R\$456,97; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº203/2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste-PR; Certidão Negativa de Débitos Federais; Certidão Trabalhista; Certidão do Distribuidor; Guia do recolhimento do FUNREJUS nº00000000016211046-4, valor base de cálculo R\$75.557,69; valor recolhido R\$151,12. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.2.156,00-R\$360,05); Dou Fé. Pitanga, 24 de Setembro de 2015. JC

SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes
Oficial Registrador
Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto
Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br

matrícula 33.073 folha 1 verso PITANGA, 24 DE Setembro DE 2015

R.2-M.33.073-24/09/2015-Prot.209.142:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos do Contrato registrado no R.1 (um), o proprietário do imóvel supra matriculado, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel retro matriculado, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Artur Oliveira Rodrigues, CPF nº068.467.119-02. CONDIÇÕES:-** Origem dos Recursos:- FGTS/UNIÃO; Sistema:- SAC; Valor da Dívida:- R\$63.432,87; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$89.000,00; Prazo em meses de amortização:- 360; Taxa Anual de Juros/Reduzido (%):- Nominal 5,00%/4,50% - Efetiva 5,1162%/4,5940%; Encargo Inicial: Prestação (a+j):- R\$440,50; FGHB:- R\$8,80; Taxa de Administração R\$0,00; - Total:- R\$449,30; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 23/10/2015; Época de Recalculo dos Encargos:- de acordo com o item 4; **CONDIÇÕES:-** As constantes no corpo do Contrato ora registrado; (custas:-VRC.1.078,00-R\$180,03); Dou Fé. Pitanga, 24 de Setembro de 2015. JC

R.3-M.33.073-02/01/2025-Prot.246.848:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela Credora Fiduciária, neste ato representado por Aureo Oliveira Neto (p.p), OAB/DF 21.603/CPF nº038.356.836-67, conforme assinatura digital. Anexos: Certidão de Quitação do ITBI nº252951 base de calculo R\$90.856,00 recolhido no valor de R\$1.817,12; FUNREJUS nº0000000066144788-8, recolhido no valor de R\$181,71; Certidão Negativa de Débitos Municipal nº4/2025, expedida pelo Município de Santa Maria do Oeste-PR. Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO, em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Brasília-DF. Razão pela qual fica gravada a BAIXA DA ALIENAÇÃO** conforme consta no **R.2-M.33.073**. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.M55Yv.jj4D3-h3UJG.F973q.(custas:4312,00 VRC R\$ 1.194,42); Dou Fé. Pitanga, 20 de janeiro de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **33.073** original fotocopiada em sua

íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, **16 de abril de 2025**

- () Zitomir Antunes - Oficial Registrador
() Paulo Ricardo Antunes - Oficial Escrevente Substituto
() Izabel Aparecida Antunes - Escrevente Substituta
() Angel Alan Cleve - Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.V5LLv.M94AH-
cuVJE.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: ripitanga@uol.com.br