

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

- Certifico e dou fé que, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de Matrícula nº 19934, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando todas as eventuais ações reais e/ou pessoais reipersecutórias averbadas, bem como os eventuais ônus que gravam o Imóvel dela objeto, desde o ano de 1954, ano da fundação deste Ofício, até a presente data. - Dou Fé. Nova Iguaçu, 03 de abril de 2025. Eu, *Tatiane Alves Rodrigues - Escrevente*, realizei as buscas, digitei e expedi a Certidão; e Eu, *Carlos Augusto Macedo Silva - Oficial do Registro*, a subscrevo e assino. -

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFH 08587 VDW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 3030-0470 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabelião/Oficial			
FICHA			
Matrícula 19934	Livro 2	Data de Abertura 12/04/2012	CNM 089292.2.0019934-51
IMÓVEL: Lote de Terreno nº 07, da Quadra 05, da Rua Magnólia, medindo 10,09m de frente; 12,07m de largura na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 08; por 28,00m pelo lado direito, onde confronta com a Rua Açucena e 30,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 06, e mais 2,50m em curva entre as Ruas Magnólia e Açucena, com a área de 360,10m², situado no Loteamento denominado Parque da Saúde, na zona urbana do 3º Distrito da Cidade de Nova Iguaçu, de propriedade de JOSÉ FERNANDES, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade da OAB/RJ, nº 4427 em 04/05/71 e CPF nº 135.747.607-87, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 104, Apt.º 102 em Nova Iguaçu/RJ; casado pelo regime da comunhão de bens com IVONE DA SILVA FERNANDES, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 813564630 do IFP em 19/05/78 e do CPF nº 135.747.607-87; conforme Títulos Transcritos nesta Circunscrição de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu, no livro 3I, sob o nº 7582, havido conforme Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro nº 96, fls. 082 e Memorial inscrito nesta 3ª Circunscrição no Livro nº 8, fls. 61, sob o nº 06. Dou fé, Nova Iguaçu, 12/04/2012. O Oficial do Registro.			
R.1 - 19.934. Compra e Venda. Prenotado no Livro I, folhas 2588, sob o nº 19.881, em 12/04/2012. Por Escritura de Compra e Venda lavrada em 31/05/1994, no Cartório do 6º Ofício da Cidade de Nova Iguaçu, no Livro 128 F/S, folhas 116/117, Ato nº 069, os proprietários, Jose Fernandes, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade da OAB/RJ nº 4427 em 04/05/71 e CPF nº 135.747.607-87, e sua mulher Ivone da Silva Fernandes, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 813564630 do IFP em 19/05/78 e do CPF nº 135.747.607-81, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 104, apt.º 102 em Nova Iguaçu/RJ, VENDERAM para JOÃO CARLOS MOTTA ORESTES; brasileiro, rep. Comercial, casado pelo regime da Comunhão de Bens com CIRLEI ARAUJO DE SOUZA, brasileira, do lar, ele portador da carteira de identidade nº 04577303-3 do IFP em 03/11/77 e do CPF sob o nº 661.478.167-72, residente na Rua Magnólia nº 76, Nova Brasília em Nova Iguaçu, e ANGELO MOTTA ORESTES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da carteira de identidade nº 03965622-8 do IFP em 20/08/90 e do CPF sob o nº 668.235.957-87, residente na Rua Magnólia, nº 76, Nova Brasília em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$0,05; o ITBI foi recolhido em 27/05/94, no valor de Cr\$100.000,00; através da guia nº 359408.05.2263-51. Os compradores assumem a responsabilidade pelo pagamento de qualquer débito relativo a impostos e Taxas incidentes sobre o imóvel da presente matrícula, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidade. Dou fé, Nova Iguaçu, 12/04/2012. O Oficial. Selo: RRU 21477 WNH.			
Av.2 - 19.934. Data: 06/07/2012. Por requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa Abreu, averba-se a retificação do regime de casamento do adquirente João Carlos Motta Orestes, para o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, em face de ter constado erradamente no R.1 como comunhão de bens. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21661 VQP.			
Av.3 - 19.934. Data: 06/07/2012. Por Requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa Abreu, instruído com a fotocópia da Carteira de identidade de João Carlos Motta Orestes, identidade esta de nº 04577303-3, emitida pelo Detran em 22/04/2010; averba-se a nova identidade do mesmo, tudo conforme faz prova a cópia do referido documento que se arquiva. Dou fé, Nova Iguaçu, 06/07/2012. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21662 GQW.			
Av.4 - 19.934. Data: 06/07/2012. Por requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabellão/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 3030-0470 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabellão/Oficial			
FICHA			
Matrícula 19934	Livro 2	Data de Abertura 12/04/2012	CNM 089292.2.0019934-51
Abreu, fica declarado que Cirlei Araujo de Sousa, é portadora da identidade registro nº 07115153-4, do IFP-RJ, expedida em 27/06/1985, tudo conforme faz prova a cópia do referido documento que se arquiva. Dou fé, Nova Iguaçu, 06/07/2012. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21663 HGY. Av.5 - 19.934. Data: 06/07/2012. Por requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa Abreu, fica declarado que Cirlei Araujo de Sousa é inscrita no CPF/MF sob o nº 908.654.057-00, tudo conforme faz prova a cópia do referido documento que se arquiva. Dou fé, Nova Iguaçu, 06/07/2012. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21664 EEC. Av.6 - 19.934. Av. Est. Civil. Por requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa Abreu, datado de 06/07/2012, instruído com a fotocópia da certidão de casamento do Livro nº B-0023, fls. 19, sob o nº 7825, do Cartório do RCPN e Tabelionato do 3º Distrito de Nova Iguaçu, que se arquiva, fica declarado que no dia 14/09/2002, Angelo Motta Orestes, contraiu matrimônio com Maria Joana de Almeida pelo regime da comunhão parcial de bens, passando o mesmo a ter o novo estado civil de casado, e o conjugue mulher a assinar-se Maria Joana de Almeida Orestes. Dou fé, Nova Iguaçu, 06/07/2012. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21665 GVV. Av.7 - 19.934. Data: 06/07/2012. Por requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa Abreu, fica declarado que Maria Joana de Almeida Orestes é portadora da identidade registro nº 052020754, do Detran, expedida em 13/10/2003, tudo conforme faz prova a cópia do referido documento que se arquiva. Dou fé, Nova Iguaçu, 06/07/2012. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21666 CMK. Av.8 - 19.934. Data: 06/07/2012. Por requerimento datado de 06/07/2012, assinado por Glaucia Costa Abreu, fica declarado que Maria Joana de Almeida Orestes é inscrita no CPF sob o nº 589.823.707-06, tudo conforme faz prova a cópia do referido documento que se arquiva. Dou fé, Nova Iguaçu, 06/07/2012. O Oficial do Registro. Selo: RRU 21667 DJI. Av.9 - 19.934. Data: 02/10/2012. Por requerimento datado de 02/10/2012, assinado pela representante dos proprietários, instruída com: a) Certidão de Edificação nº 638/2012, datada de 02/08/2012, Processo de 2012/024612, expedida pelo Semuam, da PCNI; b) Art do CRERJ nº IN 00266217, e o seu comprovante de recolhimento; c) Certidão Negativa de Débito nº 000882012-17026651, datado de 04/09/2012, CEI nº 70.009.46651/61, do INSS; averba-se a construção do Prédio nº 76, da Rua Magnólia, com 211,36m² de área construída, legalizado pelo processo nº 2012/024612, edificado no lote nº 07, da quadra S, da Rua Magnólia, com condição de habitabilidade. Dou fé, Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2012. O Oficial do Registro. Selo: RTC 09644 XAD. R.10 - 19.934. Compra e Venda. Prenotado no Livro I, folhas 291 vº, sob o nº 19.988, em 02/10/2012. Por Escritura de Compra e Venda lavrada em 31/07/2012, no Cartório do 6º Ofício da Cidade de Nova Iguaçu, no Livro 213 F/S, folhas 148/149, Ato nº 089, os proprietários João Carlos Motta Orestes, brasileiro, empresário, portador da Carteira de identidade nº 04577303-3, expedida pelo DETRAN em 22/06/2010, inscrito no CPF nº 661.487.167-72 e sua mulher Cirlei Araujo de Sousa, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 071151534 do IFP em 27/06/1985, e inscrita no CPF 908.654.057-00, casados pelo			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 3030-0470 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabelião/Oficial			
FICHA			
Matrícula 19934	Livro 2	Data de Abertura 12/04/2012	CNM 089292.2.0019934-51
regime da comunhão parcial de bens em 06/01/1994, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Magnólia, nº 76, Vila de Cava, em Nova Iguaçu/RJ e Angelo Motta Orestes, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 039656228 expedida pelo IFP em 20/08/90, e inscrito no CPF nº 668.235.957-87 e sua mulher Maria Joana de Almeida Orestes, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade registro nº 052.020.757 expedida pelo DETRAN/RJ em 13/10/2003 e inscrita no CPF/MF sob o nº 589823707-06, casados pelo regime da Comunhão Parcial de bens, em 14/09/2002, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Magnólia, nº 76, Bairro Vila de Cava, nesta Cidade, VENDERAM para CIDILEI JOSE AGNES, brasileiro, motorista, nascido em 04/01/1978, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00144411729, do DETRAN/RJ, expedida em 14/07/2009 e do CIC/MF nº 028.735.137-80, casado em 27/09/2003, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com NOEMI DE SOUZA PEREIRA AGNES, brasileira, do lar, nascida em 11/03/1985, portadora da identidade registro nº MG-13335025, da SSP-MG, expedida em 13/12/2000 e do CIC/MF nº 078.859.226-26, residente e domiciliado na Rua Magnólia, nº 76, Bairro Vila de Cava, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de R \$50.000,00, o ITBI foi recolhido em 05/07/2012, no valor de R\$1.571,89, através da guia nº 2012/001157. Foram arquivadas as certidões de indisponibilidade de bem, datados de 02/10/2012, sob os ns.º 0167912100251957, 0167912100238539, 0167912100226622 e 0167912100221874. Dou fé, Nova Iguaçu, 02/10/2012. Selo: RTC 09646 MLW. ----- R.11 - 19.934. Data: 05/11/2012. Por Escritura de Compra e Venda lavrada em 29/10/2012, no Cartório do 6º Ofício de Nova Iguaçu, no Livro 213 F/S, folhas 198/99, Ato nº 120, os proprietários, Cidilei Jose Agnes, brasileiro, motorista, nascida em 04/01/1978, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00144411729, do DETRAN/RJ, expedida em 14/07/2009 e do CIC/MF nº 028.735.137-80 e sua mulher Noemi de Souza Pereira Agnes, brasileira, do lar, nascida em 11/03/1985, portadora da identidade registro nº MG 13335025, da SSP-MG, expedida em 13/12/2000 e do CIC/MF nº 078.859.226-26, casados em 27/04/2013 pelo regime da comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77; residentes e domiciliados na Rua Magnólia, nº 76, Bairro Vila de cava, nesta Cidade; VENDERAM para JOÃO BATISTA MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 08/12/1962, barbeiro, portador da identidade registro nº 062.153.770, do DETRAN/RJ expedida em 24/11/2010 e do CIC/MF nº 808.184.987-49, residente e domiciliado na Rua Ernesto Regattieri, nº 376, casa I, Bairro Engenheiro Rocha Freire, nesta Cidade; o imóvel inscrito sob o nº 661353, na Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, objeto da presente Matrícula, pelo preço de R\$60.000,00; o ITBI foi recolhido em 19/10/2012, no valor de R\$1.903,84, na Agência do Banco Santander, através da guia de Recolhimento nº 2012/002799, Selo nº 67579 pelo valor do Laudo Fiscal de R\$95.000,00. Foram arquivadas as certidões de indisponibilidade de bens datados de 05/11/2012, sob os ns.º 0167912110557029 e 0167912110537894, onde nada consta contra o nome dos vendedores. Dou fé, Nova Iguaçu, 05/11/2012. O Oficial do Registro. Selo: RTC 09676 EKY. ----- R.12 - 19.934. Compra e Venda. Prenotado no Livro I, sob o nº 20.127, em 19/06/2013, Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 84444.0362640-5, datado de 27/05/2013, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29/06/1966, o proprietário, João Batista Moreira, brasileiro, nascido em 08/12/1962, comerciante, portador da carteira de identidade RG 06215317-0, expedida no DETRAN/RJ em 24/11/2010 e do CPF 808.184.987-49, solteiro, residente e domiciliado na Rua Ernesto Regattieri, nº 376, casa I, Eng. R. Freire, em Nova Iguaçu/RJ, VENDEU			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabellão/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU			
Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ			
Telefone: 21 3030-0470			
Registro de Imóveis			
CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA			
Tabellão/Oficial			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
19934	2	12/04/2012	089292.2.0019934-51

para **GLAUCIA COSTA ABREU**, brasileira, nascida em 24/10/1982, vendedora autônoma, portadora da carteira de Habilitação nº 05439587356, expedida por DETRAN/RJ em 22/03/2012 e do CPF 100.991.677-78, solteira, residente e domiciliada na Rua Urucania, 236, VI, São Teodoro, em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº 661353, da PCNI, e objeto desta Matrícula, pelo preço de R \$100.000,00, que será composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto no item B deste Instrumento, Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$10.000,00; Valor do Financiamento para pagamento da Compra e Venda concedido pela Credora Fiduciária, R\$90.000,00. O ITBI incidente sobre a presente transação, foi recolhido no valor de R\$2.004,11, em 05/06/2013, na Agência do Banco Santander, através da Guia de Recolhimento de ITBI nº 2013/001218 e Selo nº 72183, com base no valor do Laudo Fiscal de R\$100.000,00; bem como foram apresentadas: 1) Certidões negativas de praxe exigidas por Lei, Certidão Negativa de Débitos Municipais relativa ao imóvel, expedida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu de nº 2013/001904, expedida em 12/06/2013; 2) Certidão de indisponibilidade de bens e registros de escritura datados de 18/06/2013, sob os ns.º 0167913061802484 e 0167913061823631, onde nada consta contra o nome do vendedor. Dou fé, Nova Iguaçu, 19/06/2013. O Oficial do Registro. **Selo: RT 63257 XDP.**

R.13 - 19.934. Alienação Fiduciária. Prenotado no Livro I, sob o nº 20127, em 19/06/2013. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 84444.0362640.5, datado de 27/05/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29/06/1966, a proprietária, **GlauCIA Costa Abreu**, acima qualificado, **tornou-se devedora fiduciante da Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00360305/0001-04, da importância de R\$90.000,00, que deverá ser paga pela devedora conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos recursos: FGTS. Norma regulamentadora MM 200.015 - 13/05/2013, GEMPA. Valor da Operação R\$90.000,00; Valor da Guia R\$90.000,00; Financiamento do Imóvel R\$90.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$100.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazos em meses de amortização: 300; Taxa Anual de juros (%) nominal: 6,00%; efetiva: 6,1677%; Encargo Inicial: Prestação (a+j). R\$749,99; Seguros: R\$20,07; Total R\$770,06; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 27/06/2013; Época do Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato; Forma de pagamento do encargo mensal na Data da contratação. Débito em conta corrente; em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514, de 20/11/1997, concordando as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei nº 9514/97 é de 100.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da Caderneta de Poupança do dia de assinatura do Contrato, reservando-se a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado instrumento, que se arquivou neste Cartório. Dou fé, Nova Iguaçu, 19/06/2013. O Oficial do Registro. **Selo: RTH 63258 CLS.**

Certifico que, os atos acima constantes da presente matrícula encontram-se devidamente escriturados no livro 2-BN, folha 212, desta serventia, e subscritos pelo Oficial da época, do que Dou Fé. O Oficial.

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 3030-0470 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabelião/Oficial			
FICHA			
Matrícula 19934	Livro 2	Data de Abertura 12/04/2012	CNM 089292.2.0019934-51
Av.14 - 19.934. Data: 16/02/2017. Prenotação nº. 20799 de 19/10/2016. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL. Procedo a presente averbação, por requerimento de Paulo Rogerio Gomes De Mello, CPF nº. 03030719740, para consignar que Glaucia Costa Abreu, devedora fiduciante, já qualificada, foi devidamente intimada pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu, na data de 15/01/2017, para pagar o valor de R \$2.552,40 (dois mil quinhentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos) em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, e que, após o transcurso do prazo legal, não compareceu a esta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EBYM 97732 BMV.			
Av.15 - 19.934. Data: 30/11/2017. Prenotação nº. 21267 de 16/08/2017. RESULTADO DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Paulo Rogerio Gomes de Mello, CPF nº. 030.307.197-40, para consignar que no dia 20/09/2017 o Oficial de Registro de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Nova Iguaçu compareceu ao endereço informado no requerimento supracitado e não entregou a notificação em nome de GLAUCIA COSTA ABREU, notificação para pagar o valor de R\$3.430,19 em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, pois a mesma não foi encontrada nos endereços indicados e não atendeu ao comunicado de comparecer ao cartório para o recebimento da mesma. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: ECIN 48135 CET.			
Av.16 - 19.934. Data: 18/12/2018. Prenotação nº. 21733 de 31/08/2018. RESULTADO DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Ismael de Castro Rocha Netto, CPF nº. 130.806.507-86, para consignar que no dia 19/09/2018 o Oficial de Registro de Títulos e Documentos do 10º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu compareceu ao endereço informado no requerimento supracitado e entregou a Sra. Glaucia Costa Abreu, já qualificada, a notificação para pagar o valor de R\$5.276,61 em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, e que, após o transcurso do prazo legal, a devedora não compareceu a esta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: ECVP60103 UKI.			
Av.17 - 19.934. Data: 16/07/2024. Prenotação nº. 24575 de 07/11/2023. RESULTADO DE DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Aline Bufeli Bianchini Barbosa, CPF 326.679.318-82, para consignar que após as devidas tentativas, para constituição do devedor em mora, o 8º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ certificou o resultado da diligência como negativa, ensejando assim a intimação por edital, pela qual foi o devedor notificado para pagar o valor de R\$ 92.326,38, em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, tendo ocorrido a última publicação em 15/04/2024 e que, após o transcurso do prazo legal, não compareceu nesta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 01482 HDP.			
Av.18 - 19.934. Data: 12/03/2025. Prenotação nº 24994 de 17/01/2025. RESULTADO DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Adriano Henrique da Silva Zocchio, CPF nº 170.530.168-11, para consignar que no dia 24/01/2025 o Oficial de Registro de Títulos e Documentos do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu compareceu ao endereço informado no requerimento supracitado e entregou a Sra. Glaucia Costa Abreu - CPF: 100.991.677-78, a notificação para pagar o valor de R\$118.728,82 em débito para com o credor fiduciário, Caixa Econômica Federal, já qualificado, e que, após o transcurso do prazo legal, a devedora não compareceu a esta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 07870 YKM.			
Av.19 - 19.934. Data: 03/04/2025. Prenotação n.º 25068 de 03/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19934 / CNM: 089292.2.0019934-51 / Recibo: 250631 / Data da Certidão: 03/04/2025.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU			
Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ			
Telefone: 21 3030-0470			
Registro de Imóveis			
CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA			
Tabelião/Oficial			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
19934	2	12/04/2012	089292.2.0019934-51
PROPRIEDADE. A requerimento do credor Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, instruída com Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI n.º 2019/000113), no valor de R \$4.505,88 promove-se a presente Averbação para, nos Termos do art. 26, §7º da Lei Federal nº. 9.514/1997, constar a Consolidação da Propriedade do Imóvel desta Matrícula em nome da fiduciária e requerente, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 08585 CDV.			
Av.20 - 19.934. Data: 03/04/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação n.º. 25068 de 03/04/2025. Por determinação do art. 1.488 do CNCGJ RJ, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.13 - 19.934, uma vez que consolidada a propriedade fiduciária, conforme Av.19 - 19.934. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 08586 XKG.			



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WFW5R-P7C32-ZT6DE-VDFUW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

CARLOS AUGUSTO MACEDO SILVA (CPF 091.908.957-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WFW5R-P7C32-ZT6DE-VDFUW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>